

Создано: 11.11.2025 в 10:52

Обновлено: 05.02.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9286457764>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, г. Пушкин,

800 000 000 ₽

Санкт-Петербург, г. Пушкин,

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

11677 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

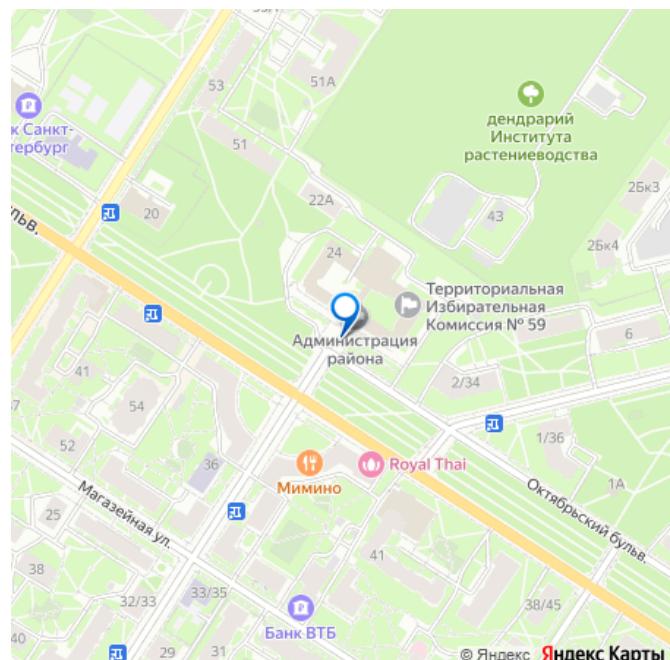
[Коммерческая недвижимость](#)



возможен торг

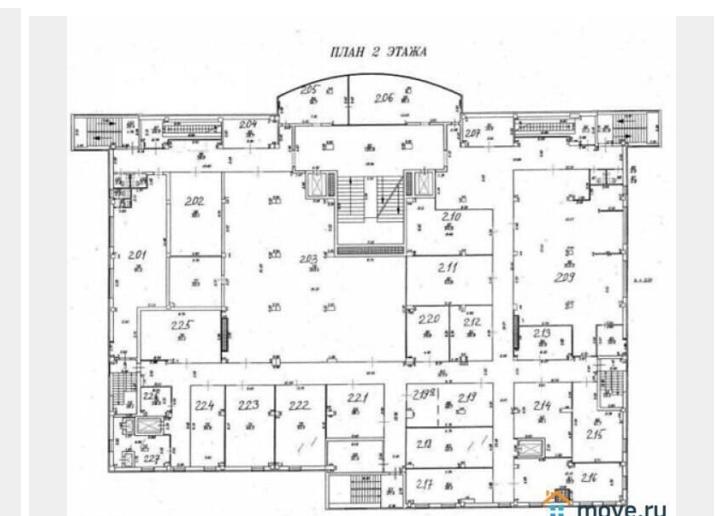
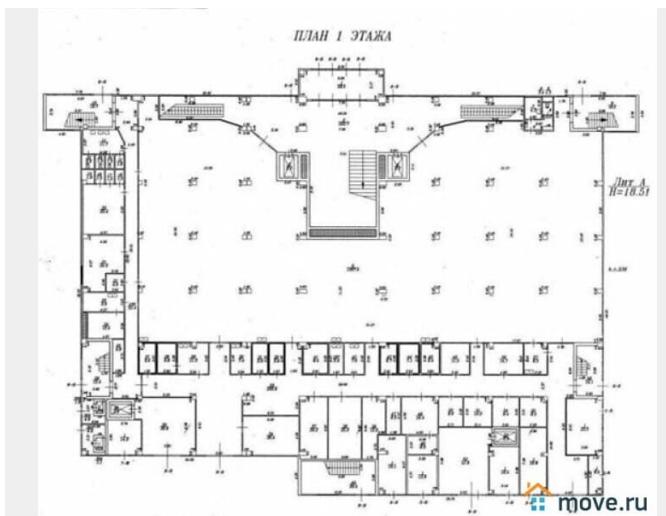
Описание

г. Пушкин, Прямая продажа от собственника!
Торгово-развлекательный комплекс с
АРЕНДАТОРАМИ.



