

Создано: 17.02.2026 в 15:41

Обновлено: 17.02.2026 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9290113992>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул
Соборная

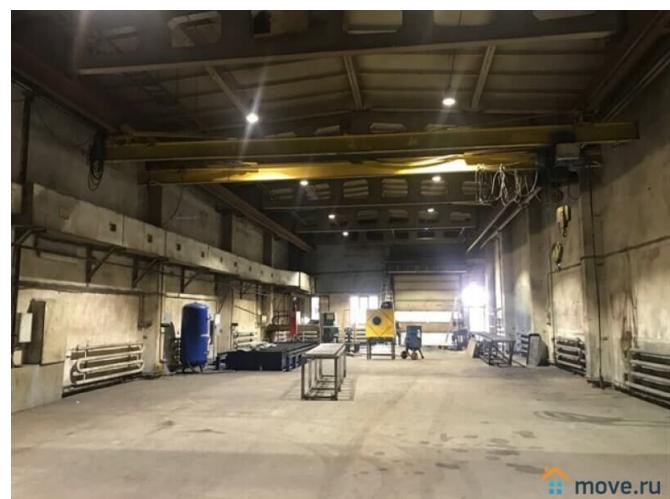
1 485 800 ₽

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул Соборная

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1292 м²



Детали объекта

Тип сделки

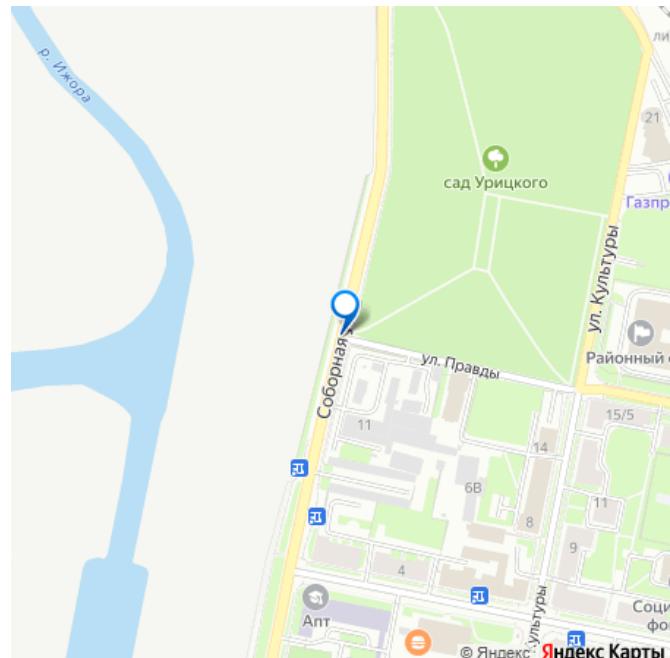
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Колпинский район, г. Колпино, ул Соборная, м. Рыбацкое Аренда производственного цеха 1292 м² с двумя кран-балками на 5 т Сдается в аренду современный производственный цех 1048 м² и административно-бытовые помещения 244,28 м². Высота до низа конструкций составляет 8,1 метра. В цеху установлены две кран-балки на 5 тонн и одна на 1 тонну. Комплекс оснащен тремя грузовыми воротами высотой 4,2 м с электрическим приводом. Подключены все центральные коммуникации: отопление, вода, канализация. Имеются душевые и офисные помещения со свежим ремонтом. Электрическая мощность объекта — 100 КВт с возможностью увеличения. Полы бетонные обеспыленные. Обеспечен свой бесплатный



круглосуточный въезд с улицы Соборная.
Площадка освещена и находится под
охраной. До железнодорожной станции
Колпино — 5 минут езды. Интернет и
телефония подключены. Территория вокруг
цеха, площадью 1500 м², имеет твердое
бетонное покрытие и доступна для
использования по ставке 135 руб./м². Цена
1150 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант
Андрей Салимов П50 Код объекта: 20701



move.ru

Цех 2

Предлагаем в аренду производственный теплый цех находящийся в СПб, Колпино, ул. Соборная, Площадью 500 кв. м (12x47), АБК – 6 кв. м, центральное отопление, вода горячая/холодная, канализация, вентиляция, ворота грузовые, высота подъёма – 4,5 м, краткосуточный въезд, Интернет, телефония. Бетонные обесцементные полы, две грузовых ворот высотой 4,2 м и 3,8 м, высота до низа несущих конструкций б/п (до потолка 7,2 м), двери высотой 3,2 м. Территория вокруг цеха имеет твердое покрытие, площадью 1500 м². Площадка освещена и охраняется. До ж/д станции Колпино 5 мин.

Оплата с НДС!!! Цех – 390 рублей, АБК – 630 рублей. Стоимость аренды цеха составляет 257100,00 рублей с НДС. Коммунальная плата отдельно. Превыходящая территория таёжным покрытием (оплачивается отдельно) из расчёта – 60 рублей за один метр.
Общая стоимость 390 214,00 рублей с НДС.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



Первый цех

Предлагаем в аренду современный производственный теплый цех В СПб, Кондитерско-Собачинский Промышленный Торговый Центр и административно-бытовые помещения - 150 кв.м. Высота под потолком из несущих конструкций 8,1м (до потолка 10м), две кран-балки на 5т и одна на 1т. Центральное отопление, вода (горячая и холодная), канализация, душевые, офисные помещения со свежим ремонтом, свой бесплатный парковочный зонд на 150 машиномест. Территория с охраной, полные грузовые ворота высотой 4,2 м. Интернет и телефоны. Территория вокруг забетонирована. Электрическая мощность 100 кВт. Площадка освещена и охраняется. До ж/д станции Колпино 5 мин. Цены от 15000 рублей за АЗИ и 15000 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Примыкающая территория с твердым покрытием - 50,5 рублей за один метр.

