

Создано: 06.11.2025 в 11:55

Обновлено: 06.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9286328019>

Андрей салимов

**79062593398**

## Санкт-Петербург, д. Малое Карлино

**999 833 ₽**

Санкт-Петербург, д. Малое Карлино

### Склад

Общая площадь

1499 м<sup>2</sup>



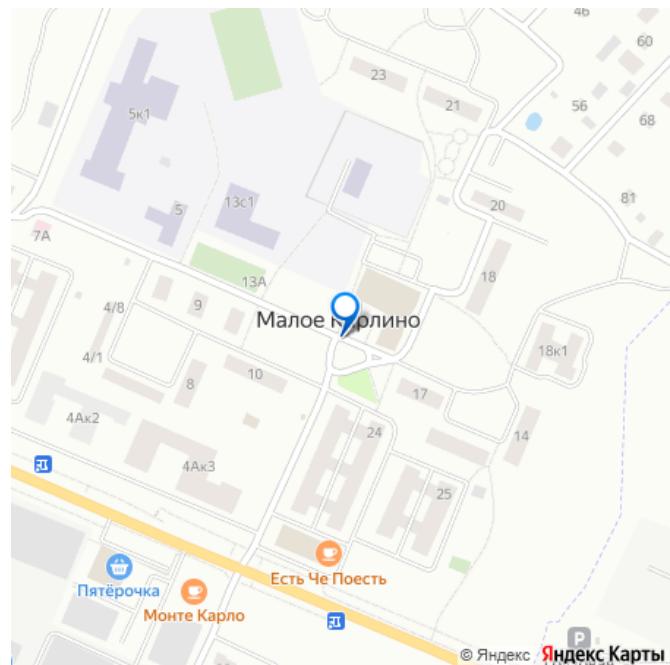
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

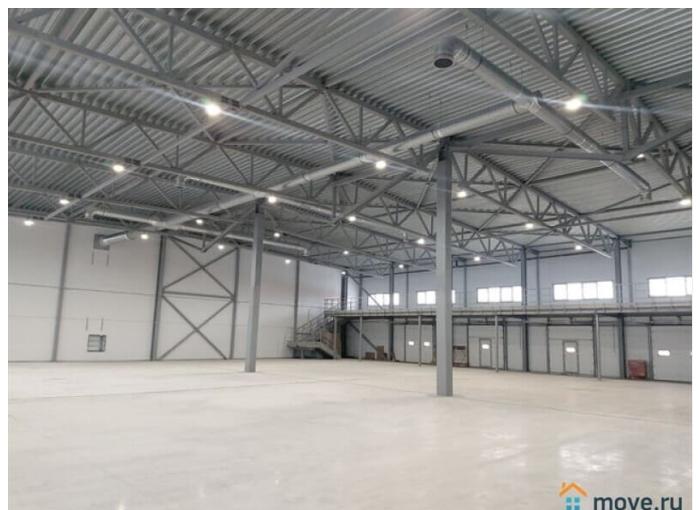
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Санкт-Петербург, Ломоносовский район, д. Малое Карлино м. Московская Аренда склада класса В 1499 м<sup>2</sup> Сдается склад класса В, общей площадью - 1499 м<sup>2</sup>, производственная площадь - 1296 м<sup>2</sup>, площадь офиса - 203 м<sup>2</sup> (второй этаж). Рабочая высота потолков - 8 м. Два отдельных входа в помещение. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Бетонные полы с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup>. Нагрузка на антресоль: 200 кг/м<sup>2</sup>. Коммуникации: электроснабжение - 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), теплоснабжение - воздухонагреватель «Tehnoclima TC-E/K», вентиляция (приточно-вытяжная). Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель.

Дополнительная система пожаротушения по  
ТЗ. Наличие парковки, круглосуточная  
охрана, платный въезд для транспорта. Цена  
667 руб. за м. кв. УСН + КУ Консультант  
Андрей Салимов П50 Код объекта: 19018





Move.ru - вся недвижимость России