

Создано: 14.01.2026 в 11:54

Обновлено: 12.02.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287954727>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, д. Новое Девяткино, ул.**

**Промышленная**

**1 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, д. Новое Девяткино, ул. Промышленная

## Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>



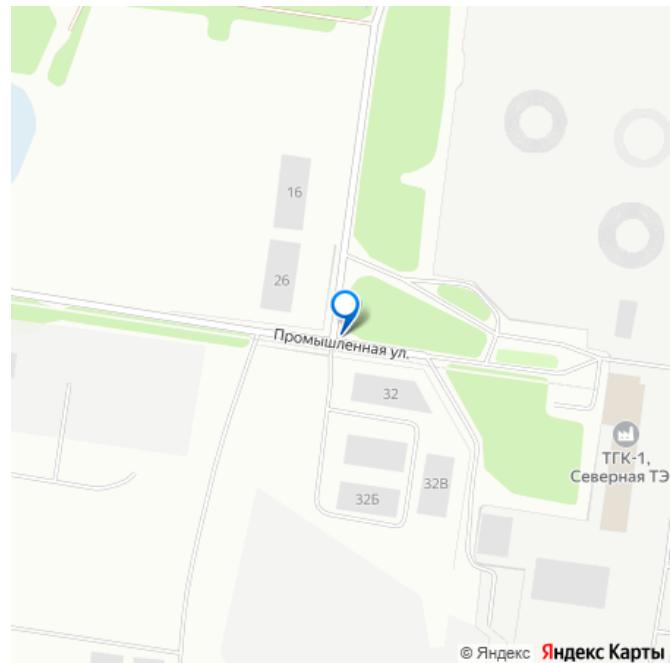
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



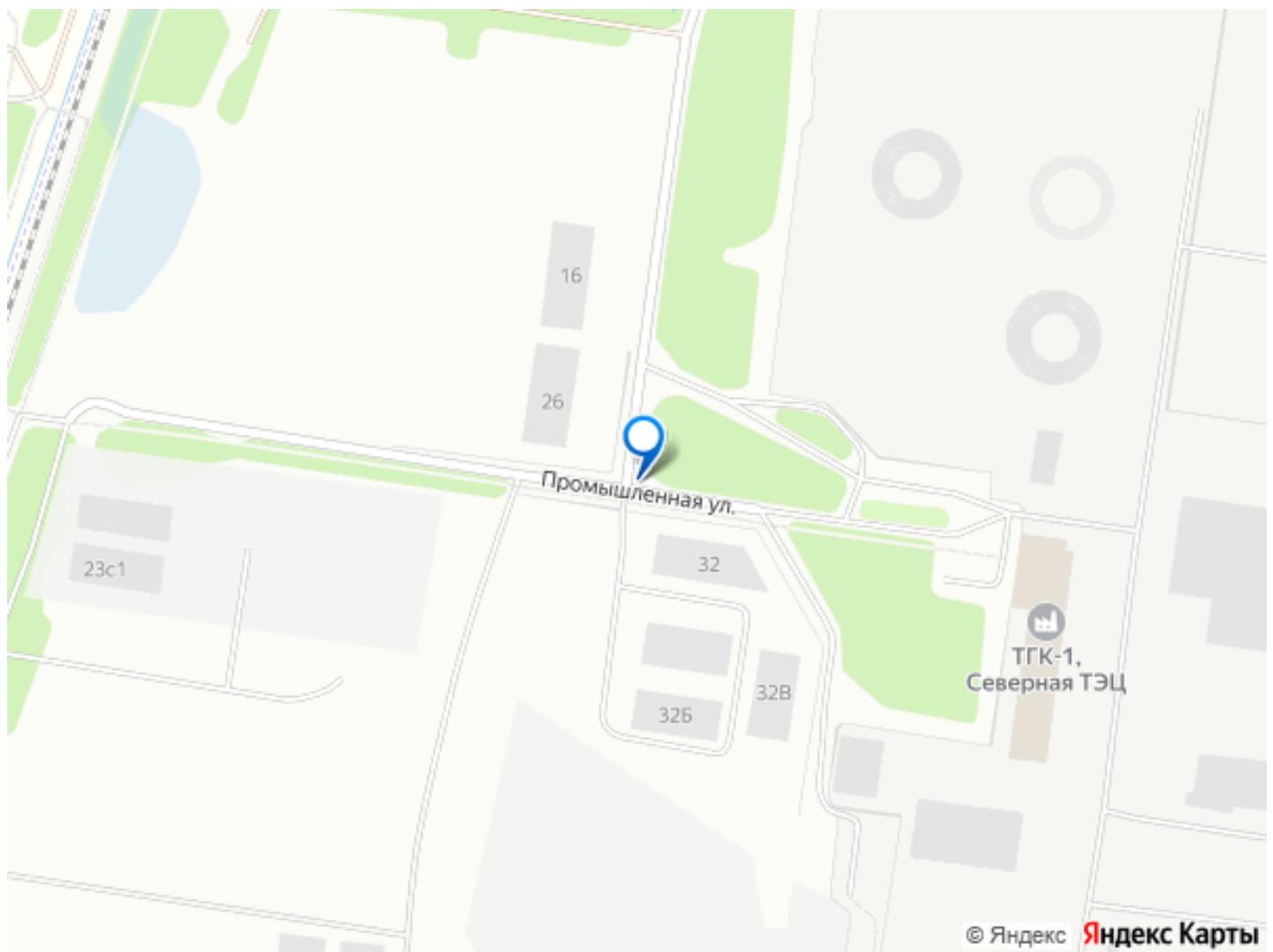
## Описание

Всеволожский район ЛО, д. Новое Девяткино, ул. Промышленная, м. Девяткино Аренда нового отапливаемого ангара под склад-производство 1440 м<sup>2</sup> Сдается в аренду отапливаемый ангар под склад-производство, общая площадь - 1440 м<sup>2</sup>, размер 30x48 м - два пролета 15x48 м, на земельном участке 0,62 га?. Возможна сдача половины помещения: один пролет будет отгорожен от другой части стенкой из профлиста. Земля промышленного назначения, для размещения промышленных предприятий и складов (4-5 класс опасности). Высота потолков в коньке - 9,5 м, высота до низа фермы - 6 м. Полы бетонные, нагрузка - 5тонн/м?. В каждом из пролетов подъемно-секционные ворота (роллер) 4,2x4,0 м. Все коммуникации:

отопление - автономное, дизельный котел+водяные тепловентиляторы Вулкан; водоснабжение - скважина, холодное, канализация - септик; светодиодное освещение, электроснабжение – 50 кВт на все помещение, возможно небольшое увеличение. Участок ровный, сухой, есть место для маневрирования машин. Есть прилегающий земельный участок 48х12 м для аренды (есть ещё при необходимости увеличения) .Срок полной готовности к марта 2025 года. Цена 750 руб. за кв. м. УСН.

Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19360





Move.ru - вся недвижимость России