

Создано: 12.09.2022 в 12:55

Обновлено: 18.03.2026 в 11:45

Алексей**79118470211****Санкт-Петербург, Бертовский переулоч****7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Бертовский переулоч

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

15000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад 1000м2-15000м2(1-й этаж).Невский р-н. Бертовский пер.(м.«Пролетарская»). В здании многофункционального комплекса,под склад или спортивного назначения. Помещение общей площадью 15 000 кв. м представляет собой производственный цех с остеклением по периметру, высокими потолками и несколькими въездами. Специальные окна в потолке обеспечивают большое пространство и высокий уровень естественного освещения. Доступ 24/7. Парковка на улице. Возможно арендовать часть помещения (от 300 кв. м) или полностью. Технические характеристики: - пол - бетон; - потолки: высота до ферм 16 м,



высота в коньке 18 м; - шаг колонн — 12*24 м; - действующие ворота одни (ширина 5,3 м, высота 5,6 м; еще два проема возможно переоборудовать под такие же ворота); - система пожаротушения, пожарный водопровод; - система безопасности (предполагается устройство согласно разработанному проекту). Коммуникации: - электрическая мощность до 400 кВт; - есть водяное отопление +10гр.; - есть водоснабжение, питьевая и техническая вода/водоотведение также присутствуют. Подъезд к площадке: - помещение имеет въезды с двух сторон; - возможен проезд грузового транспорта (до 10 тонн). Ставка 500р/м2/мес. с НДС и отоплением(+10гр.). Без комиссии.



