

**Санкт-Петербург, д. Новое Девяткино, ул.
Промышленная**

1 080 000 ₽

Санкт-Петербург, д. Новое Девяткино, ул. Промышленная

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

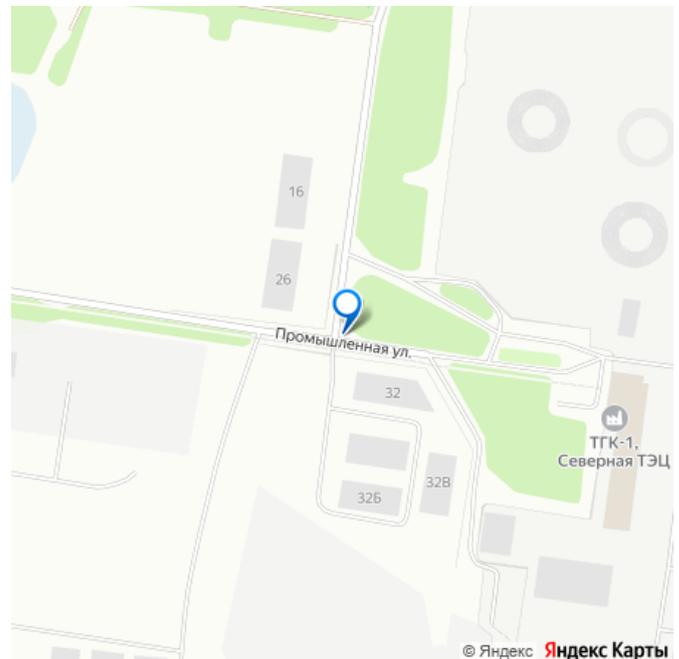
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



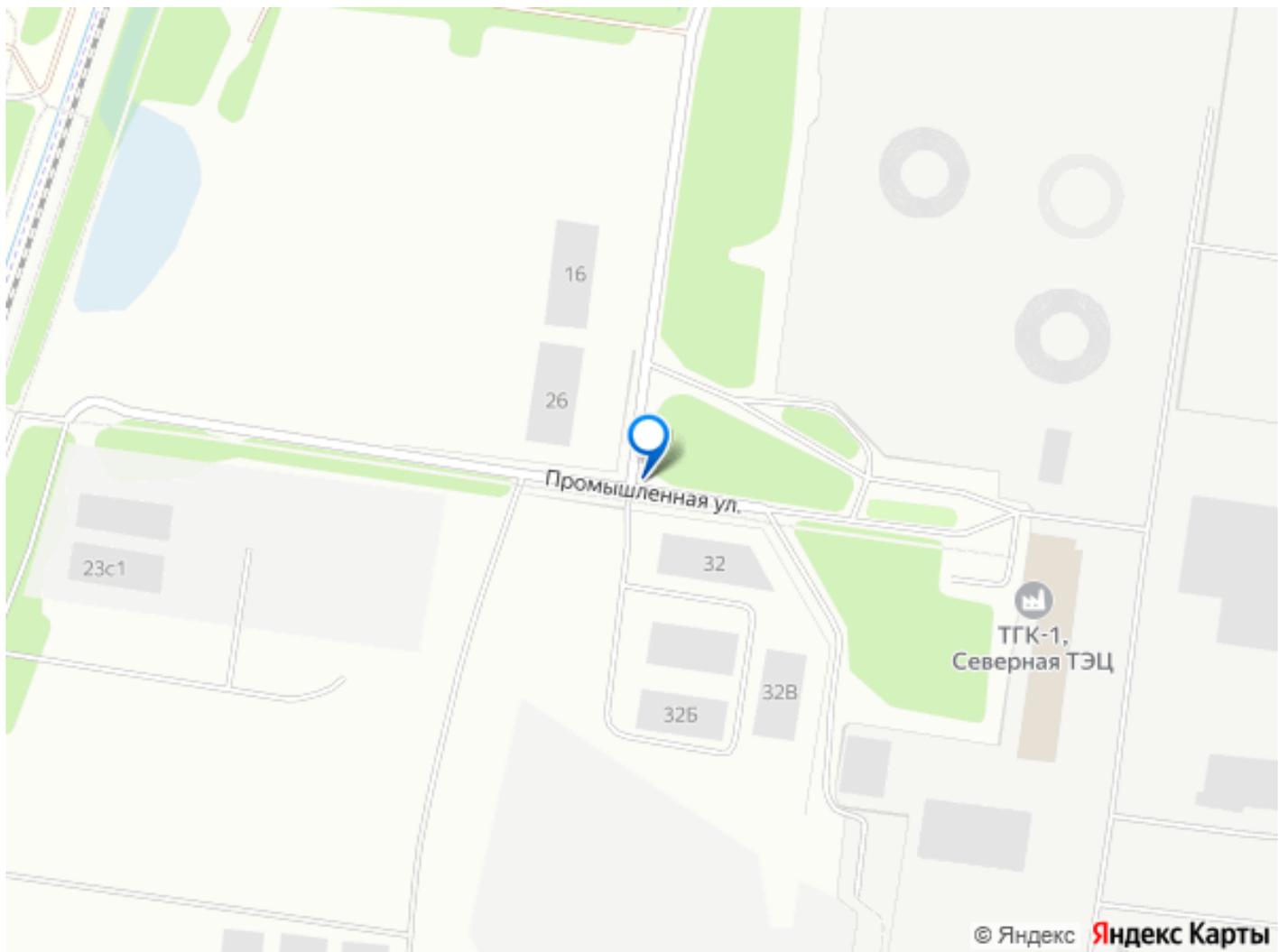
Описание

Всеволожский район ЛО, д. Новое Девяткино, ул. Промышленная, м. Девяткино Аренда нового отапливаемого ангара под склад-производство 1440 м2 Сдается в аренду отапливаемый ангар под склад-производство, общая площадь - 1440 м2, размер 30x48 м - два пролета 15x48 м, на земельном участке 0,62 га2. Возможна сдача половины помещения: один пролет будет отгорожен от другой части стенкой из профлиста. Земля промышленного назначения, для размещения промышленных предприятий и складов (4-5 класс опасности). Высота потолков в коньке - 9,5 м, высота до низа фермы - 6 м. Полы бетонные, нагрузка - 5тонн/м?. В каждом из пролетов подъемно-секционные ворота (роллер) 4,2x4,0 м. Все коммуникации:



отопление - автономное, дизельный котел+водяные тепловентиляторы Вулкан; водоснабжение - скважина, холодное, канализация - септик; светодиодное освещение, электроснабжение - 50 кВт на все помещение, возможно небольшое увеличение. Участок ровный, сухой, есть место для маневрирования машин. Есть прилегающий земельный участок 48x12 м для аренды (есть ещё при необходимости увеличения) .Срок полной готовности к марту 2025 года. Цена 750 руб. за кв. м. УСН. Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19360





Move.ru - вся недвижимость России