

Создано: 30.10.2025 в 14:48

Обновлено: 11.02.2026 в 10:35

<https://spb.move.ru/objects/9286148224>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, д. Малое Карлино

85 000 000 ₽

Санкт-Петербург, д. Малое Карлино

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

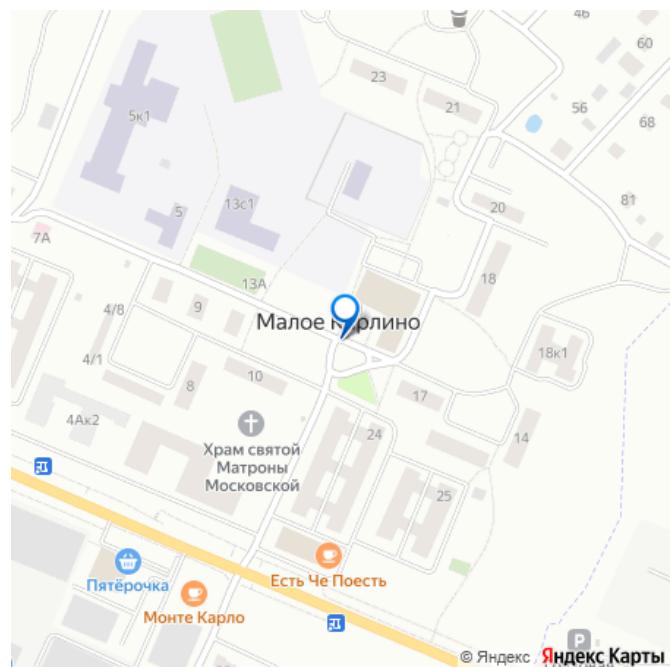
[Коммерческая недвижимость](#)



возможен торг

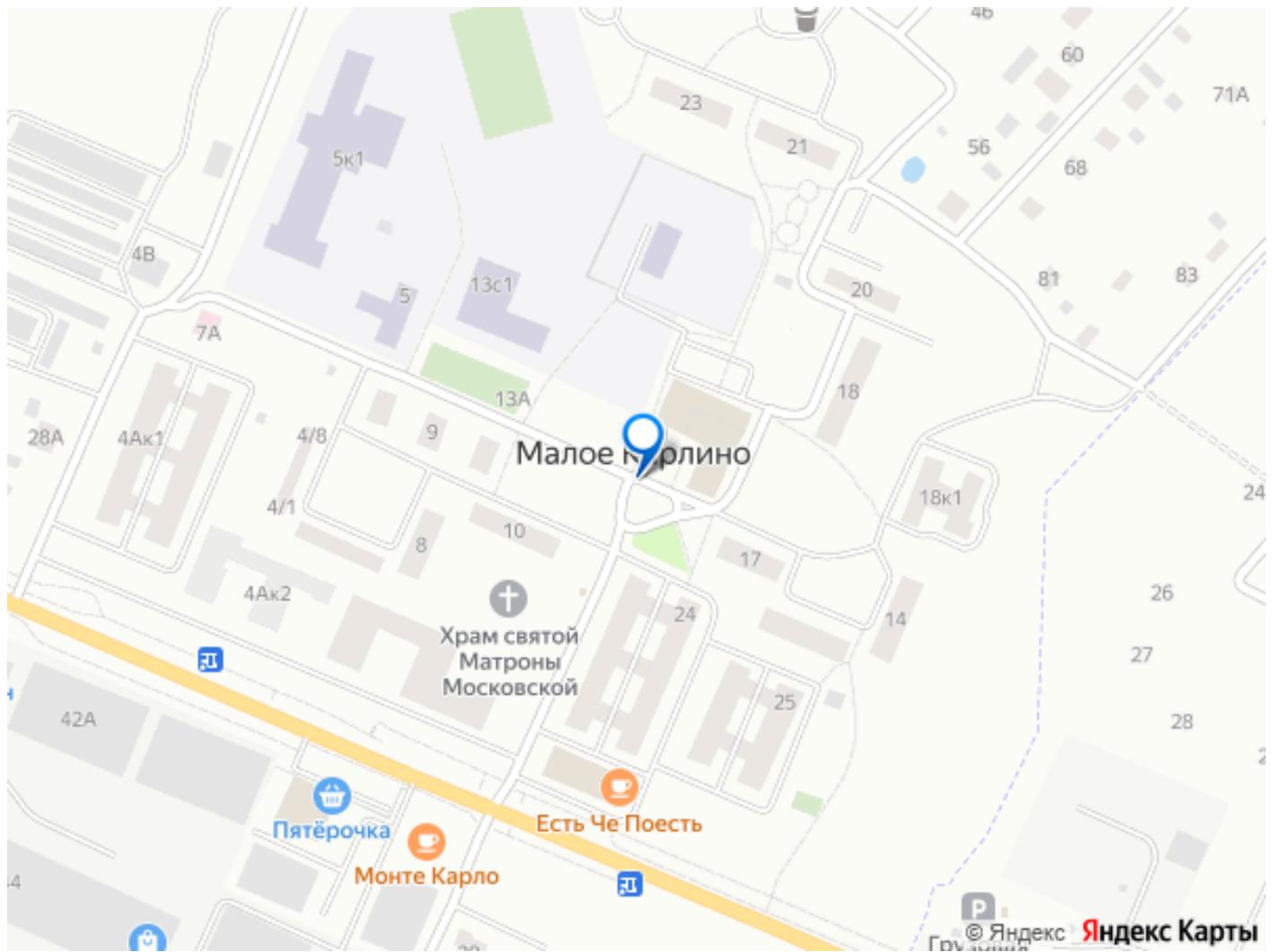
Описание

Санкт-Петербург, Ломоносовский район, д. Малое Карлино м. Московская Продажа производственно-складского объекта 1500 м² с пандусом Готовое!!! Всё в собственности!!! Продается склад класса В, общей площадью - 1500 м², производственная площадь - 1296 м², площадь офиса - 203 м²(второй этаж). Рабочая высота потолков - 8 м. Два отдельных входа в помещение. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Бетонные полы с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол: 3 тонны/м?. Нагрузка на антресоль: 200 кг/м?. Коммуникации: электроснабжение - 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), теплоснабжение - воздухонагреватель «Tehnoclima TC-E/K»,



вентиляция (приточно-вытяжная). Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель. Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Наличие парковки, круглосуточная охрана, платный въезд для транспорта. Цена 85 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19020





Move.ru - вся недвижимость России