

Создано: 08.01.2026 в 16:03

Обновлено: 08.01.2026 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9287849827>

Юлия Молодан

79956296166**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, д.
5к3****10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, д. 5к3

Улица

[дорога Кушелевская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

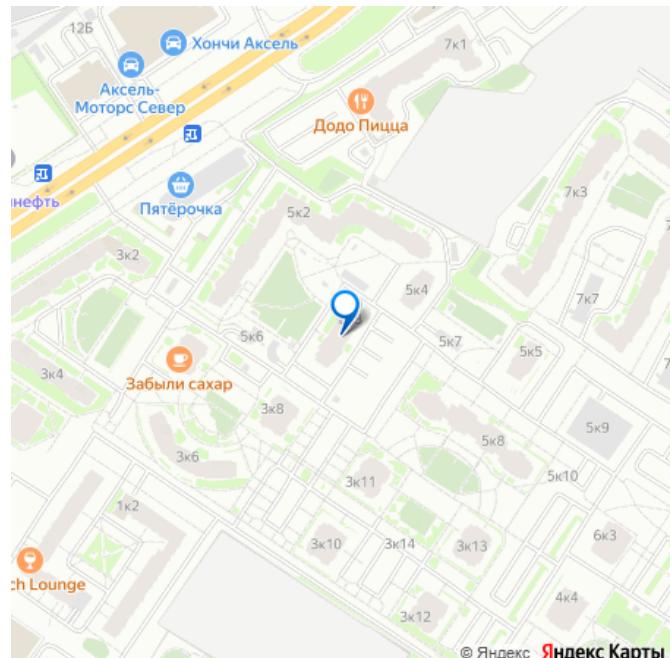
8.7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2015 г.

Покупка в ипотеку

да

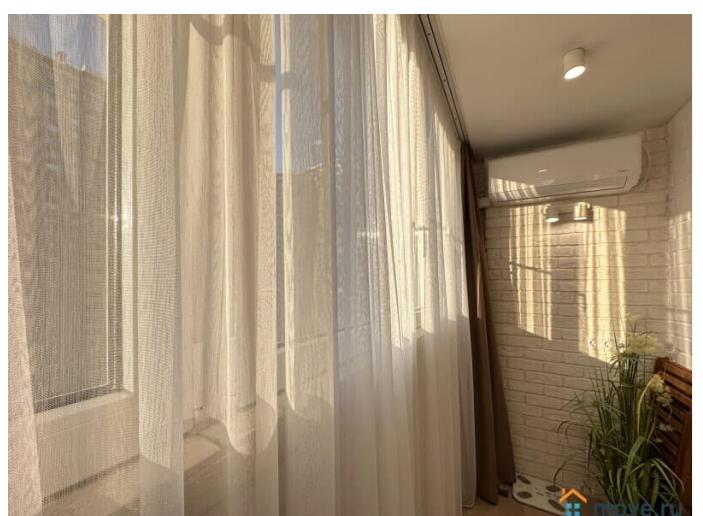
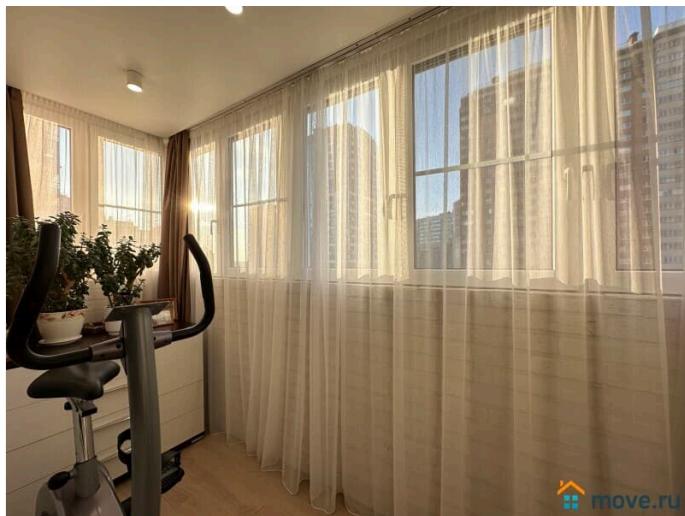
возможна ипотека

