

Создано: 15.01.2026 в 11:27

Обновлено: 15.01.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9287992145>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, Фрунзенский район, пр-кт Александровской Фермы**

**972 080 ₽**

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, пр-кт

Александровской Фермы

**Склад**

Общая площадь

1160 м<sup>2</sup>



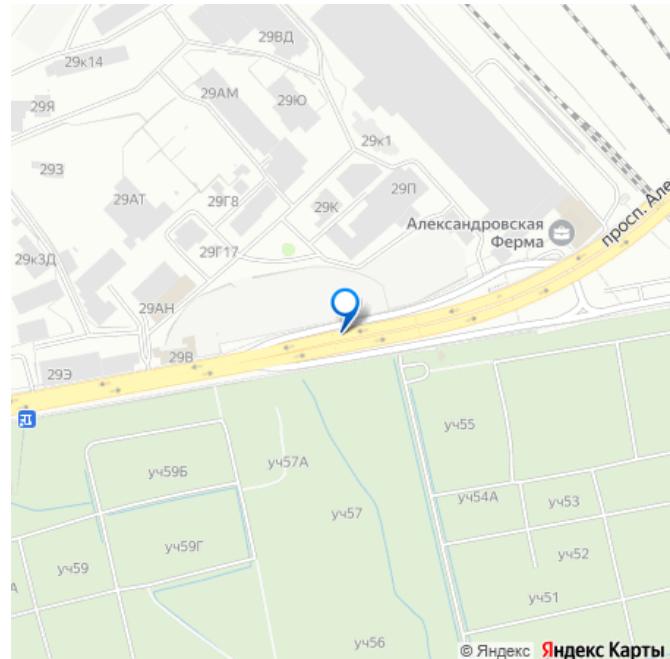
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, пр-кт Александровской Фермы, м. Обухово Сдается в аренду 2 ангары по склад или чистое производство от 400 м<sup>2</sup> до 1160 м<sup>2</sup> Сдается в аренду 2 ангары на отдельной территории под склад или чистое производство, общая площадь - 1160 м<sup>2</sup>, возможна аренда как 2 ангаров, так и по отдельности под потребности клиента. Ангар №1: утепленный, площадь - 400 м<sup>2</sup>, сэндвич-панели, высота потолков - 7 м, наличие 1 ворот вровень с землей, стоимость 1100 руб. за кв. м. УСН. Ангар №2: холодный (без отопления), площадь - 760 м<sup>2</sup>, высота потолков - 7 м, наличие пандуса, стоимость 700 руб. за кв. м. УСН. Открытая площадка - 1500 м<sup>2</sup>.

Коммуникации: вода, канализация, электроэнергия - 100 кВт с возможностью увеличение до 200 кВт. Наличие офисных помещений - 180 м<sup>2</sup>, также возможно деление блоками по 90 м<sup>2</sup>. Территория закрытая, пропускная система Есть возможность арендовать дополнительно земельный участок примыкающий с другой стороны зелёного склада около 5000 кв м (можно арендовать часть) Цена 838 руб. за кв. м. УСН Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19252

