

**Санкт-Петербург, д. Малое Карлино**

**999 833 ₹**

Санкт-Петербург, д. Малое Карлино

**Склад**

Общая площадь

1499 м<sup>2</sup>

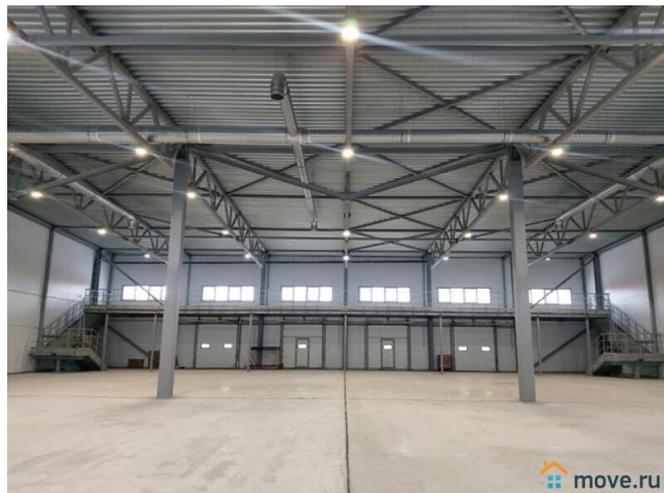
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Санкт-Петербург, Ломоносовский район, д. Малое Карлино м. Московская Аренда склада класса В 1499 м<sup>2</sup> Сдается склад класса В, общей площадью - 1499 м<sup>2</sup>, производственная площадь - 1296 м<sup>2</sup>, площадь офиса - 203 м<sup>2</sup> (второй этаж). Рабочая высота потолков - 8 м. Два отдельных входа в помещение. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Бетонные полы с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup>. Нагрузка на антресоль: 200 кг/м<sup>2</sup>. Коммуникации: электроснабжение - 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), теплоснабжение - воздухонагреватель «Technoclima TC-E/K», вентиляция (приточно-вытяжная). Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель.



Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Наличие парковки, круглосуточная охрана, платный въезд для транспорта. Цена 667 руб. за м. кв. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19018





Move.ru - вся недвижимость России