

Санкт-Петербург, Бестужевская ул., 10,

760 000 ₹

Санкт-Петербург, Бестужевская ул., 10,

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

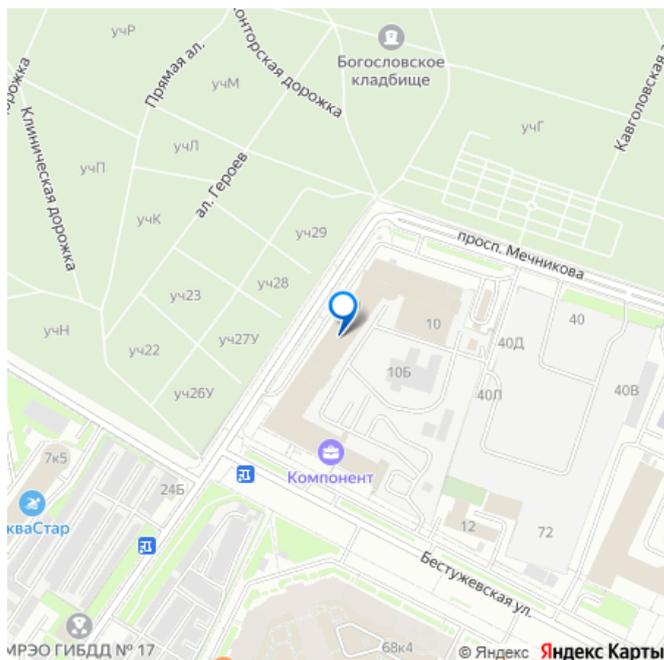
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

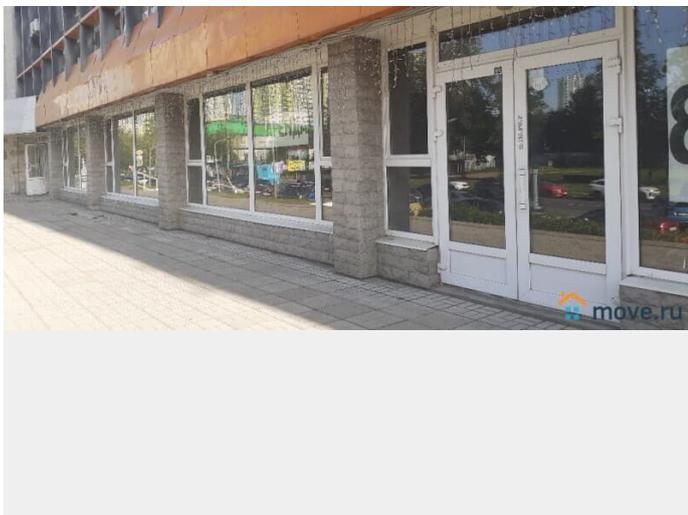
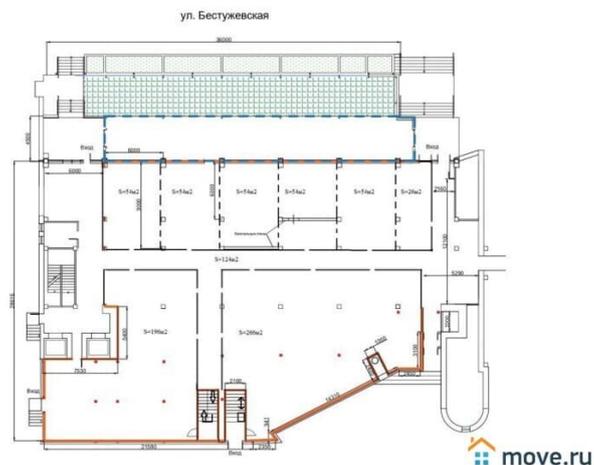
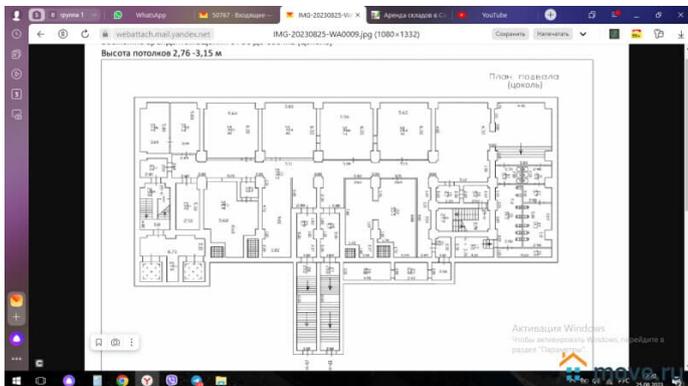
Калининский район, Бестужевская ул., 10, метро Площадь мужества Аренда помещения свободного назначения 400 кв.м. в многофункциональном центре «Бестужевский» Предлагается в аренду площадь свободного назначения 400 м2. Ближайшие станции метро – Площадь Мужества, Лесная, Политехническая, 2 равноудаленные ж/д станции Кушелевка и Пискаревка, удобный проезд на городском транспорте через пр. Мечникова или Кондратьевский пр., плотный жилой массив. Заключается прямой договор аренды с собственником. Имеет удобную транспортную и пешеходную доступность, несколько остановок общественного транспорта расположены в непосредственной близости от МФК. Зона

