

🕒 Создано: 26.03.2026 в 06:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 06:42

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, г. Колпино, ул  
Соборная,**

**1 485 800 ₽**

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул Соборная,

для заметок

## Склад

Общая площадь

1292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

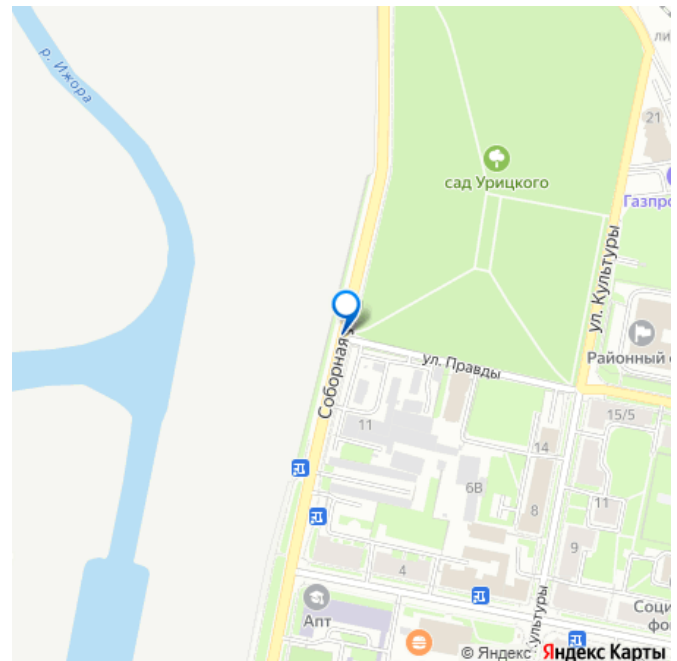
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Колпинский район, г. Колпино, ул Соборная, м. Рыбацкое  
Аренда производственного цеха 1292 м<sup>2</sup> с двумя кран-балками на 5 т  
Сдается в аренду современный производственный цех 1048 м<sup>2</sup> и административно-бытовые помещения 244,28 м<sup>2</sup>. Высота до низа конструкций составляет 8,1 метра. В цеху установлены две кран-балки на 5 тонн и одна на 1 тонну. Комплекс оснащен тремя грузовыми воротами высотой 4,2 м с электрическим приводом. Подключены все центральные коммуникации: отопление, вода, канализация. Имеются душевые и офисные помещения со свежим ремонтом. Электрическая мощность объекта — 100 КВт с возможностью увеличения. Полы бетонные обеспыленные. Обеспечен свой бесплатный





круглосуточный въезд с улицы Соборная.  
Площадка освещена и находится под охраной. До железнодорожной станции Колпино — 5 минут езды. Интернет и телефония подключены. Территория вокруг цеха, площадью 1500 м2, имеет твердое бетонное покрытие и доступна для использования по ставке 135 руб./м? Цена 1150 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20701



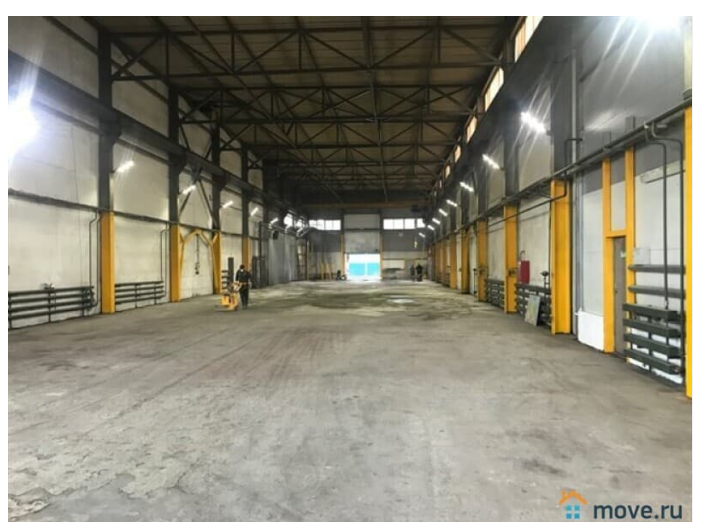
### Цех 2

Предлагаем в аренду производственный 1-этажный цех находящийся в С/ТБ Колпино, ул. Соборная. Площадь 533,4 кв.м (12x47). АБК – 103,6 кв.м, центральное отопление, вода (горячая и холодная), канализация, душевые, отдельный бетонный круглогодичный въезд. Интернет, телефония. Бетонные облицованные полы, две грузоподъемности высотой 4,2 м и 3,6 м, высота до низа несущих конструкций 6м (до потолка 7,5м), две кран-балки на 3,2т. Территория вокруг работоспособна. Электромощность 100 кВт. Площадка освещена и охраняется. До жд станции Колпино 5 мин.

Оплата с НДС!!! Цех – 390 рублей, АБК – 630 рублей. Стоимость аренды цеха составляет 257103,00 рублей с НДС. Коммунальная плата отдельно. Протяженная территория забором покрывается (оплачивается отдельно) из расчета – 90 рублей за один метр. Общая стоимость 350 214,00 рублей с НДС.



move.ru





move.ru



move.ru



move.ru

**Первый цех**  
 Предлагаем в аренду современный производственный теплый цех в СПб, Колпино, ул.Соборная. Площадь: 1048 кв.м (14х65) и административно-бытовые помещения - 150 кв.м. Высота до низа несущих конструкций 8,1м (до потолка 10м), две гран-балки на 5Т и одна на 1Т. Центральное отопление, вода (горячая и холодная), канализация, душевые, офисные помещения со свежим ремонтом, свой бесплатный круглосуточный выезд на Соборную улицу. Бетонные облицованные полы, трое грузовых ворот высотой 4,2 м. Интернет и телефония. Территория вокруг забетонирована. Электрическая мощность 100 кВт. Площадка озвучена и охраняется. До жд станции Колпино 5 мин. Цех - 330 рублей, АБК - 500 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Прилегающая территория с твердым покрытием - 50,5 рублей за один метр.

move.ru