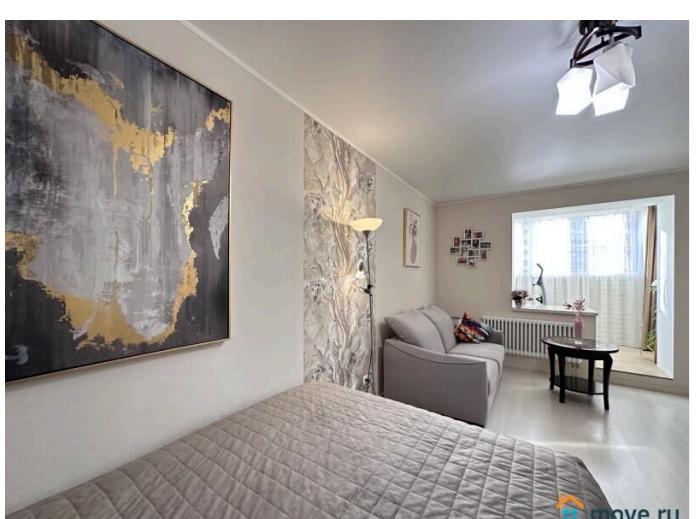
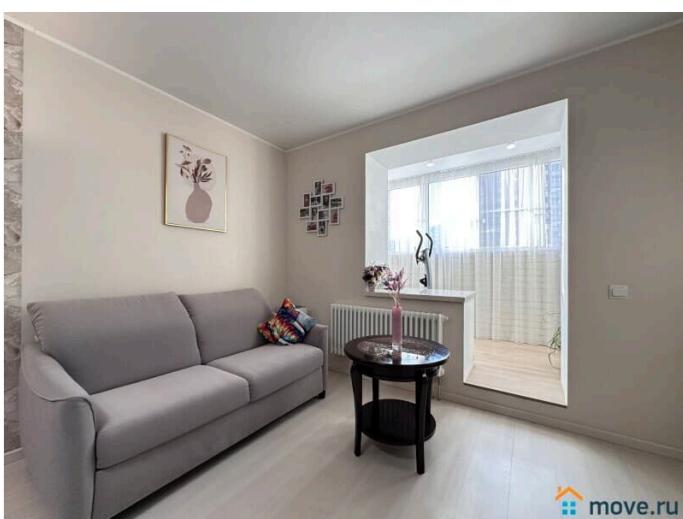
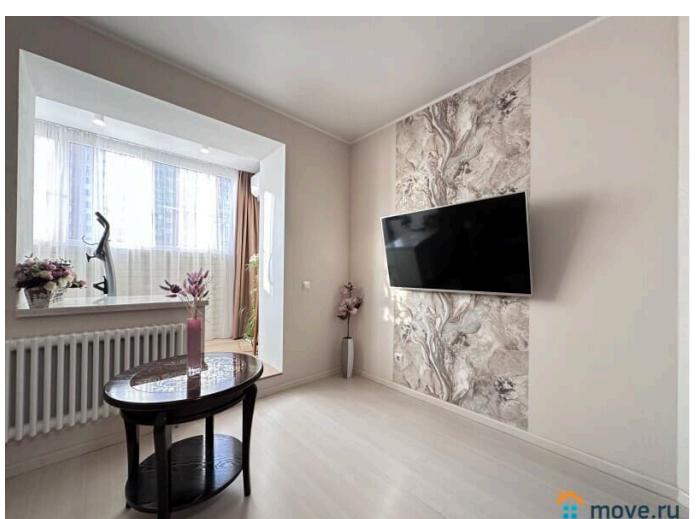
