

Создано: 12.09.2022 в 12:55

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/6883232236>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, Бертовский переулок

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бертовский переулок

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Склад

Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

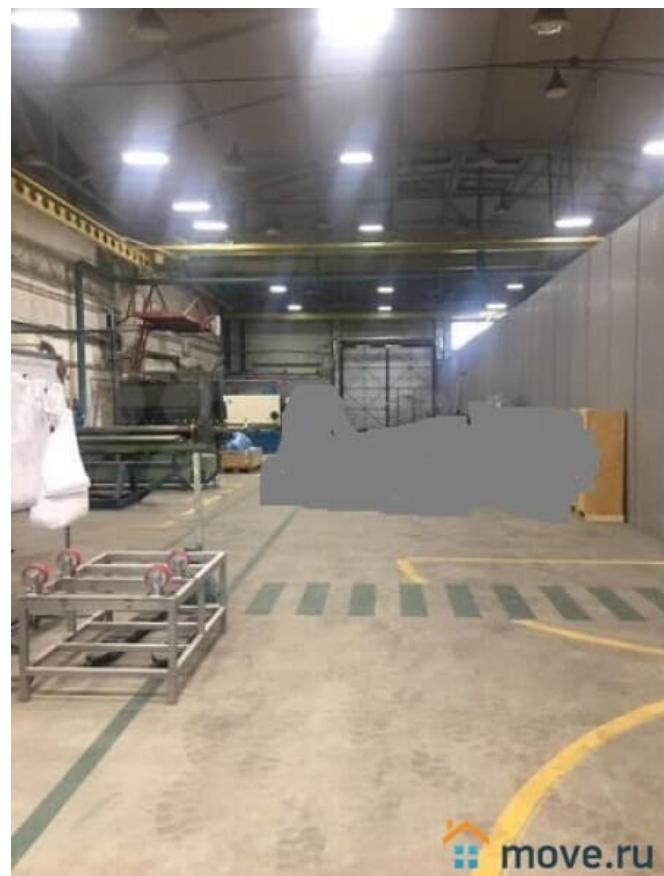
Сдаю

Раздел

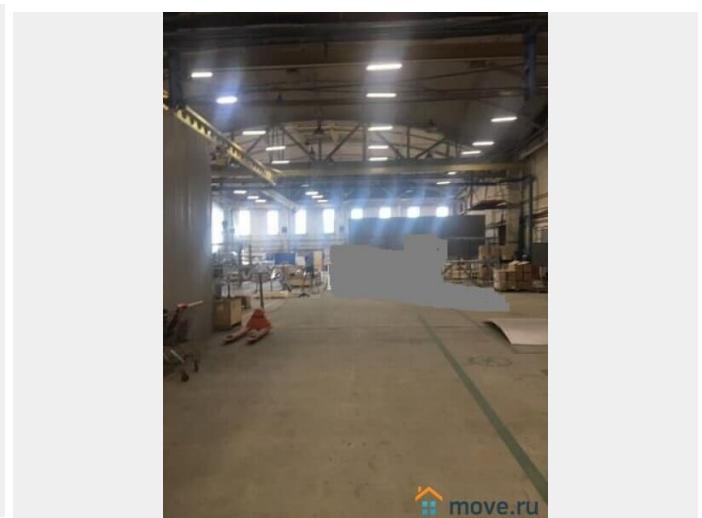
[Коммерческая недвижимость](#)

