

Создано: 10.10.2025 в 13:52

Обновлено: 05.12.2025 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9285589774>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург

110 000 000 ₽

Санкт-Петербург

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1095 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

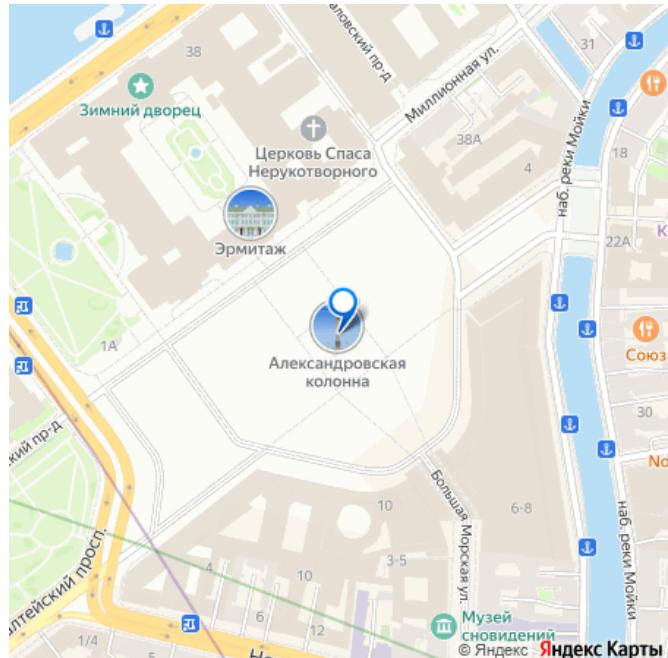
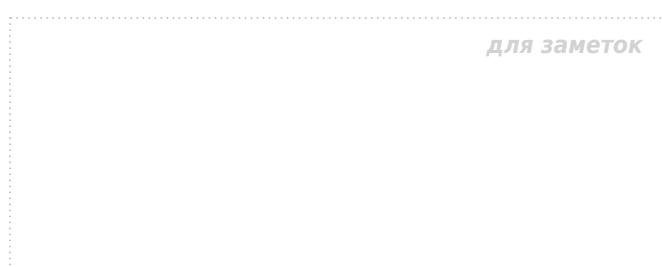
Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