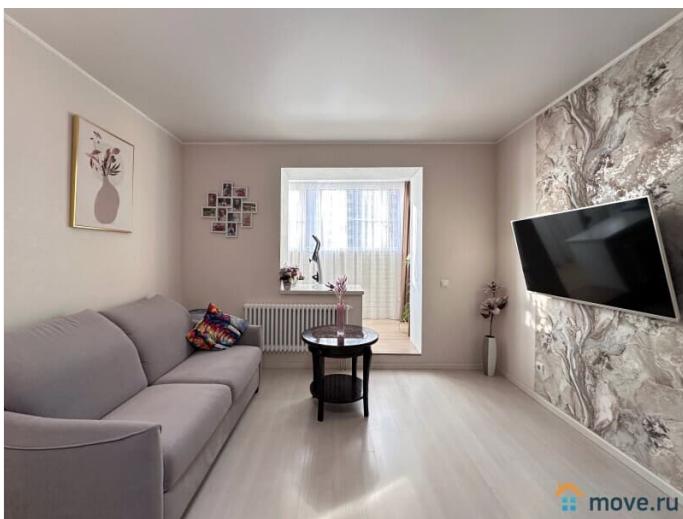
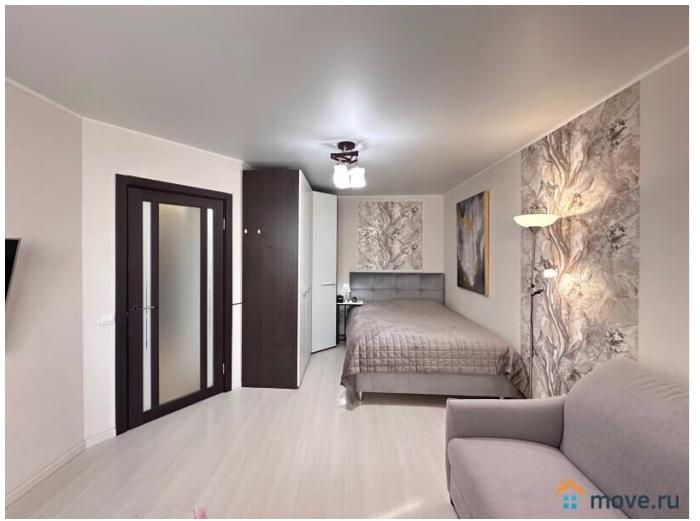
Описание

