

Создано: 31.03.2025 в 14:41

Обновлено: 20.11.2025 в 18:40

<https://spb.move.ru/objects/9275947774>

Виктор Саблин

**79219384567**

Санкт-Петербург, Федора Абрамова, д.

19

**68 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Федора Абрамова, д. 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

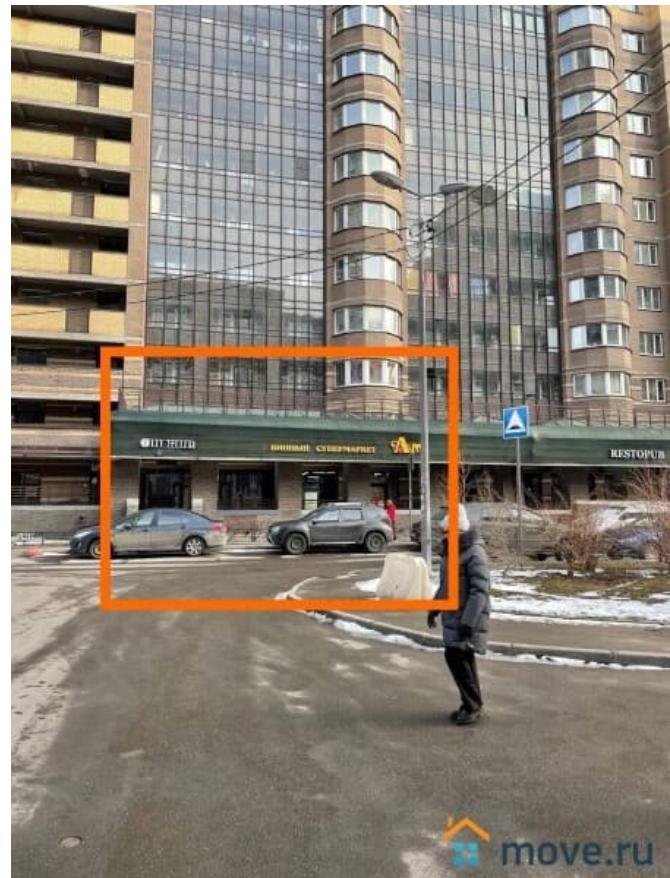
Продам

Раздел

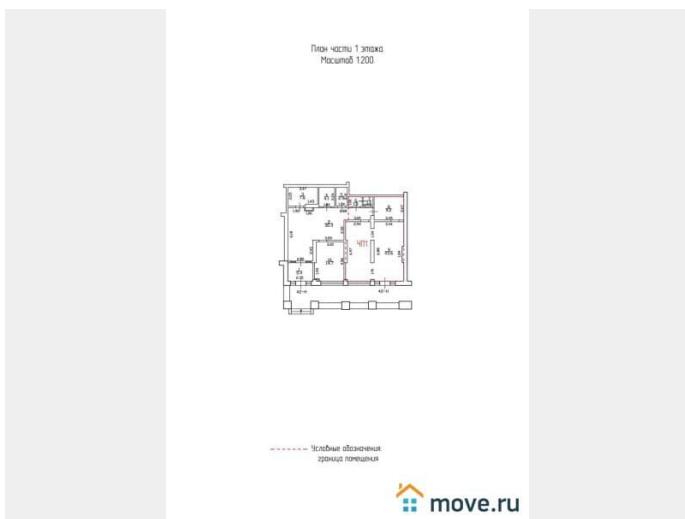
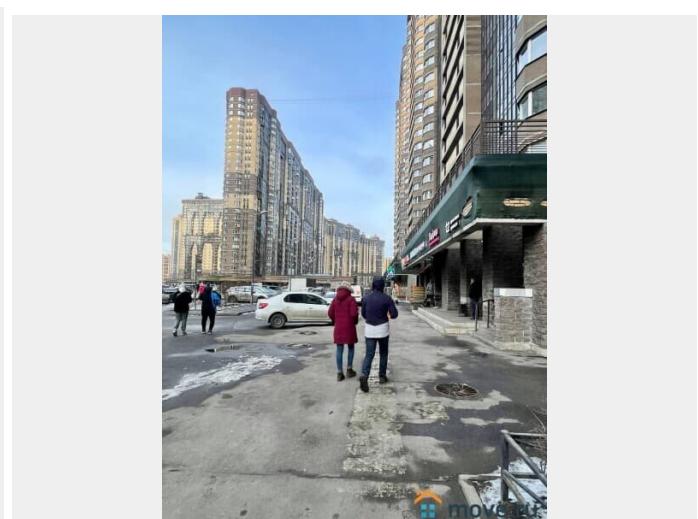
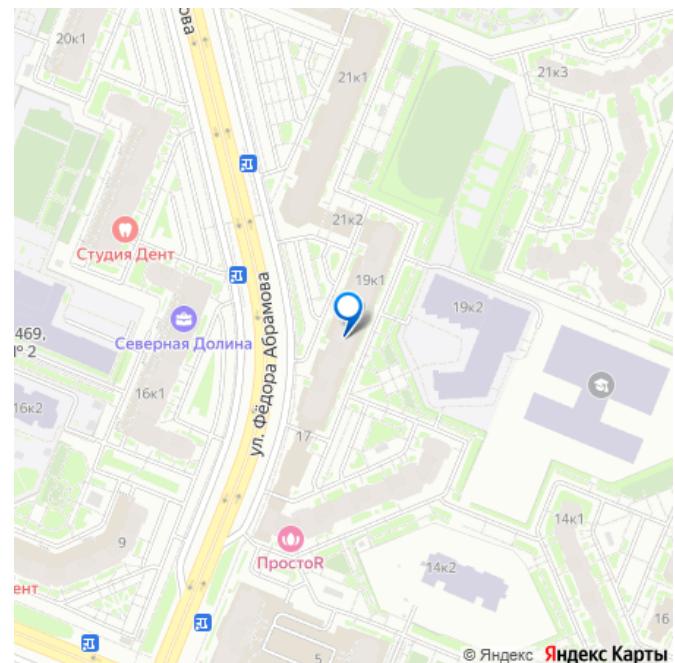
[Коммерческая недвижимость](#)