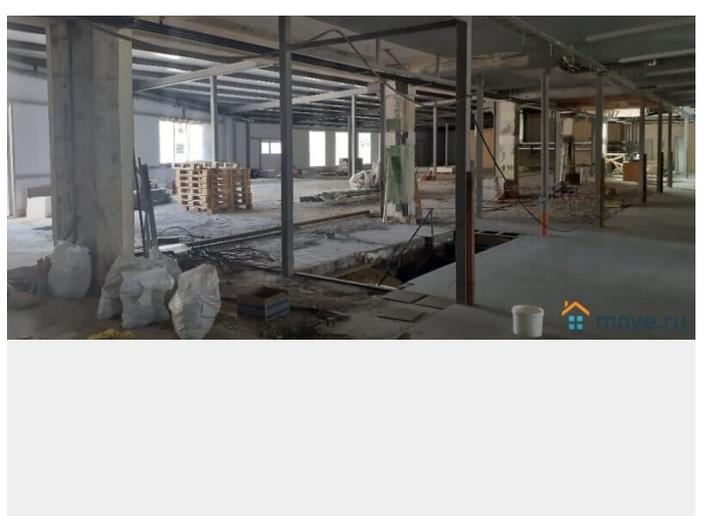
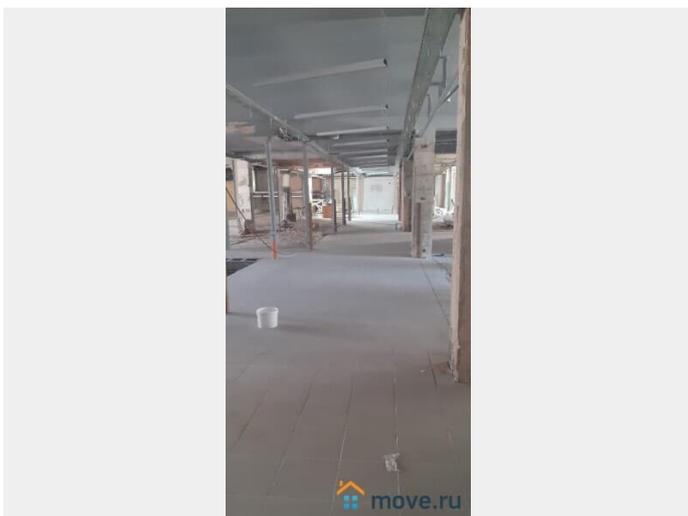
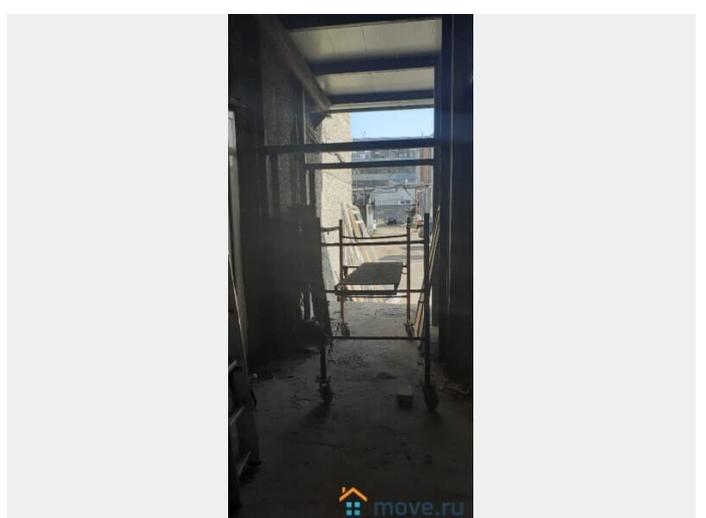
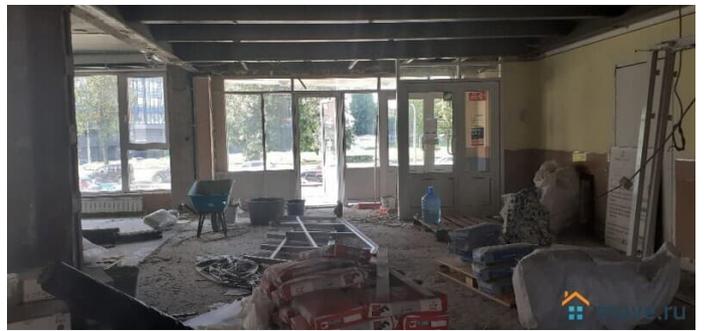
для заметок

