

🕒 Создано: 31.03.2025 в 14:41

Обновлено: 20.11.2025 в 18:40

<https://spb.move.ru/objects/9275947774>

Виктор Саблин

79219384567

**Санкт-Петербург, Федора Абрамова, д.
19**

68 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Федора Абрамова, д. 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

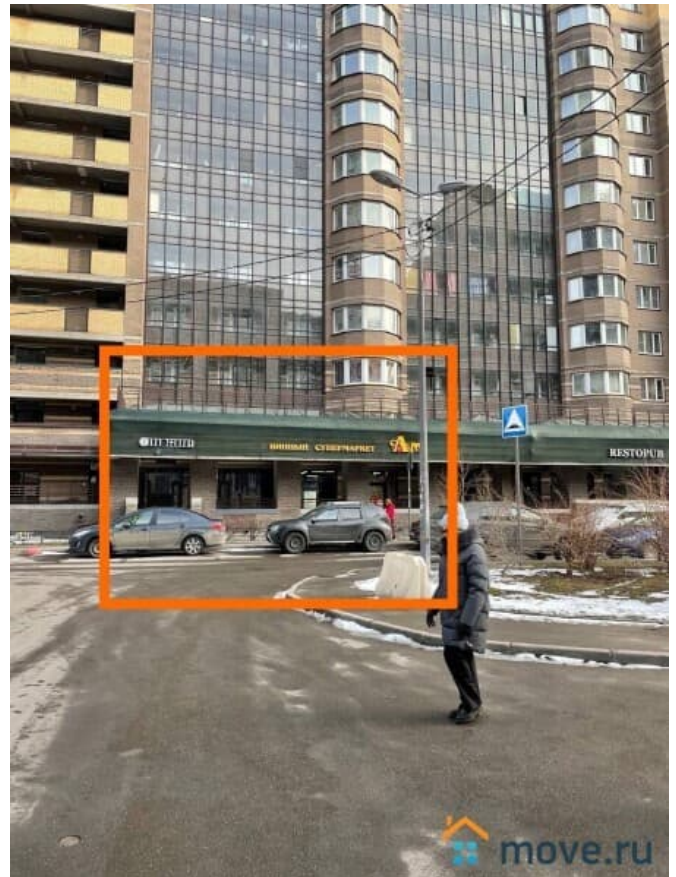
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

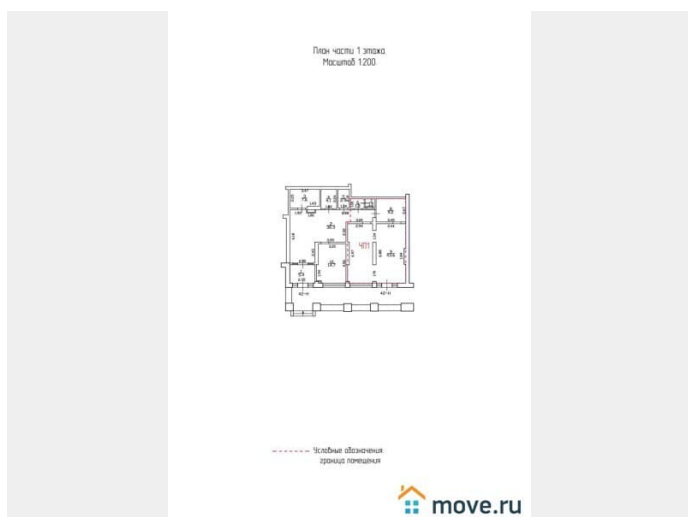
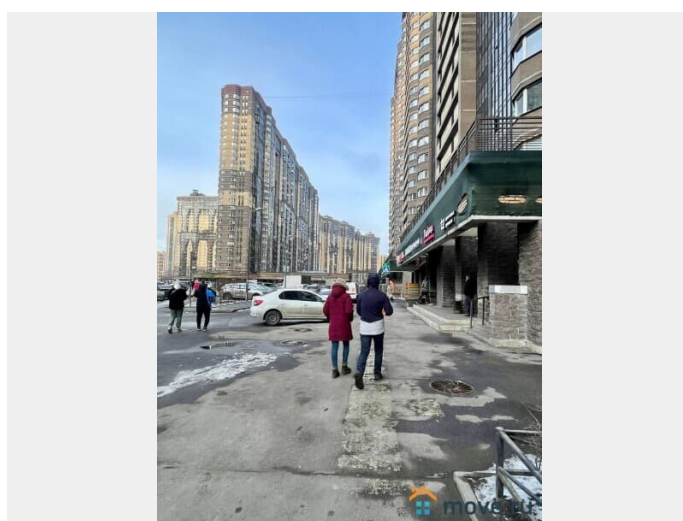
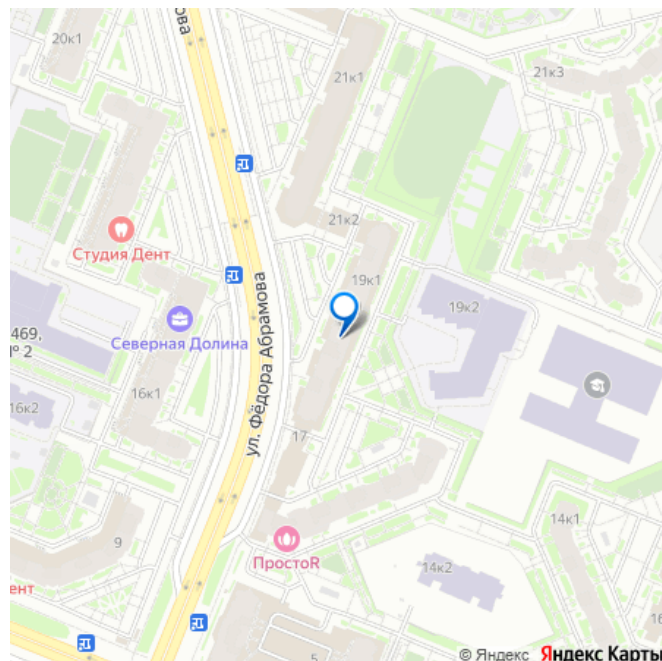
Описание

