

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург

365 400 ₽

Санкт-Петербург

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

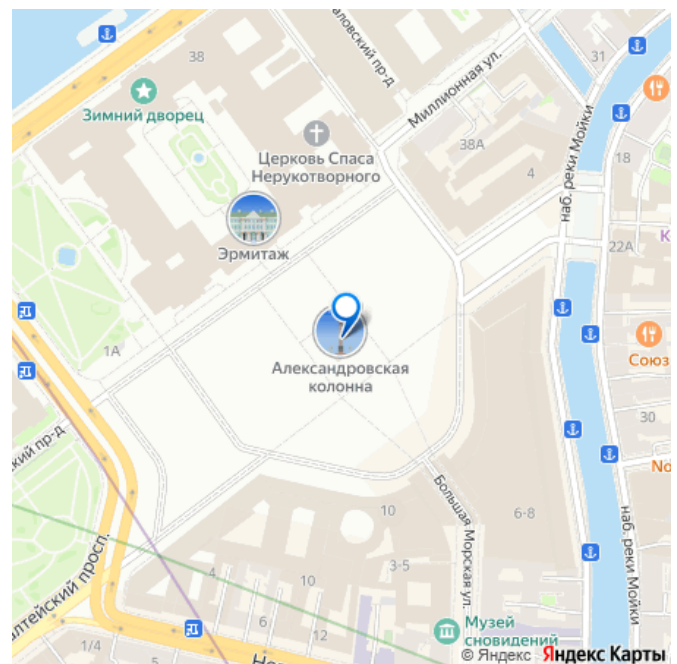
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Красносельский район, г. Красное Село, Пушкинское шоссе, м. Проспект Ветеранов
Аренда производственного комплекса 630 м2 с земельным участком 1500 м2 Сдается в аренду производственный комплекс на закрытой охраняемой территории общей площадью 630 м2. Объект идеально подходит для промышленного производства, склада или логистического центра. Комплекс включает утепленное производственное здание площадью 450 м2 с высотой потолков 6 метров и в коньке 7.5 метров. На территории расположены отдельное двухэтажное бытовое здание площадью 75 м2 и офисно-бытовой блок площадью 105 м2. Все здания оборудованы санузлами и душевыми кабинами для комфортной работы персонала. На объекте выделена

для заметок



электрическая мощность 150 кВт, имеется собственная КТП, центральное водоснабжение и водоотведение. Отопление производственных помещений обеспечивается автономным пеллетным котлом мощностью 80 кВт, а офисные помещения отапливаются электрическими радиаторами. Общая площадь земельного участка составляет 1500 м², что включает более 500 м² открытых площадок и парковочную зону. Выгодное расположение на Пушкинском шоссе обеспечивает легкую транспортную доступность. Всего в 850 метрах находится железнодорожная станция Красное Село, что открывает возможности для мультимодальных перевозок.. Цена 580 руб. за кв. м. УСН Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20613