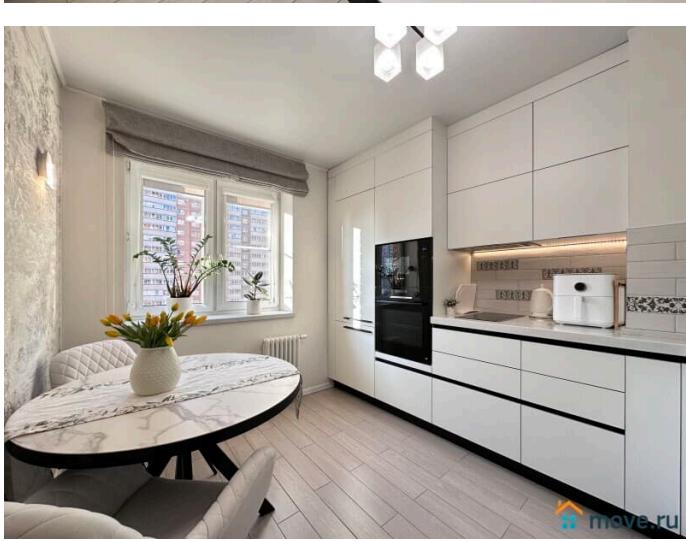
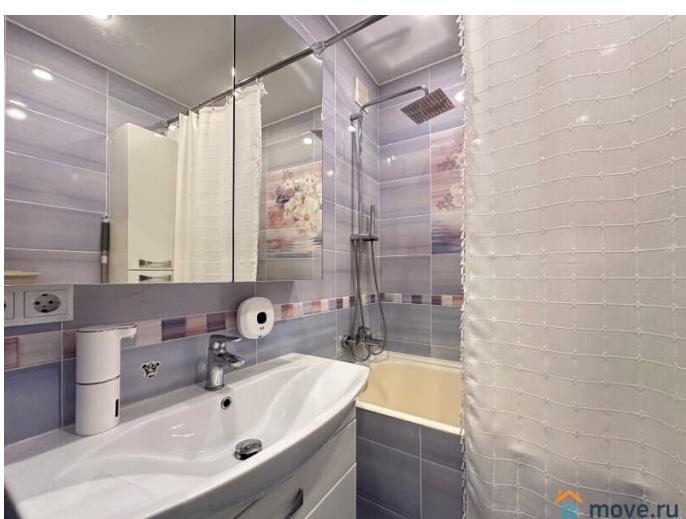
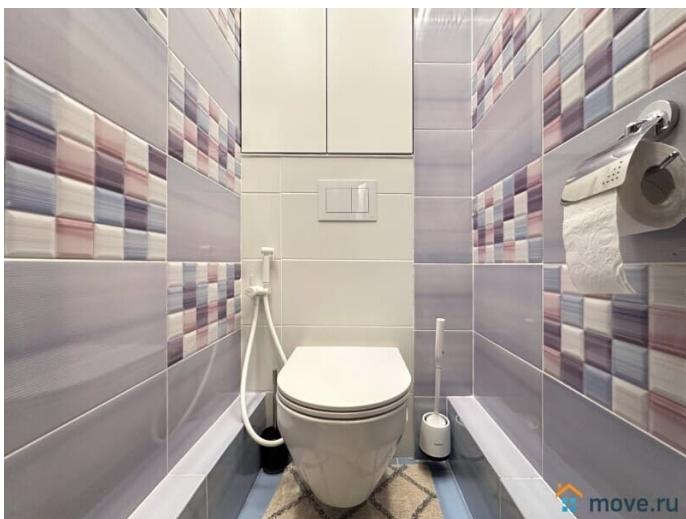
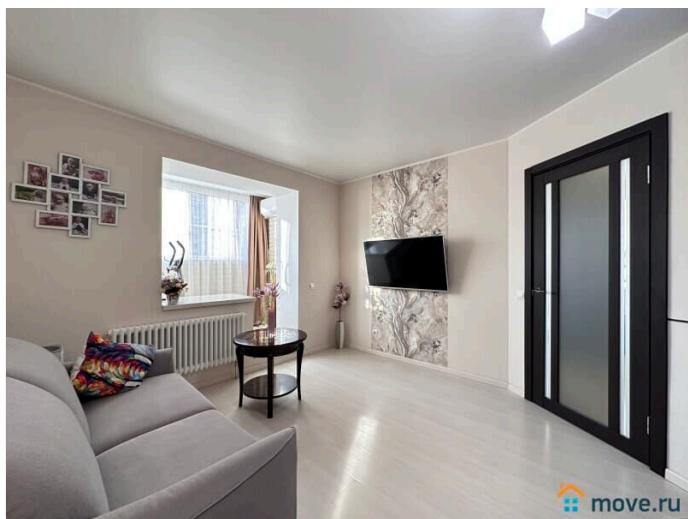
ПРОДАЖА 1-й квартиры, ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА МЕБЕЛЬЮ в динамично развивающемся районе и панорамным видом на город. Квартира и собственник юридически проверены! Предложение для тех, кто хочет проживать в золотом треугольнике Калининского района, рядом с Пискаревским парком, 15 мин пешей ходьбы от ст. м. Лесная в ЖК ЦДС. Канtemировский . Вы только представьте, как после рабочего дня релаксируете сидя на своем теплом балконе. Это идеальный вариант для одного человека или семьи с ребенком, кто ищет квартиру с городским комфортом. Эта квартира -не просто квадратные метры, а место, где ваша семья будет счастлива! Площадь 34м. кв+ 2.10 м.кв лоджия, потолки 2.55 м. Для наших покупателей БОНУС: одобрение ипотеки и юридическое сопровождении сделки БЕСПЛАТНО!