Описание

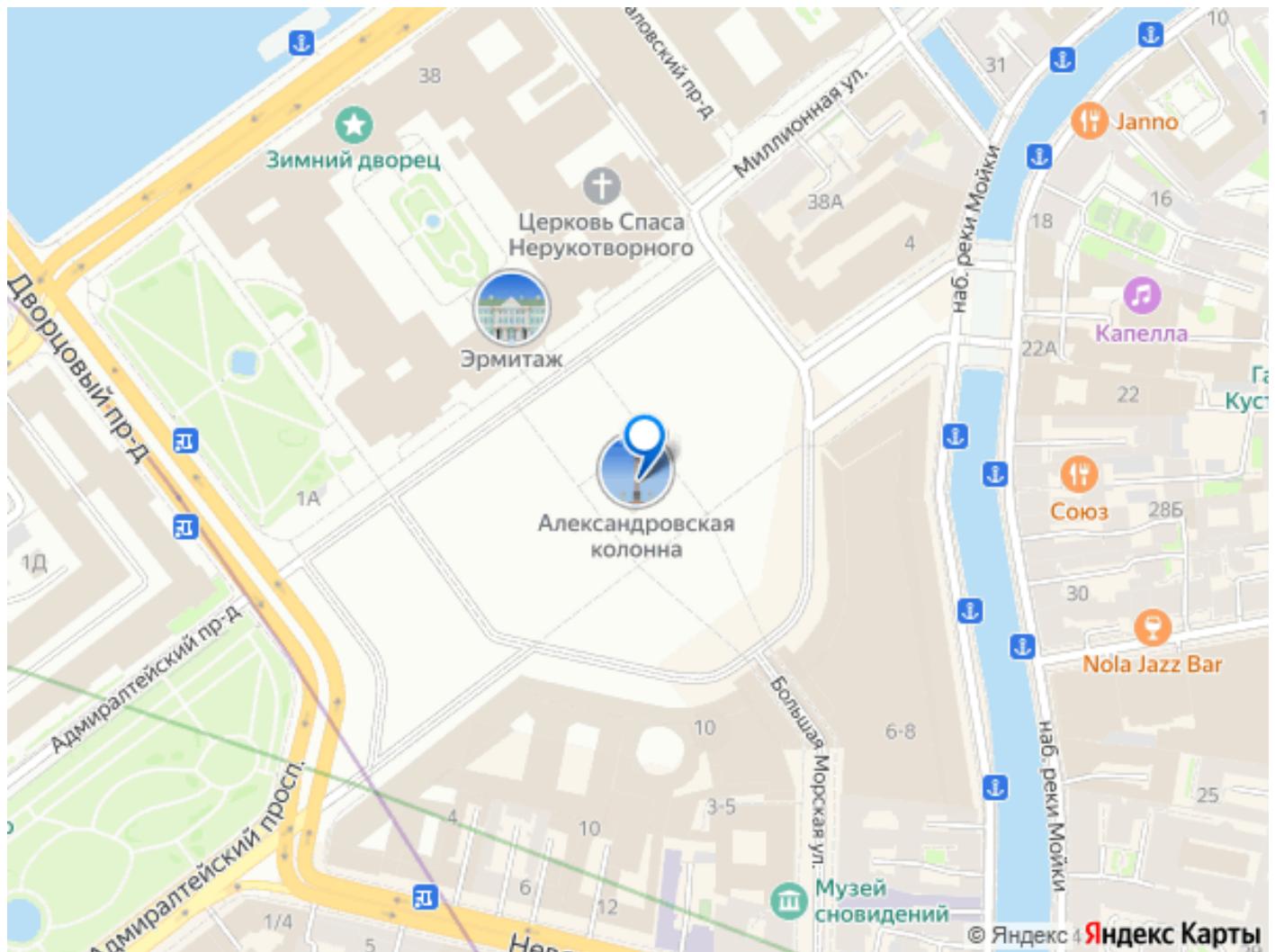
Всеволожский район, м. Парнас, Новоприозерское шоссе, 50А Продажа отапливаемого производственного склада 1095 кв.м. с участком 23,35 соток по Новоприозерскому шоссе Продается отапливаемый склад-производство 1095 кв.м. с прилегающим участком 23,35 соток (входит в стоимость) на территории индустриального комплекса с прямым выездом на Новоприозерское шоссе (300 м.), ровный асфальт, вся территория комплекса в асфальте, до МЕГА и КАД 10 км. (7-10 мин. езды). Технические характеристики: - фундамент - монолитная плита 300 мм.; - полы - антипыль, нагрузка 8 т./кв.м.; - сэндвич-панели толщиной 150 мм.; - потолки до низа фермы 10 м., в коньке 13 м.; - есть



возможность установки кран-балки до 10 т.,
низ крюка 8 м., длина пути 37 м.; - 4 ворот
для крупногабаритного транспорта (2 шт. 4,2
x 5,0 и 2 шт. 5,0 x 5,0); - в металлической
конструкции предусмотрено 3 фахверка для
ворот 8,0 x 8,0 при необходимости; -
производственная часть свободна от колонн;
- предусмотрен офис с шумоизоляцией 133
кв.м., возможность использовать для других
целей (нагрузка 500 кг./кв.м., низ крюка 8,0
м.); - имеются раздевалка, кухня, 4 санузла
для персонала; - электричество 150 кВт. с
возможностью увеличения; - энергия –
сжиженный газ, возможность подключения
природного газа; - вода – скважина,
канализация – локально-очистные
сооружения; Готовность объекта – ноябрь
2025 г. Кадастровый номер участка
47:07:0485001:10629 Стоимость объекта 110
млн.руб. Консультант Татьяна Шишкова п3%
Код объекта: 19597







Move.ru - вся недвижимость России