

Создано: 07.11.2025 в 06:00

Обновлено: 08.02.2026 в 07:13

<https://spb.move.ru/objects/9286360958>

Давыдов Иван

**79998756162**

Санкт-Петербург

**15 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

**Готовый бизнес**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>



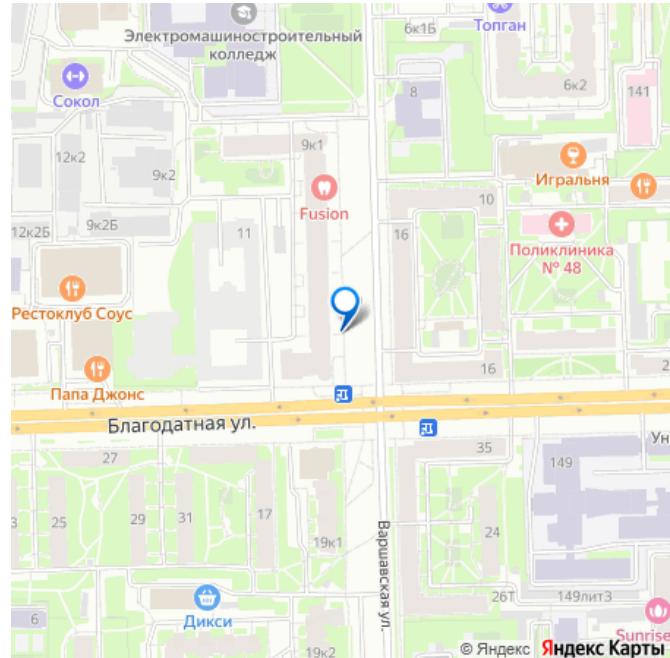
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

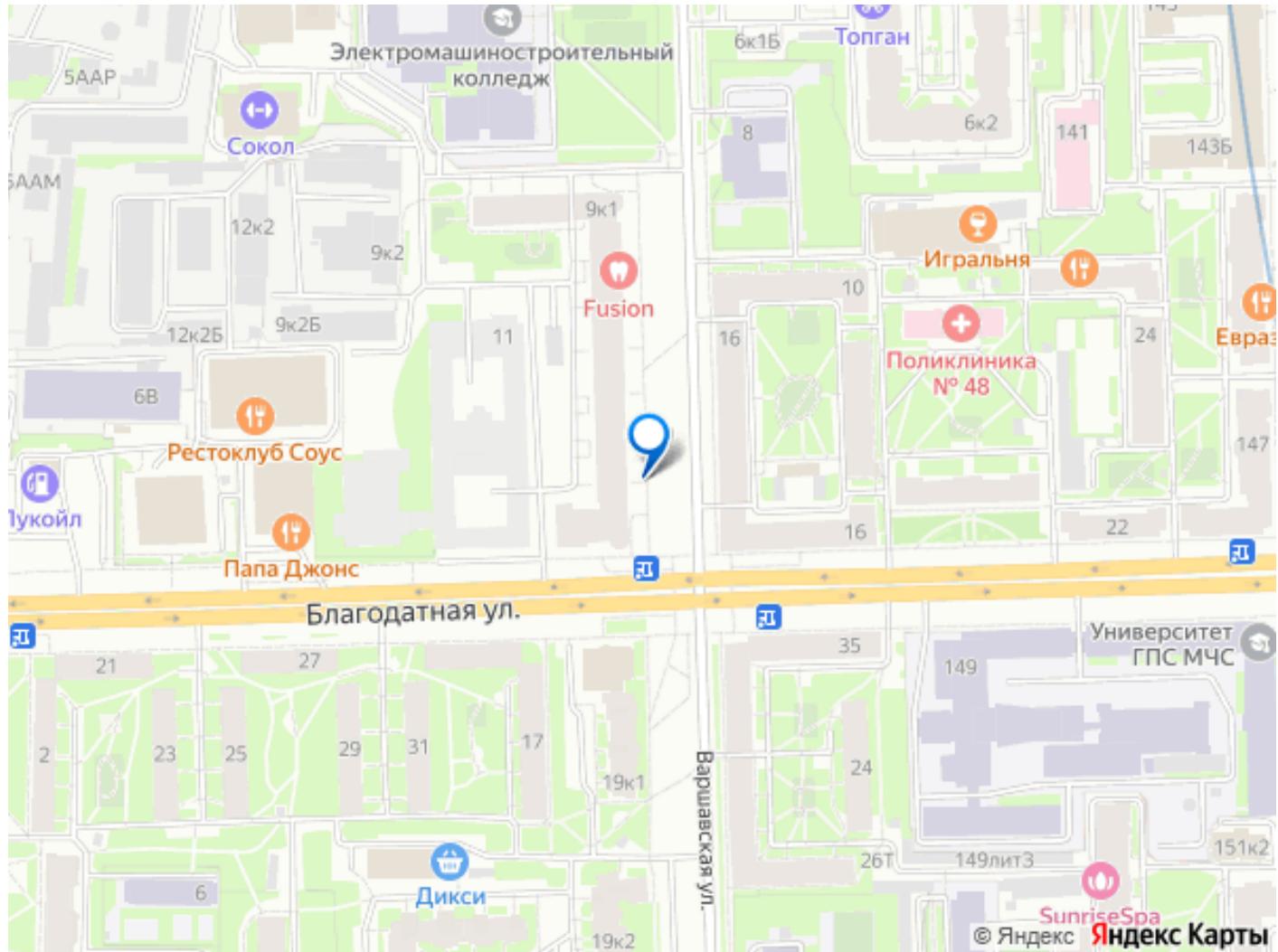
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором - пункт выдачи заказов "Ozon". Заключен краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Угловое помещение на первом этаже первой линии на перекрестке с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Устоявшийся жилой массив с более 2000 квартир в радиусе 300 метров. Напротив находится остановка общественного транспорта. По соседству располагается также ПВЗ "Wildberries". Срок окупаемости составляет 10 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 7%. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России