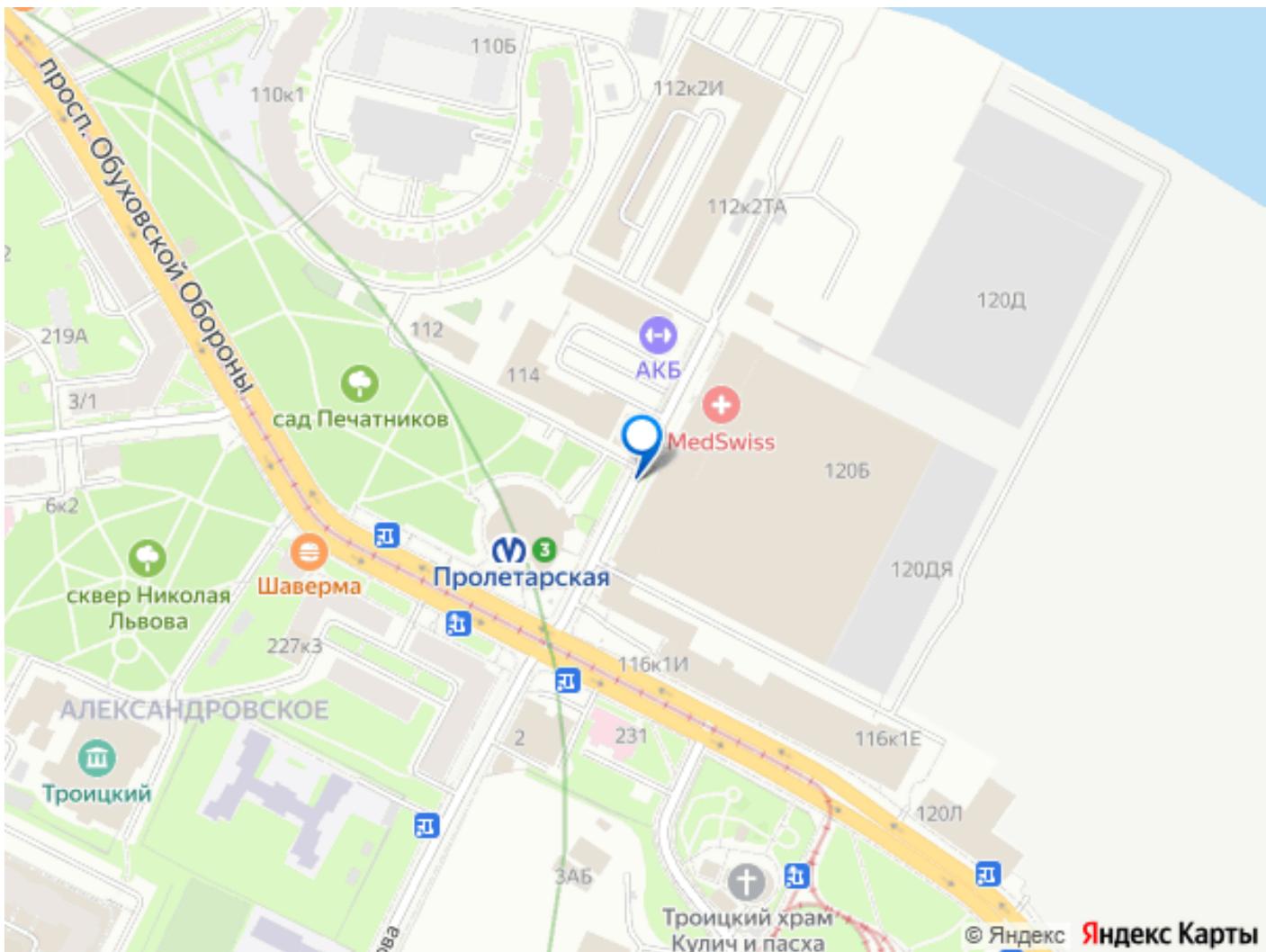
## Описание

Склад 1000м<sup>2</sup>-15000м<sup>2</sup>(1-й этаж).Невский р-н. Бертовский пер.(м.»Пролетарская»). В здании многофункционального комплекса, под склад или спортивного назначения. Помещение общей площадью 15 000 кв. м представляет собой производственный цех с остеклением по периметру, высокими потолками и несколькими въездами. Специальные окна в потолке обеспечивают большое пространство и высокий уровень естественного освещения. Доступ 24/7. Парковка на улице. Возможно арендовать часть помещения (от 300 кв. м) или полностью. Технические характеристики:  
- пол - бетон; - потолки: высота до ферм 16 м,



высота в коньке 18 м; - шаг колонн — 12\*24 м; - действующие ворота одни (ширина 5,3 м, высота 5,6 м; еще два проема возможно переоборудовать под такие же ворота); - система пожаротушения, пожарный водопровод; - система безопасности (предполагается устройство согласно разработанному проекту). Коммуникации: - электрическая мощность до 400 кВт; - есть водяное отопление +10гр.; - есть водоснабжение, питьевая и техническая вода/водоотведение также присутствуют. Подъезд к площадке: - помещение имеет въезды с двух сторон; - возможен проезд грузового транспорта (до 10 тонн). Ставка 500р/м<sup>2</sup>/мес. с НДС и отоплением(+10гр.). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России