

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург

**110 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1095 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

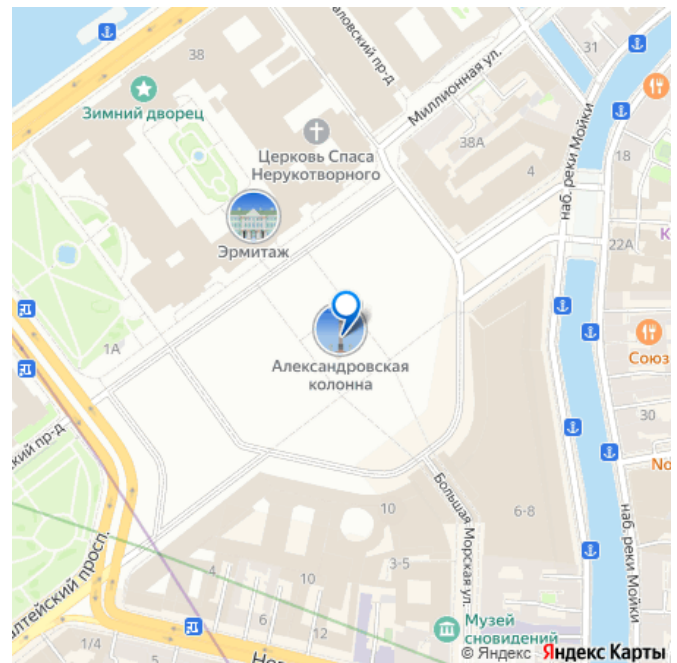
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

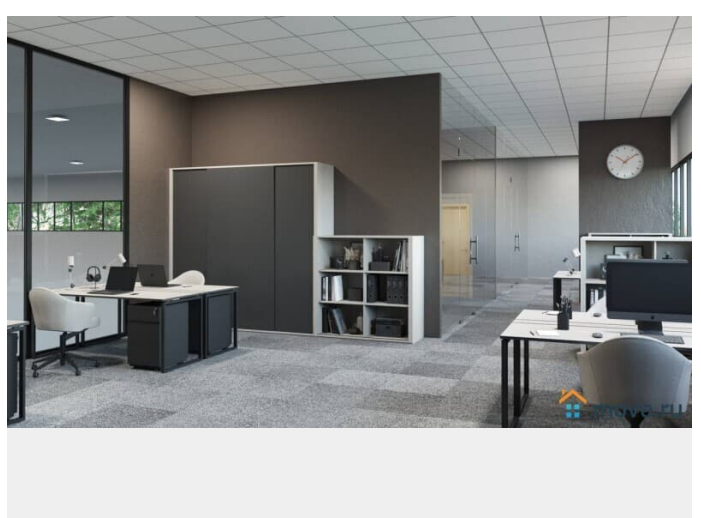
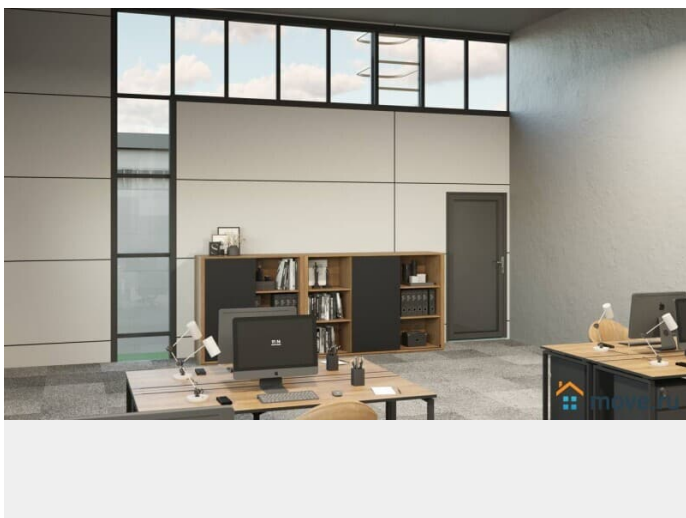
Всеволожский район, м. Парнас, Новоприозерское шоссе, 50А Продажа отапливаемого производственного склада 1095 кв.м. с участком 23,35 соток по Новоприозерскому шоссе Продается отапливаемый склад-производство 1095 кв.м. с прилегающим участком 23,35 соток (входит в стоимость) на территории индустриального комплекса с прямым выездом на Новоприозерское шоссе (300 м.), ровный асфальт, вся территория комплекса в асфальте, до МЕГА и КАД 10 км. (7-10 мин. езды). Технические характеристики: - фундамент – монолитная плита 300 мм.; - полы – антипыль, нагрузка 8 т./кв.м.; - сэндвич-панели толщиной 150 мм.; - потолки до низа фермы 10 м., в коньке 13 м.; - есть