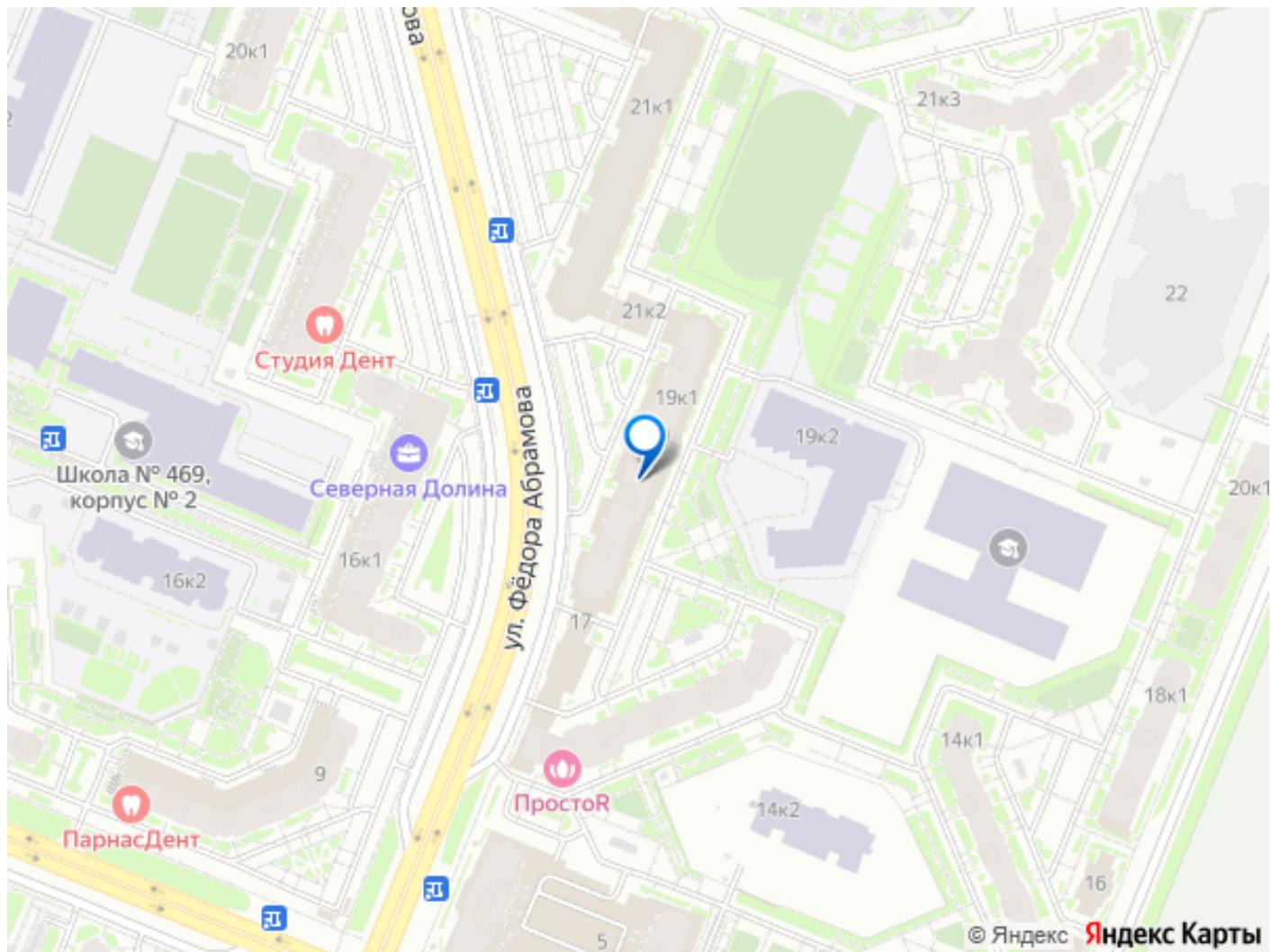
### Описание

В продаже помещение расположенное в Выборгском районе (посёлок Парголово) г. Санкт-Петербурга на улице Федора Абрамова д. 19 к 1. ст. станция метро Парнас. Густонаселённый активно развивающийся и застраиваемый район на севере города, плотная многоэтажная застройка, большой покупательский спрос. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В радиусе 300 м - 11 900 квартир. В радиусе 500 м - 19 986 квартир. Первый этаж, первая линия, витрины, два входа с фасада, отличная визуализация, много места под рекламу, возможность парковки. Практически нет



смены арендаторов, очень редко появляются вакантные площади в аренду, что говорливо о востребованности локации. Помещение разделено на две части, одну часть занимает арендатор Ароматный Мир, вторая сейчас сдаётся, есть потенциальные арендаторы. Соседи: ВкусВилл, Четыре Лапы, Пятерочка, Магнит, ЛюдиЛюбятХлеб, Аптека Вита, ЗооОпТорг, Колхоз, ресторан Fern и многие другие. Площадь: 126,5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России