

Создано: 20.01.2026 в 13:06

Обновлено: 20.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9288118939>**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, д. Порошкино, ул.  
Дорожников****722 500 ₽**

Санкт-Петербург, д. Порошкино, ул. Дорожников

**Склад**

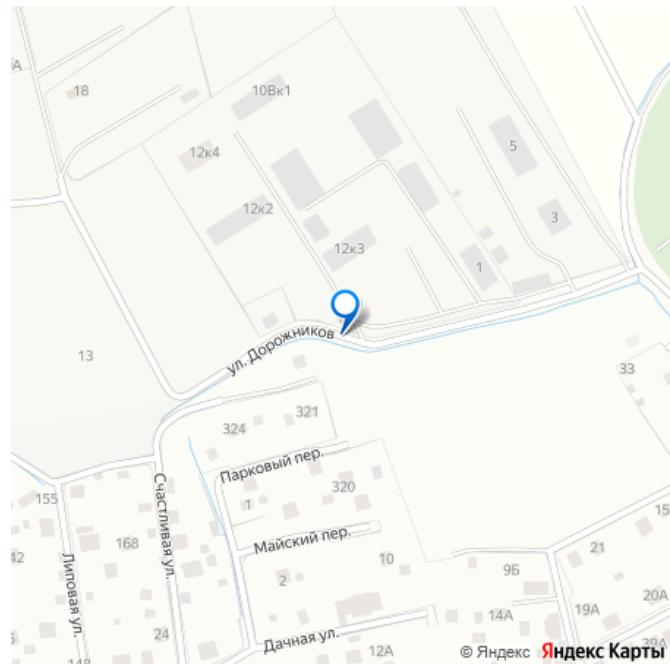
Общая площадь

850 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

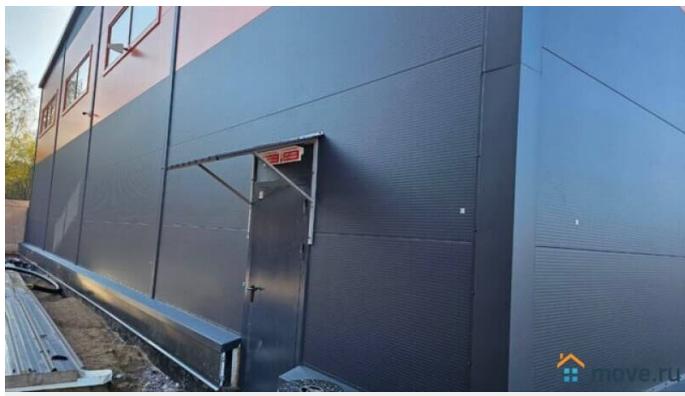
Раздел

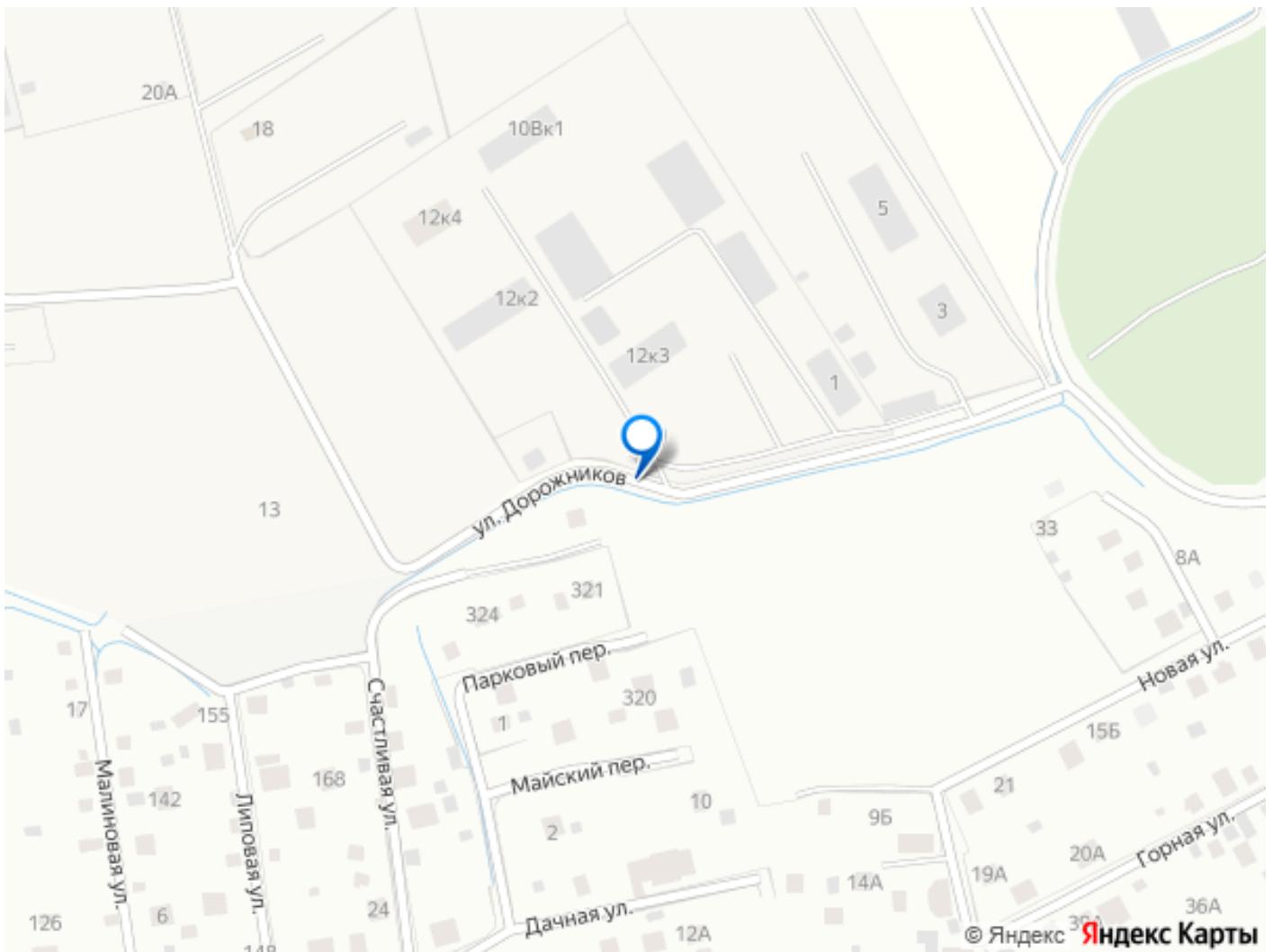
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Всеволожский район ЛО, д. Порошкино, ул. Дорожников, м.Парнас Аренда под склад-производство 850 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup>. Сдается в аренду современное производственно-складское здание площадью 1496 м<sup>2</sup> или его часть - 850 м<sup>2</sup>. Ключевые особенности: беспылевой промышленный пол для стеллажного хранения, тепловые завесы на воротах, локальная канализация, мокрая точка и офисная надстройка 36 м<sup>2</sup> с подключенным интернетом. Здание оснащено индивидуальным тепловым пунктом и поддерживает автоматический климат-контроль в диапазоне от +5°C до +25°C в любое время года. Электроэнергия 100 кв т с возможностью увеличения. Для оперативной работы на территории доступны

кран грузоподъемностью 25 тонн, погрузчик  
3,5 тонны, коммунальная техника и услуги  
разнорабочих. Объект расположен на  
огражденной и охраняемой территории  
промышленного комплекса площадью 3  
гаектара. Режим работы комплекса —  
круглосуточный. Обеспечена комплексная  
безопасность: видеонаблюдение и  
физическая охрана. Цена 850 руб. за кв. м. с  
НДС 22% Консультант Андрей Салимов П50  
Код объекта: 20707







Move.ru - вся недвижимость России