

**Санкт-Петербург, д. Порошкино, ул.  
Дорожников**

**722 500 ₽**

Санкт-Петербург, д. Порошкино, ул. Дорожников

для заметок

## Склад

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

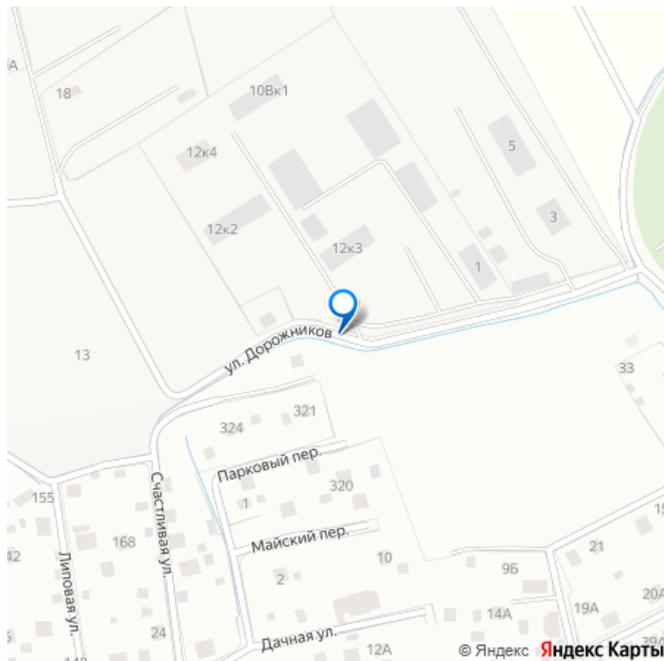
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

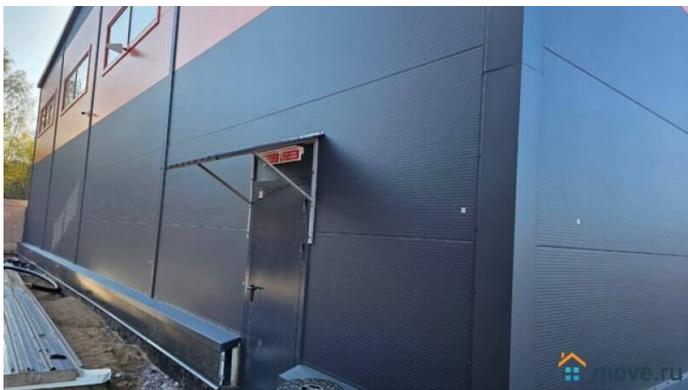
## Описание

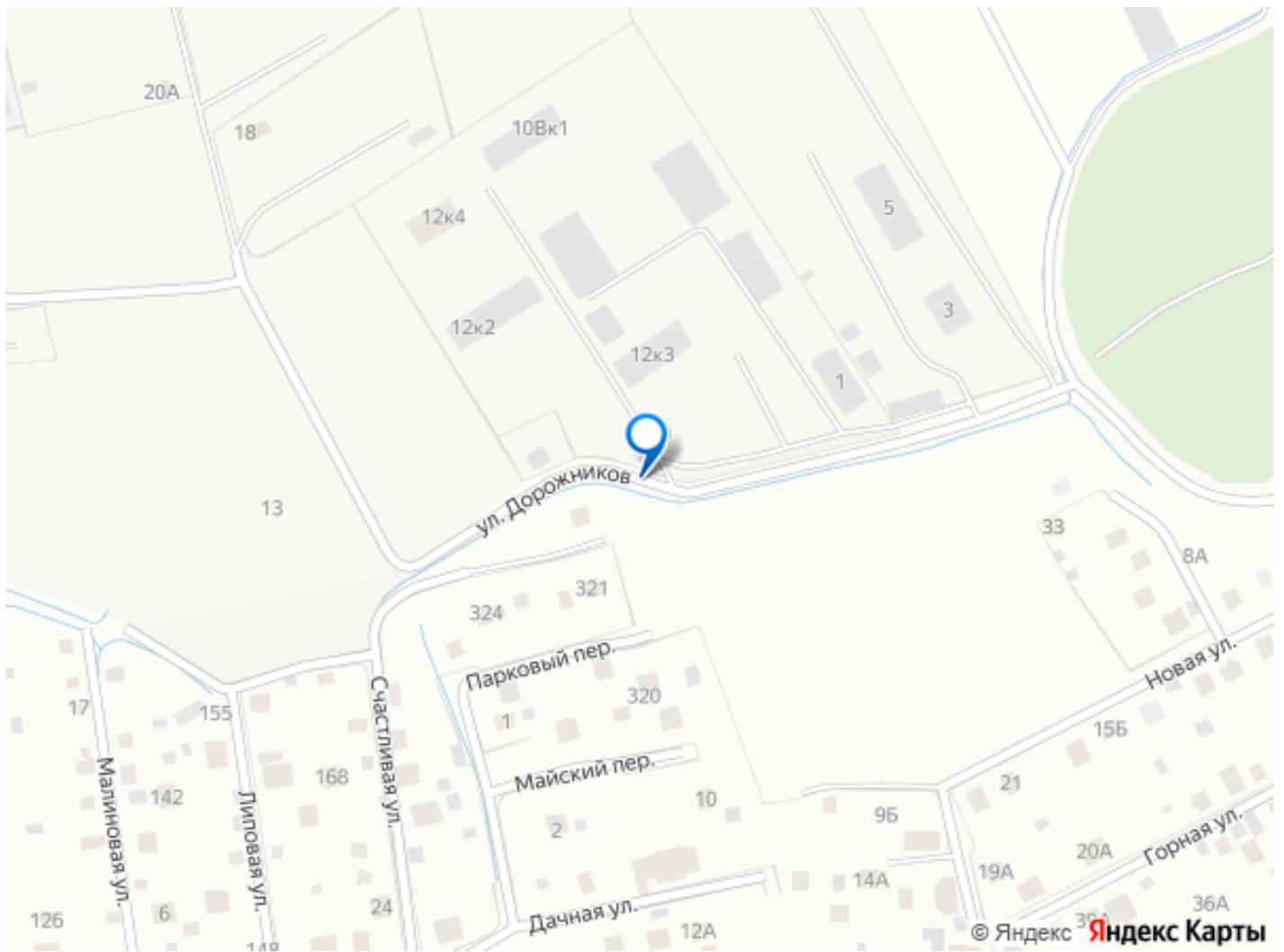
Всеволожский район ЛО, д. Порошкино, ул. Дорожников, м.Парнас Аренда под склад-производство 850 м2 до 1500 м2 Сдается в аренду современное производственно-складское здание площадью 1496 м2 или его часть - 850 м2. Ключевые особенности: беспылевой промышленный пол для стеллажного хранения, тепловые завесы на воротах, локальная канализация, мокрая точка и офисная надстройка 36 м2 с подключенным интернетом. Здание оснащено индивидуальным тепловым пунктом и поддерживает автоматический климат-контроль в диапазоне от +5°C до +25°C в любое время года. Электроэнергия 100 кв т с возможностью увеличения. Для оперативной работы на территории доступны



кран грузоподъемностью 25 тонн, погрузчик 3,5 тонны, коммунальная техника и услуги разнорабочих. Объект расположен на огражденной и охраняемой территории промышленного комплекса площадью 3 гектара. Режим работы комплекса — круглосуточный. Обеспечена комплексная безопасность: видеонаблюдение и физическая охрана. Цена 850 руб. за кв. м. с НДС 22% Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20707







Move.ru - вся недвижимость России