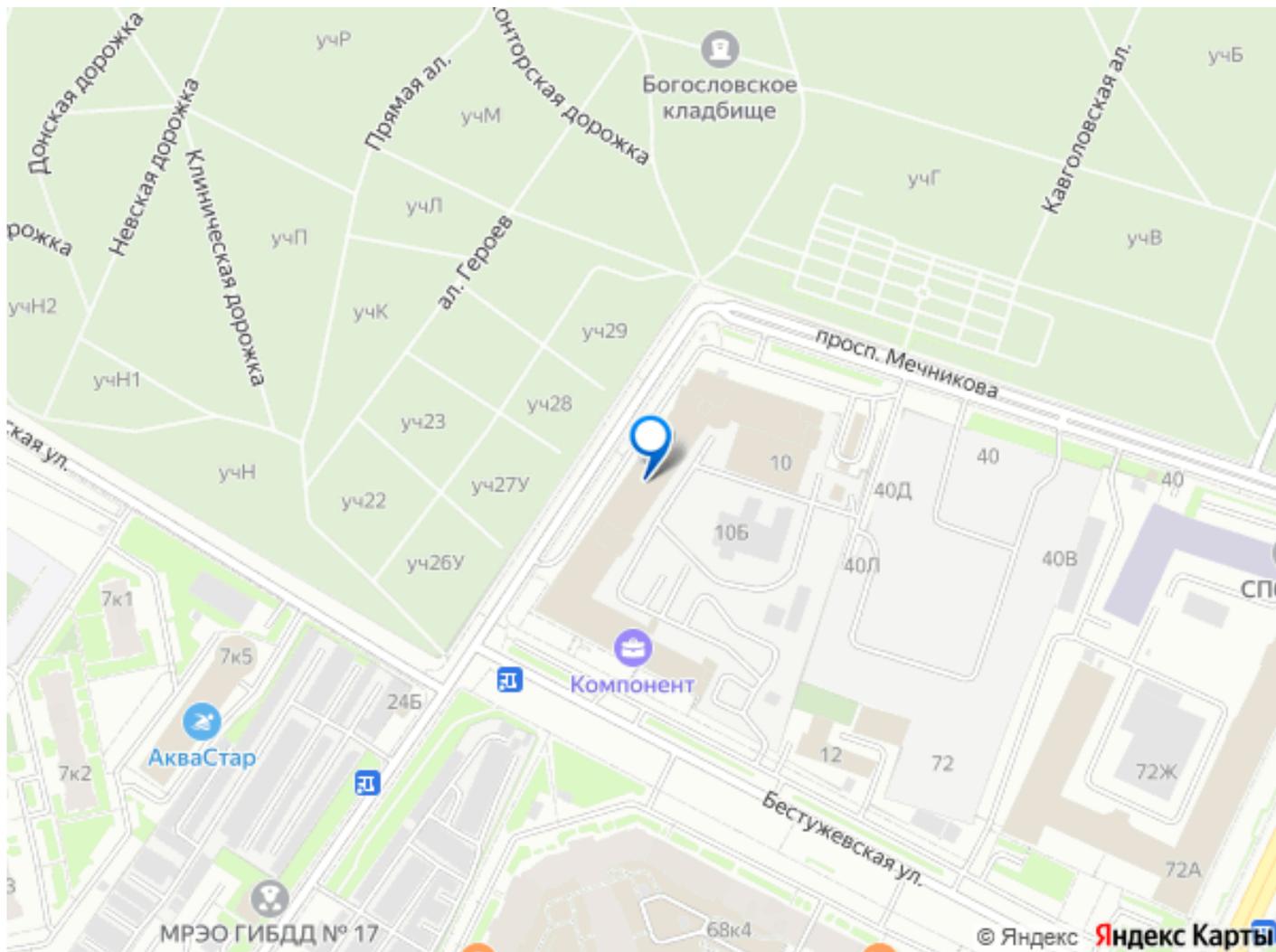


пешеходного охвата в 20 минут - примерно 70 000 человек, постоянно проживающих и работающих в этом районе. МФК Бестужевский окружен 19-ю недавно построенными высокоэтажными ЖК, а также исторической 5-9 этажной застройкой с общей численностью населения порядка 100 тысяч человек. Население микрорайона относится к среднему классу и обладает высокой покупательной способностью. На соседнем участке в 50 м от МФК Бестужевский идёт строительство жилого комплекса с подземным паркингом и детским садом. Срок сдачи - 2025 год. Технические характеристики: - 1-ая линия ул. Бестужевская - напротив ЖК «Полюстрово Парк» (Заселён, 2500 квартир). На соседнем участке жилой комплекс в строительстве (застройщик ФСК). - Выезд на КАД - 5.6 км. - Наличие ХВС, ГВС, канализации, отопления. - Наличие пожарной сигнализации. - Нагрузка на пол - 1000 кг на кв. м. - Высота потолка - 3,2 м. - Электрическая мощность 300 кВт. - Свободная планировка. - Имеются 3 входа со стороны фасада и 4 погрузочных входа со стороны двора. - Парковочные места на внутренней территории, гостевая парковка снаружи. - Возможность заключения долгосрочного договора аренды. - Предоставление юридического адреса. - На территории МФК имеются: собственная газовая котельная, охрана, видеонаблюдение, свободный вход в часть помещений, пропускная система в часть помещений и на внутреннюю территорию. Возможна аренда 600 кв.м. подсобных/складских помещений на цокольном этаже Н-2,76-3,15 м. (цена 600 руб./кв.м.), монтаж грузового лифта при необходимости. Есть возможность арендовать до 260 кв.м. веранды (цена 600

руб./кв.м.) только в месяцы использования.
Арендная ставка 1 900 руб./кв.м. (760 000 руб./мес.), включая НДС. Возможен торг в зависимости от вида деятельности и бренда арендатора, а также от размера арендуемой площади. Консультант Татьяна Шишкова п50
Код объекта: 18765







Move.ru - вся недвижимость России