

Создано: 07.10.2025 в 14:10

Обновлено: 09.11.2025 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9285497779>

Юлия Молодан

**79956296166**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, д.  
5к3

**10 800 000 ₽**

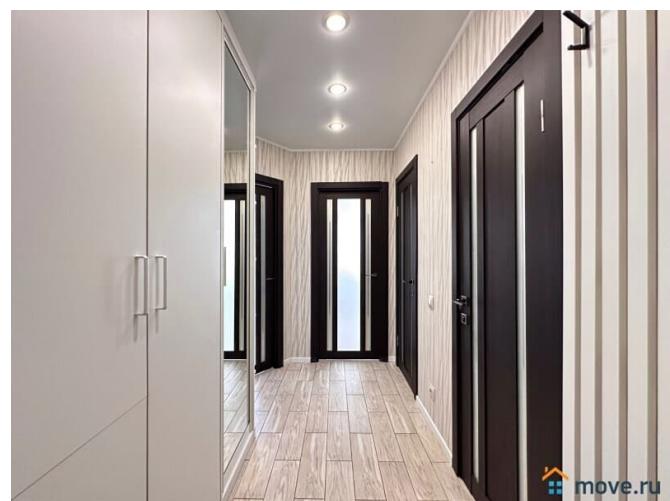
Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, д. 5к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[дорога Кушелевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

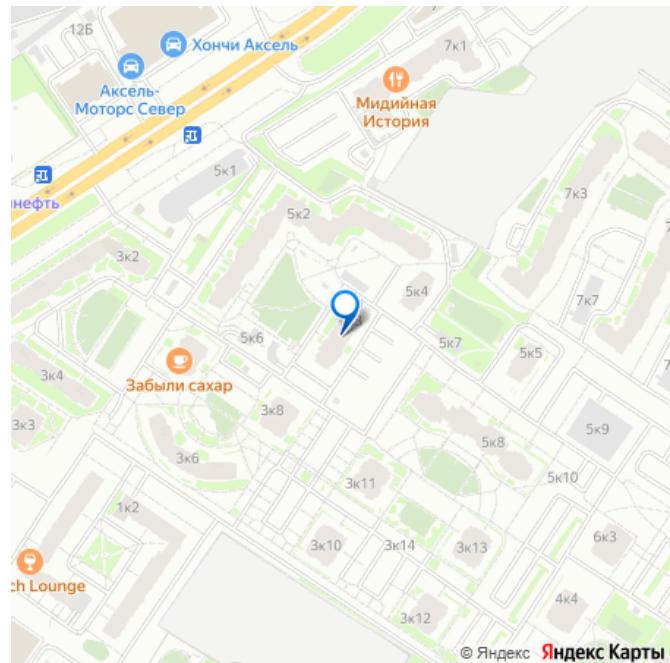
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2015 г.

лифт, мусоропровод

## **Описание**

ПРОДАЖА 1-й квартиры, ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА МЕБЕЛЬЮ в динамично развивающемся районе и панорамным видом на город. Квартира и собственник юридически проверены! Предложение для тех, кто хочет проживать в золотом треугольнике Калининского района, рядом с Пискаревским парком, 15 мин пешей ходьбы от ст. м. Лесная в ЖК ЦДС. Кантемировский . Вы только представьте, как после рабочего дня релаксируете сидя на своем теплом балконе. Это идеальный вариант для одного человека или семьи с ребенком, кто ищет квартиру с городским комфортом. Эта квартира -не просто квадратные метры, а место, где ваша семья будет счастлива! Площадь 36 м. кв, потолки 2.7 м. Для наших покупателей БОНУС: одобрение ипотеки и юридическое сопровождение сделки БЕСПЛАТНО! ПРЕИМУЩЕСТВО которые

делают этот вариант лучшим на рынке: ++  
Без обременений. ++ ПРЯМАЯ продажа. ++  
Ипотека на самых выгодных условиях от  
ведущих банков! ++ 1 взрослый собственник.  
ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, для СДАЧИ В  
АРЕНДУ - от 35 000 руб. О КВАРТИРЕ: •  
Закройте глаза и представьте, что каждый  
ваш вечер оканчивается в собственной  
квартире, где царит мир. Приобретая эту  
квартиру, вы получаете не просто  
жилплощадь, а оазис спокойствия. • Готова к  
проживанию и не требует дополнительных  
вложений! Вы смело можете перевозить свои  
вещи и жить. ++ Оснащенная кухня -мечта  
любого кулинара. Здесь каждый ужин  
превращается в праздник. Духовой шкаф  
Bosh, посудомоечная машина, холодильник,  
стиральная машина, варочная поверхность,  
вытяжка, микроволновая печь В ПОДАРОК ?  
++ Вся обстановка в квартире выдержана в  
приятных тонах, создающих атмосферу тепла  
и уюта. ( забирает только диван и два  
телевизора ) • Здесь вам будет хорошо и  
удобно! Летом в квартире не жарко. Шум с  
улицы не слышно благодаря качественному  
остеклению. • Комфортная планировка,  
множество мест для хранения и зонирование  
делают эту квартиру идеальной. Тёплая  
лоджия увеличивает пространство квартиры.  
• Однородная социальная среда,  
интеллигентные соседи. О ДОМЕ: • ЖК с  
современными детскими площадками, где  
дети могут играть с удовольствием. • Много  
парковочных мест. • Адекватная  
управляющая компания. Отличное  
расположение! В районе дома развитая  
инфраструктура, которая продолжает  
улучшаться. ++ ст.м. Лесная 15 мин;  
++ Рядом пункты выдачи, пекарни и  
рестораны. ++ Квартира подходит для  
проживания с детьми: proximity школа 220

и 100. Детский сад 220 и частный сад Fox Family. Идеальные документы, готовы к сделке. Не упустите шанс стать жителем этого прекрасного места! Дом, который совмещает в себе комфорт современного человека. Среди похожих предложении лучшее соотношение цены и качества. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Действуйте сегодня завтра эта квартира может стать мечтой для кого-то другого! Один взрослый собственник.