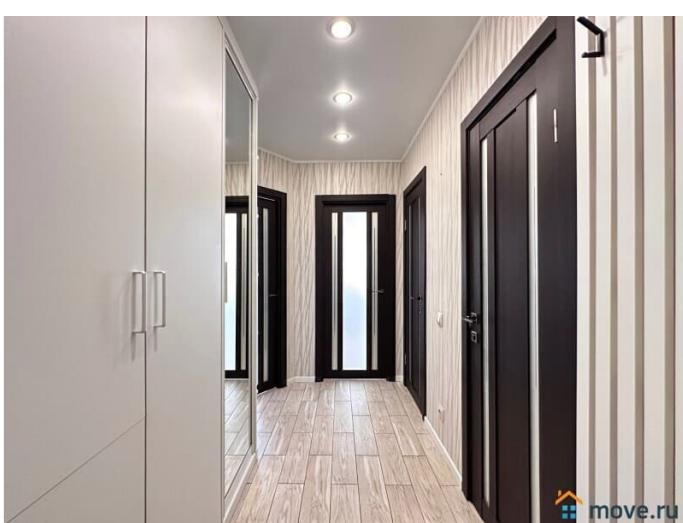
ПРЕИМУЩЕСТВО которые делают этот
вариант лучшим на рынке: ++ Без
обременений. ++ ПРЯМАЯ продажа. ++
Ипотека на самых выгодных условиях от
ведущих банков! ++ 1 взрослый собственник.
ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, для СДАЧИ В
АРЕНДУ - от 35 000 руб. О КВАРТИРЕ: •
Закройте глаза и представьте, что каждый
ваш вечер оканчивается в собственной
квартире, где царит мир. Приобретая эту
квартиру, вы получаете не просто
жилплощадь, а оазис спокойствия. • Готова к
проживанию и не требует дополнительных
вложений! Вы смело можете перевозить свои
вещи и жить. ++ Оснащенная кухня -мечта
любого кулинара. Здесь каждый ужин
превращается в праздник. Духовой шкаф
Bosh, посудомоечная машина, холодильник,
стиральная машина, варочная поверхность,
вытяжка, микроволновая печь В ПОДАРОК ?
++ Вся обстановка в квартире выдержана в
приятных тонах, создающих атмосферу тепла
и уюта. (забирает только диван и два
телевизора) • Здесь вам будет хорошо и
удобно! Летом в квартире не жарко. Шум с
улицы не слышно благодаря качественному
остеклению. • Комфортная планировка,
множество мест для хранения и зонирование
делают эту квартиру идеальной. Теплая
лоджия увеличивает пространство квартиры.
• Однородная социальная среда,
интеллигентные соседи. О ДОМЕ: • ЖК с
современными детскими площадками, где
дети могут играть с удовольствием. • Много
парковочных мест. • Адекватная
управляющая компания. Отличное
расположение! В районе дома развитая
инфраструктура, которая продолжает
улучшаться. ++ ст.м. Лесная 15 мин;
++ Рядом пункты выдачи, пекарни и
рестораны. ++ Квартира подходит для

