

Создано: 20.10.2025 в 11:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9285849670>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург

860 000 ₽

Санкт-Петербург

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

860 м²

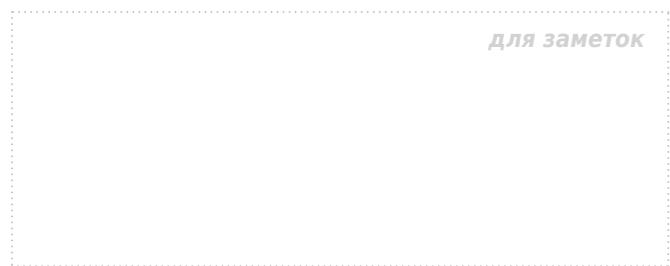
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Московский район, м. Московская, 6-ой Предпортовый проезд, 14 Аренда производственно-складского помещения 860 кв.м. по 6-му Предпортовому проезду, непосредственная близость КАД Сдается в аренду ОСЗ 860 кв.м. в капитальном строении по 6-му Предпортовому проезду, непосредственная близость КАД, огороженная территория, удобный проезд, выезд на КАД или Пулковское шоссе через Предпортовую улицу. - полезная площадь 860 кв.м.; - нулевой уровень; - потолки 7,5 м. до балки; - ворота 5,0 x 5,0 м.; - пол - обеспыленный бетон, нагрузка 6,0 т./кв.м.; - электрическая мощность 100 кВт.; - имеются бытовые помещения 140 кв.м.(входят в арендную ставку); - центральные водоснабжение, канализация; -

теплоснабжение планируется к отопительному сезону; - возможность аренды прилежащей территории 600 кв.м.; - бесплатный въезд на территорию; - круглосуточная охрана территории; - возможность парковки личного авто; Готовность объекта - август 2025 г., при наличии договора - в течение месяца. Арендная ставка 1 000 руб./кв.м. за холодный склад (860 000 руб./мес.), 1 100 руб./кв.м. за отапливаемый склад (946 000 руб./мес.), УСН, КУ, электричество по счетчикам Консультант Татьяна Шишкова п50 Код объекта: 19580

