

Лариса

**79013202350**

🕒 Создано: 02.02.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:44

Санкт-Петербург, 9-ая линия В.О., д. 32

**17 790 000 ₹**

Санкт-Петербург, 9-ая линия В.О., д. 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

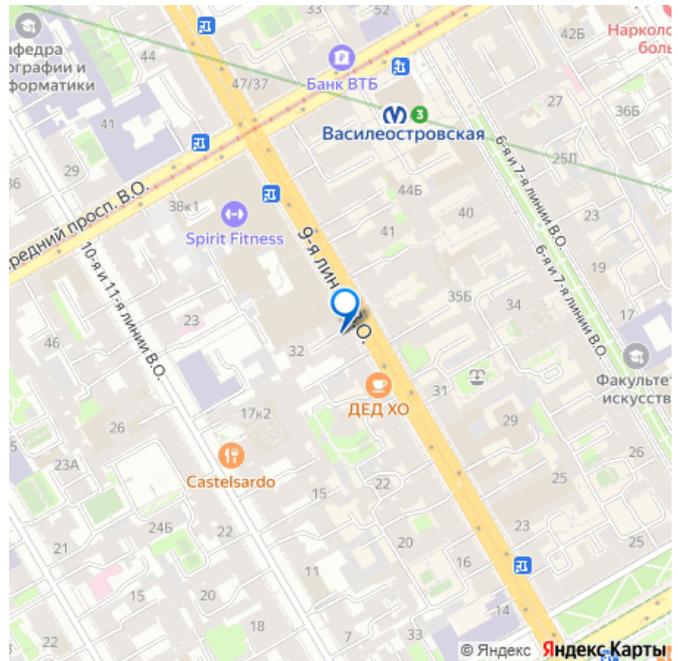
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## Описание

Уникальное предложение! Полноценная 3-х ком. кв. на Васильевском острове, до ст. метро Василеостровская реально 5 мин. пешком. Дом кирпичный, с кап. ремонтом в 1966 году, перекрытия -железобетонные плиты. Окна в зеленый двор, не колодец, тихо и светло. Отличная планировка: три изолированные комнаты ( 21.3+14.2+13,4), в каждой комнате по 2 окна, светлая прихожая с окном, квадратная кухня, изолированный сан. узел. В парадной всего 7 квартир, над квартирой высокий тех. этаж, крышу перекрывали 3 года назад, протечек нет. Изюминкой квартиры является парковочное место во дворе, пульт от ворот у собственника. Есть возможность перепланировки в 2-х комнатную квартиру с просторной кухней-столовой. В парадной всего 7 квартир, лестница пологая, лифта НЕТ! Первая продажа, 2 взрослых собственника, полная стоимость в Договоре.