проживания с детьми: поблизости школа 220 и 100. Детский сад 220 и частный сад Fox Family. Идеальные документы, готовы к сделке. Не упустите шанс стать жителем этого прекрасного места! Дом, который совмещает в себе комфорт современного человека. Среди похожих предложений лучшее соотношение цены и качества. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Действуйте сегодня завтра эта квартира может стать мечтой для кого-то другого! Один взрослый собственник.









АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ 36.0 м²
г. Санкт-Петербург, Калининский район,
Пискарёвка, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 3, литер А

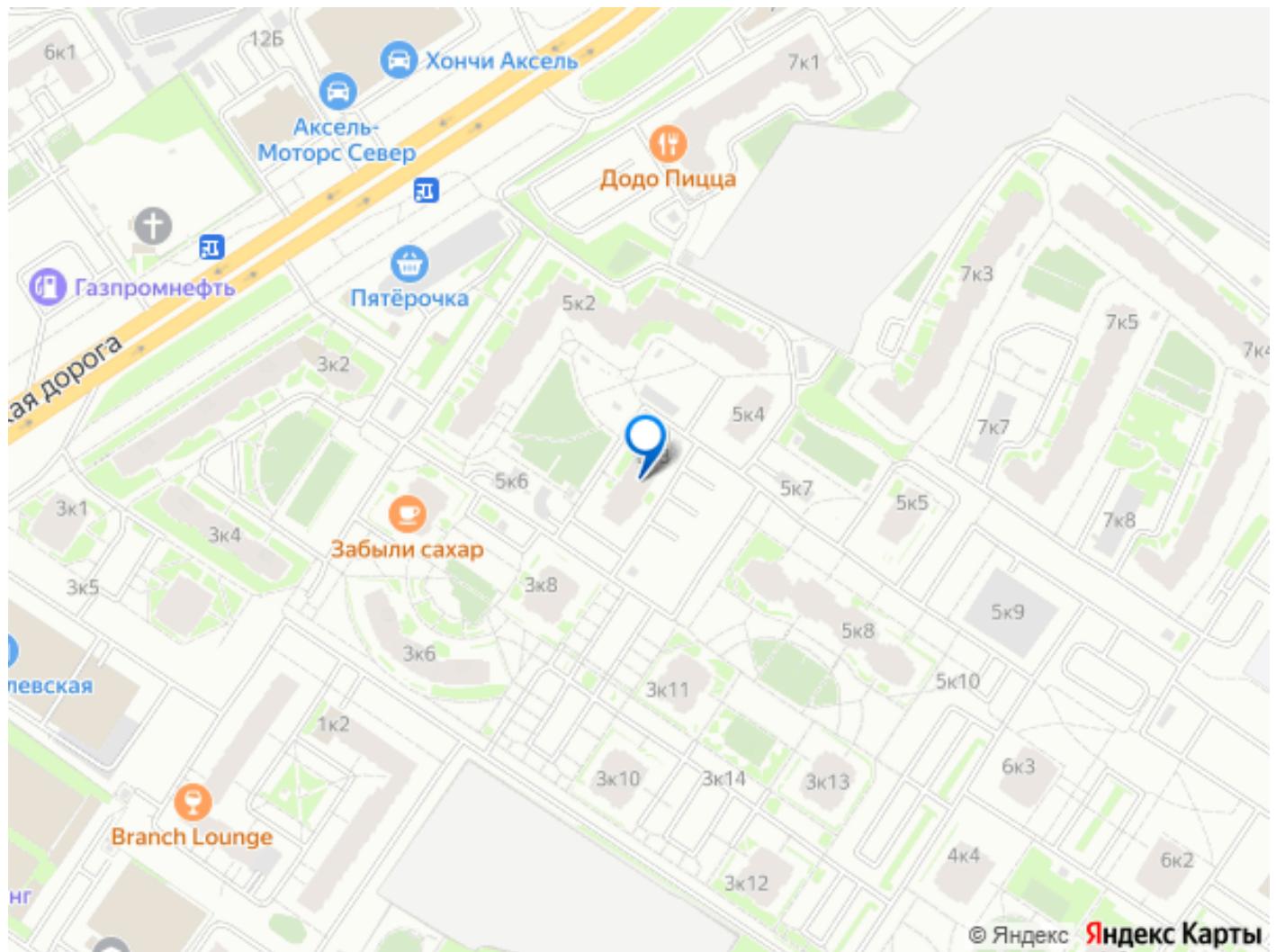
Лоджия
Кухня 9.0 м²
Жилая 16.2 м²
Прихожая
Ванная
СУ

1 Этаж
Площадь общая 36.0 м²
Кол-во санузлов 1

Детский сад № 220
Средние школы № 100 и № 220
Фитнес-клуб
Супермаркеты Магнит, Вкусвилл, Пятерочка
Пункты выдачи заказов
Медицинский центр

Развитая инфраструктура
Панорамный вид на город

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России