для заметок

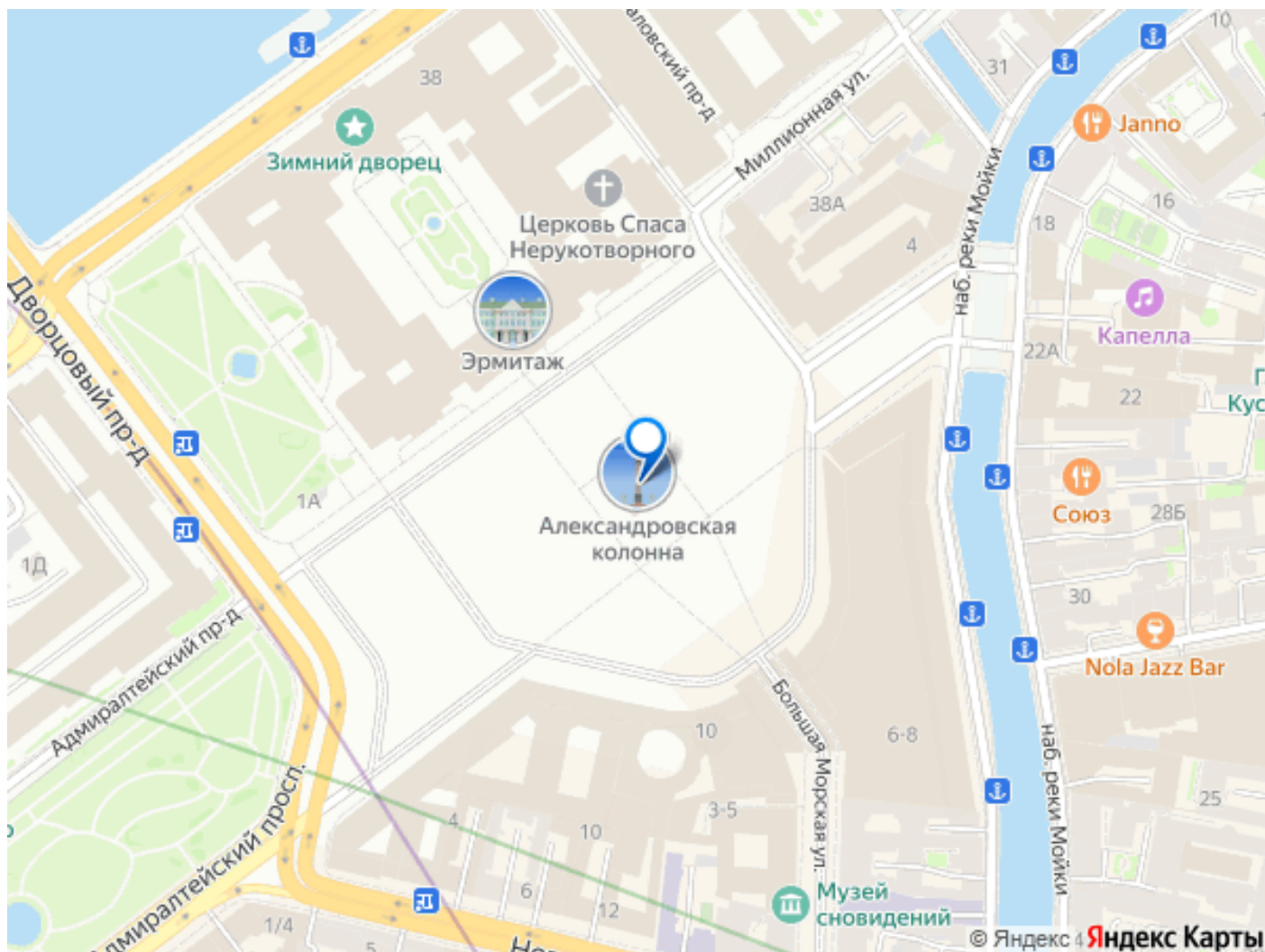


возможность установки кран-балки до 10 т.,  
низ крюка 8 м., длина пути 37 м.; - 4 ворот  
для крупногабаритного транспорта (2 шт. 4,2  
х 5,0 и 2 шт. 5,0 х 5,0); - в металлической  
конструкции предусмотрено 3 фахверка для  
ворот 8,0 х 8,0 при необходимости; -  
производственная часть свободна от колонн;  
- предусмотрен офис с шумоизоляцией 133  
кв.м., возможность использовать для других  
целей (нагрузка 500 кг./кв.м., низ крюка 8,0  
м.); - имеются раздевалка, кухня, 4 санузла  
для персонала; - электричество 150 кВт. с  
возможностью увеличения; - энергия –  
сжиженный газ, возможность подключения  
природного газа; - вода – скважина,  
канализация – локально-очистные  
сооружения; Готовность объекта – ноябрь  
2025 г. Кадастровый номер участка  
47:07:0485001:10629 Стоимость объекта 110  
млн.руб. Консультант Татьяна Шишкова п3%  
Код объекта: 19597









Move.ru - вся недвижимость России