

Создано: 20.10.2025 в 11:56

Обновлено: 05.12.2025 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9285849683>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург

**365 400 ₽**

Санкт-Петербург

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

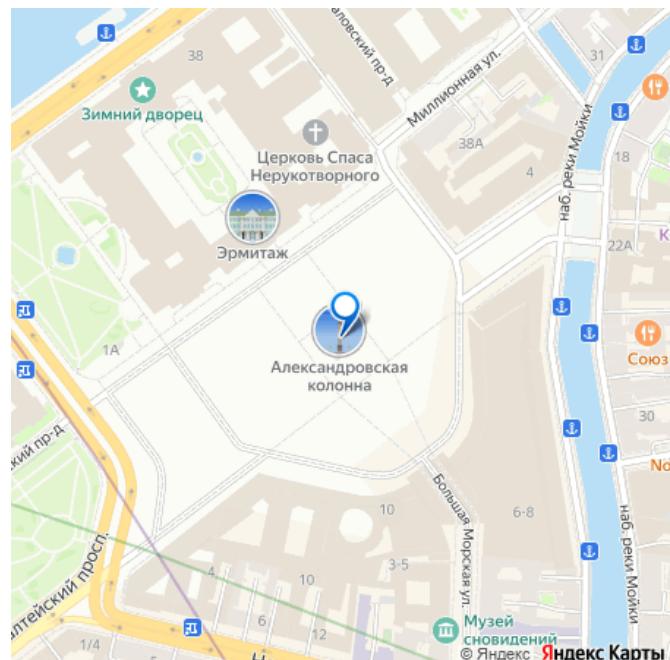
Сдаю

Раздел

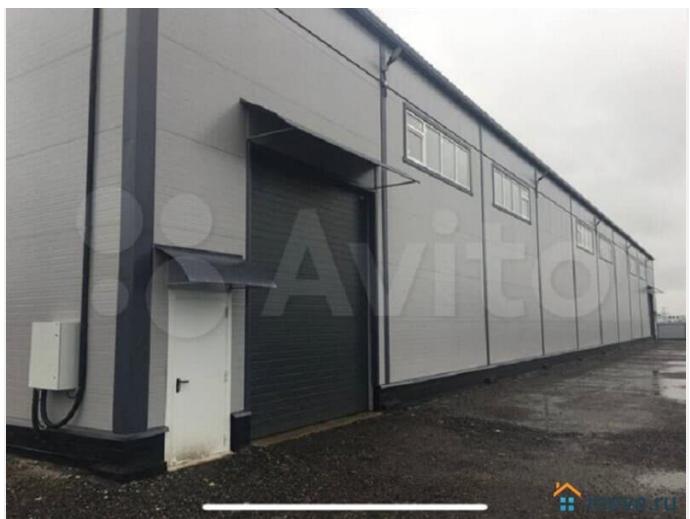
### Коммерческая недвижимость

### Описание

Красносельский район, г. Красное Село, Пушкинское шоссе, м. Проспект Ветеранов Аренда производственного комплекса 630 м<sup>2</sup> с земельным участком 1500 м<sup>2</sup>. Сдается в аренду производственный комплекс на закрытой охраняемой территории общей площадью 630 м<sup>2</sup>. Объект идеально подходит для промышленного производства, склада или логистического центра. Комплекс включает утепленное производственное здание площадью 450 м<sup>2</sup> с высотой потолков 6 метров и в коньке 7.5 метров. На территории расположены отдельное двухэтажное бытовое здание площадью 75 м<sup>2</sup> и офисно-бытовой блок площадью 105 м<sup>2</sup>. Все здания оборудованы санузлами и душевыми кабинами для комфортной работы персонала. На объекте выделена



электрическая мощность 150 кВт, имеется собственная КТП, центральное водоснабжение и водоотведение. Отопление производственных помещений обеспечивается автономным пеллетным котлом мощностью 80 кВт, а офисные помещения отапливаются электрическими радиаторами. Общая площадь земельного участка составляет 1500 м<sup>2</sup>, что включает более 500 м<sup>2</sup> открытых площадок и парковочную зону. Выгодное расположение на Пушкинском шоссе обеспечивает легкую транспортную доступность. Всего в 850 метрах находится железнодорожная станция Красное Село, что открывает возможности для мультимодальных перевозок.. Цена 580 руб. за кв. м. УСН Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20613





move.ru



move.ru



move.ru

