

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, г. Колпино, ул  
Соборная**

**1 485 800 ₽**

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул Соборная

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

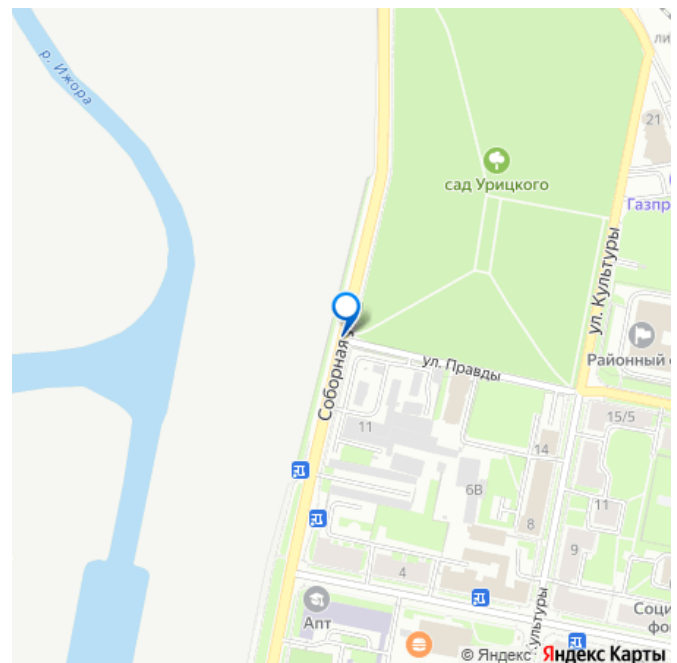
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

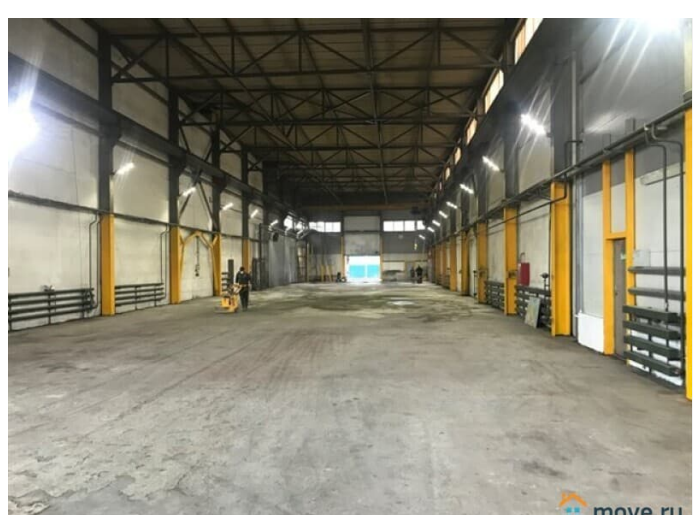
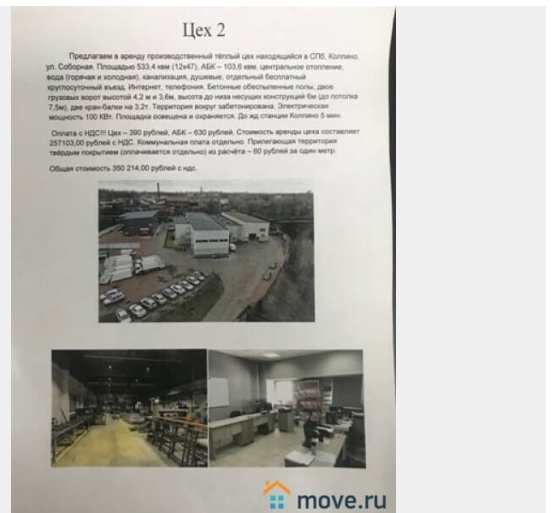


## Описание

Колпинский район, г. Колпино, ул Соборная, м. Рыбацкое Аренда производственного цеха 1292 м2 с двумя кран-балками на 5 т Сдается в аренду современный производственный цех 1048 м2 и административно-бытовые помещения 244,28 м2. Высота до низа конструкций составляет 8,1 метра. В цеху установлены две кран-балки на 5 тонн и одна на 1 тонну. Комплекс оснащен тремя грузовыми воротами высотой 4,2 м с электрическим приводом. Подключены все центральные коммуникации: отопление, вода, канализация. Имеются душевые и офисные помещения со свежим ремонтом. Электрическая мощность объекта — 100 КВт с возможностью увеличения. Полы бетонные обеспыленные. Обеспечен свой бесплатный



круглосуточный въезд с улицы Соборная.  
Площадка освещена и находится под охраной. До железнодорожной станции Колпино — 5 минут езды. Интернет и телефония подключены. Территория вокруг цеха, площадью 1500 м2, имеет твердое бетонное покрытие и доступна для использования по ставке 135 руб./м? Цена 1150 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20701







**Первый цех**

Предлагаем в аренду современный производственный теплый цех в СПб, Колпино, ул.Соборная. Площадь: 1048 кв.м (14х65) и административно-бытовые помещения - 150 кв.м. Высота до низа несущих конструкций 8,1м (до потолка 10м), две гран-балки на 5т и одна на 1т. Центральное отопление, вода (горячая и холодная), канализация, душевые, офисные помещения со свежим ремонтом, свой бесплатный круглосуточный въезд на Соборную улицу. Бетонные облицованные полы, тротуарные ворота высотой 4,2 м. Интернет и телефония. Территория вокруг заасфальтирована. Электрическая мощность 100 кВт. Площадь освещена и охраняется. До жд станции Колпино 5 мин. Цех - 330 рублей, АБК - 550 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Прилегающая территория с твердым покрытием - 50,5 рублей за один метр.

