

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, д. Малое Карлино**

**85 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, д. Малое Карлино

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Санкт-Петербург, Ломоносовский район, д. Малое Карлино м. Московская Продажа производственно-складского объекта 1500 м<sup>2</sup> с пандусом Готовое!!! Всё в собственности!!!  
Продается склад класса В, общей площадью - 1500 м<sup>2</sup>, производственная площадь - 1296 м<sup>2</sup>, площадь офиса - 203 м<sup>2</sup>(второй этаж).  
Рабочая высота потолков - 8 м. Два отдельных входа в помещение. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Бетонные полы с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup>. Нагрузка на антресоль: 200 кг/м<sup>2</sup>. Коммуникации: электроснабжение - 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), теплоснабжение - воздухонагреватель «Technoclima TC-E/K»,

для заметок



вентиляция (приточно-вытяжная). Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель. Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Наличие парковки, круглосуточная охрана, платный въезд для транспорта. Цена 85 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2  
Код объекта: 19020



Move.ru - вся недвижимость России