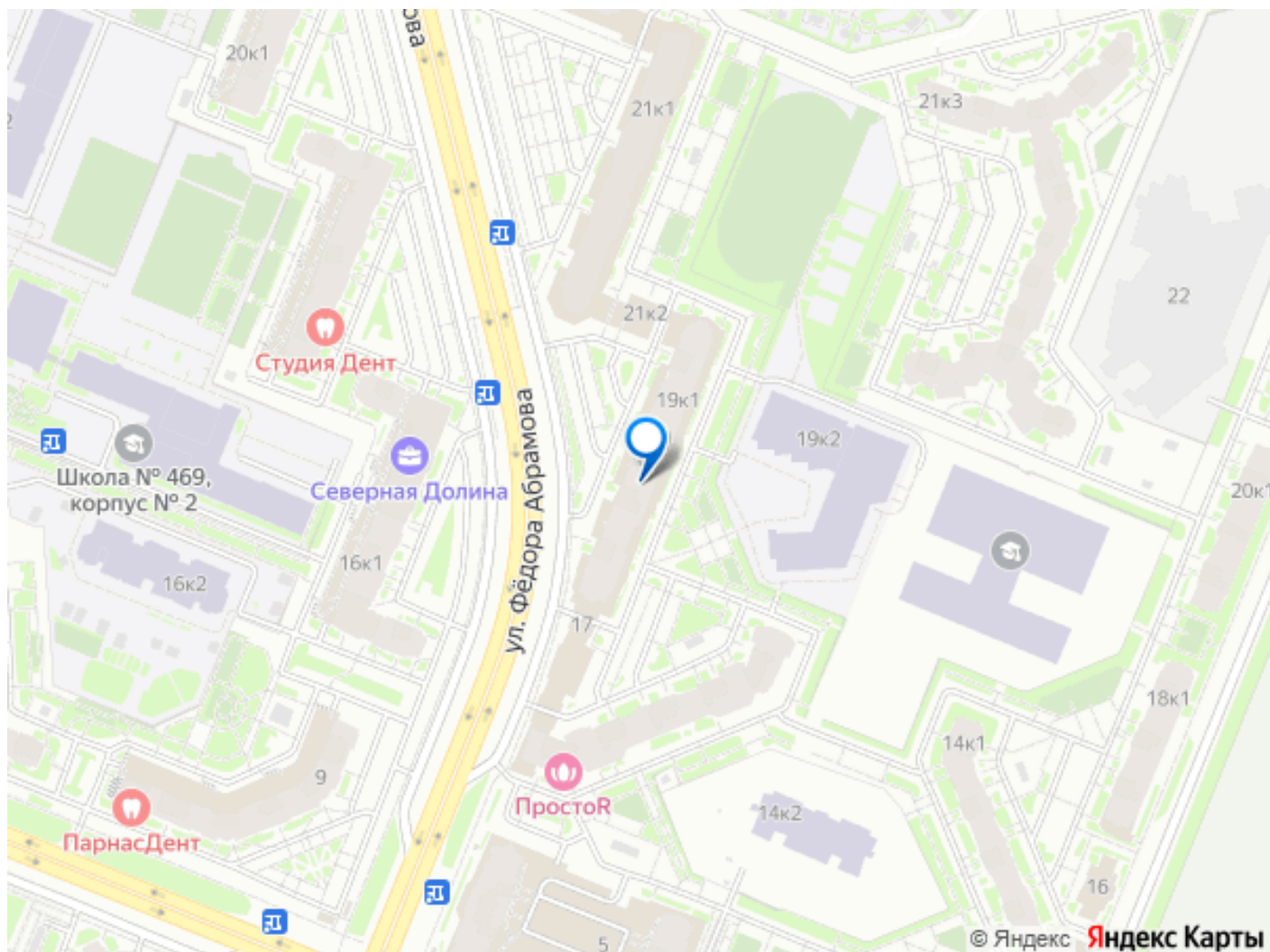
В продаже помещение расположенное в Выборгском районе (посёлок Парголово) г. Санкт-Петербурга на улице Федора Абрамова д. 19 к 1. ст. станция метро Парнас. Густонаселённый активно развивающийся и застраиваемый район на севере города, плотная многоэтажная застройка, большой покупательский спрос. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В радиусе 300 м - 11 900 квартир. В радиусе 500 м - 19 986 квартир. Первый этаж, первая линия, витрины, два входа с фасада, отличная визуализация, много места под рекламу, возможность парковки. Практически нет

для заметок



смены арендаторов, очень редко появляются вакантные площади в аренду, что говорит о востребованности локации. Помещение разделено на две части, одну часть занимает арендатор Ароматный Мир, вторая сейчас сдаётся, есть потенциальные арендаторы. Соседи: ВкусВилл, Четыре Лапы, Пятерочка, Магнит, ЛюдиЛюбятХлеб, Аптека Вита, ЗооОптТорг, Колхоз, ресторан Fern и многие другие. Площадь: 126,5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России