

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:10

Обновлено: 09.11.2025 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9285497779>

**Юлия Молодан**

**79956296166**

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, д. 5к3**

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, д. 5к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[дорога Кушелевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

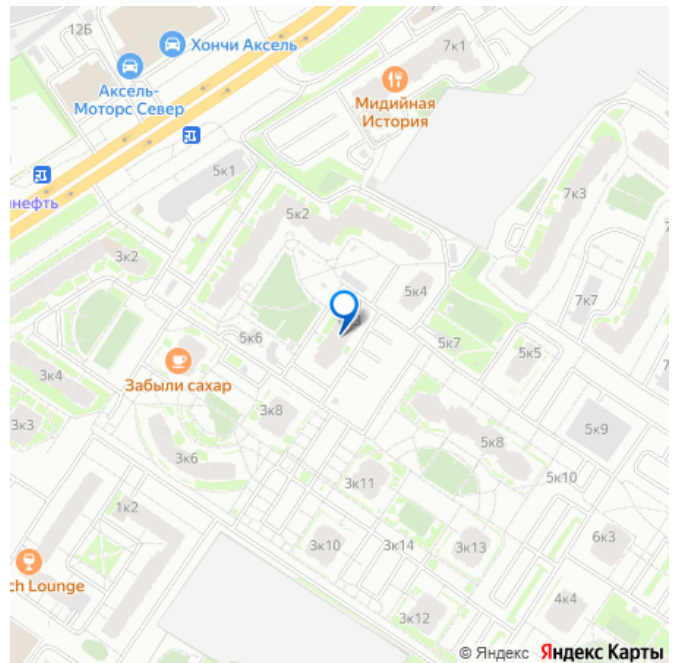
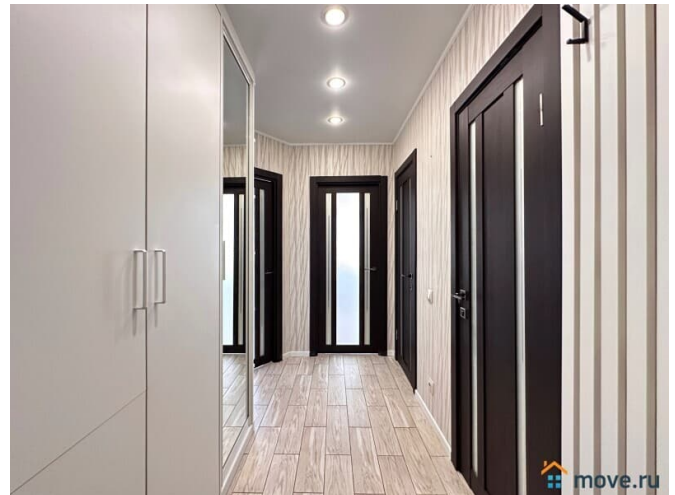
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



## Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2015 г.

лифт, мусоропровод

### Описание

ПРОДАЖА 1-й квартиры, ПОЛНОСТЬЮ  
УКОМПЛЕКТОВАНА МЕБЕЛЬЮ в динамично  
развивающемся районе и панорамным видом  
на город. Квартира и собственник  
юридически проверены! Предложение для  
тех, кто хочет проживать в золотом  
треугольнике Калининского района, рядом с  
Пискаревским парком, 15 мин пешей ходьбы  
от ст. м. Лесная в ЖК ЦДС. Кантемировский .  
Вы только представьте, как после рабочего  
дня релаксируете сидя на своем теплом  
балконе. Это идеальный вариант для одного  
человека или семьи с ребенком, кто ищет  
квартиру с городским комфортом. Эта  
квартира -не просто квадратные метры, а  
место, где ваша семья будет счастлива!  
Площадь 36 м. кв, потолки 2.7 м. Для наших  
покупателей БОНУС: одобрение ипотеки и  
юридическое сопровождении сделки  
БЕСПЛАТНО! ПРЕИМУЩЕСТВО которые

делают этот вариант лучшим на рынке: ++  
Без обременения. ++ ПРЯМАЯ продажа. ++  
Ипотека на самых выгодных условиях от  
ведущих банков! ++ 1 взрослый собственник.  
ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, ДЛЯ СДАЧИ В  
АРЕНДУ - от 35 000 руб. О КВАРТИРЕ: •  
Закройте глаза и представьте, что каждый  
ваш вечер оканчивается в собственной  
квартире, где царит мир. Приобретая эту  
квартиру, вы получаете не просто  
жилплощадь, а оазис спокойствия. • Готова к  
проживанию и не требует дополнительных  
вложений! Вы смело можете перевозить свои  
вещи и жить. ++ Оснащенная кухня -мечта  
любого кулинара. Здесь каждый ужин  
превращается в праздник. Духовой шкаф  
Bosh, посудомоечная машина, холодильник,  
стиральная машина, варочная поверхность,  
вытяжка, микроволновая печь В ПОДАРОК ?  
++ Вся обстановка в квартире выдержана в  
приятных тонах, создающих атмосферу тепла  
и уюта. ( забирает только диван и два  
телевизора ) • Здесь вам будет хорошо и  
удобно! Летом в квартире не жарко. Шум с  
улицы не слышно благодаря качественному  
остеклению. • Комфортная планировка,  
множество мест для хранения и зонирование  
делают эту квартиру идеальной. Теплая  
лоджия увеличивает пространство квартиры.  
• Однородная социальная среда,  
интеллигентные соседи. О ДОМЕ: • ЖК с  
современными детскими площадками, где  
дети могут играть с удовольствием. • Много  
парковочных мест. • Адекватная  
управляющая компания. Отличное  
расположение! В районе дома развитая  
инфраструктура, которая продолжает  
улучшаться. ++ ст.м. Лесная 15 мин;  
++Рядом пункты выдачи, пекарни и  
рестораны. ++ Квартира подходит для  
проживания с детьми: поблизости школа 220

и 100. Детский сад 220 и частный сад Fox Family. Идеальные документы, готовы к сделке. Не упустите шанс стать жителем этого прекрасного места! Дом, который совмещает в себе комфорт современного человека. Среди похожих предложений лучшее соотношение цены и качества. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Действуйте сегодня завтра эта квартира может стать мечтой для кого-то другого! Один взрослый собственник.