К продаже предлагается здание ТРК в
Городе Пушкин. Общая площадь -11 677 кв.м.
Площадь участка -4.248 кв.м.
Арендопригодная площадь - 9 202 кв.м.
Заполняемость: 97% Этажность - 5 Площадь
этажа - 1.555-2.079 кв.м Шаг колон - 6м X 6м.
Габариты здания - 65м X 46X 21.5 Нарезка
торговых площадей от 10кв.м до 1782 кв.м
Срок договора : от 11 месяцев до 5 лет
Парковка на 160 машин. Технические
характеристики: Мощность - 850 кВа
Водоснабжение: централизованное, ГВС
закрытого типа (39.9 куб.м в сутки) 2 лифта-

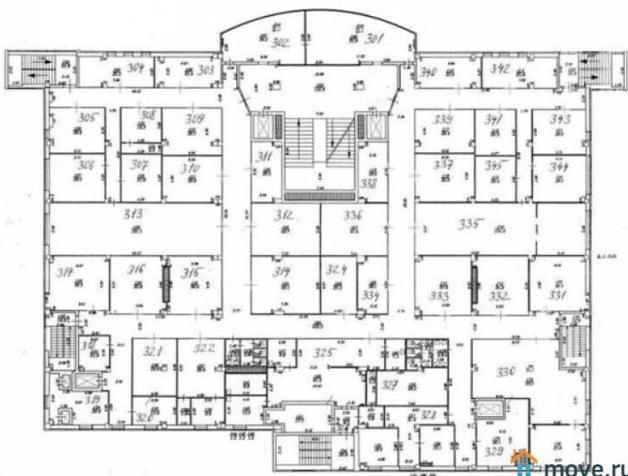
«Коне» 2 эскалатора 2 грузовых лифта
Здание и земельный участок - частная
собственность. Комплекс имеет собственную
территорию с авторским ландшафтным
дизайном. На первом этаже расположен
супермаркет «Идея». На втором - магазин
строительных товаров, аптека, магазины
одежды, обуви и парфюмерии. На третьем -
салон красоты, также магазины одежды и
обуви, товаров для дома. Четвертый этаж
занимают магазин детских товаров
«Здоровый малыш», гранд-кафе «Флора» и
ночной клуб «SkyView». На пятом этаже
расположился фитнесс-клуб «Руна» и
стоматологический кабинет. Стоимость
объекта - 800 000 000 рублей. Консультант
Салимов Андрей ПЗ Код объекта: 586



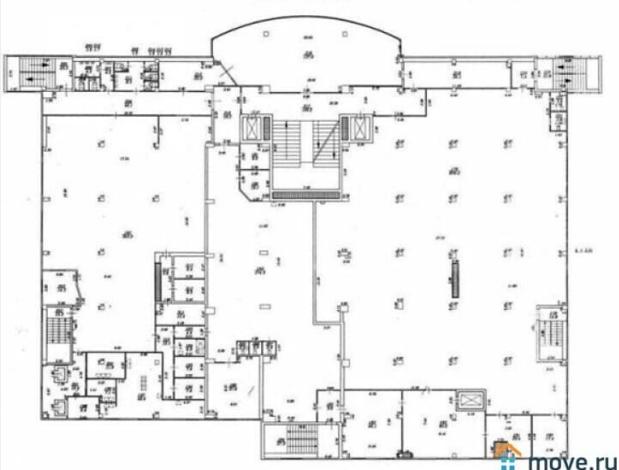
ПЛАН 5 ЭТАЖА

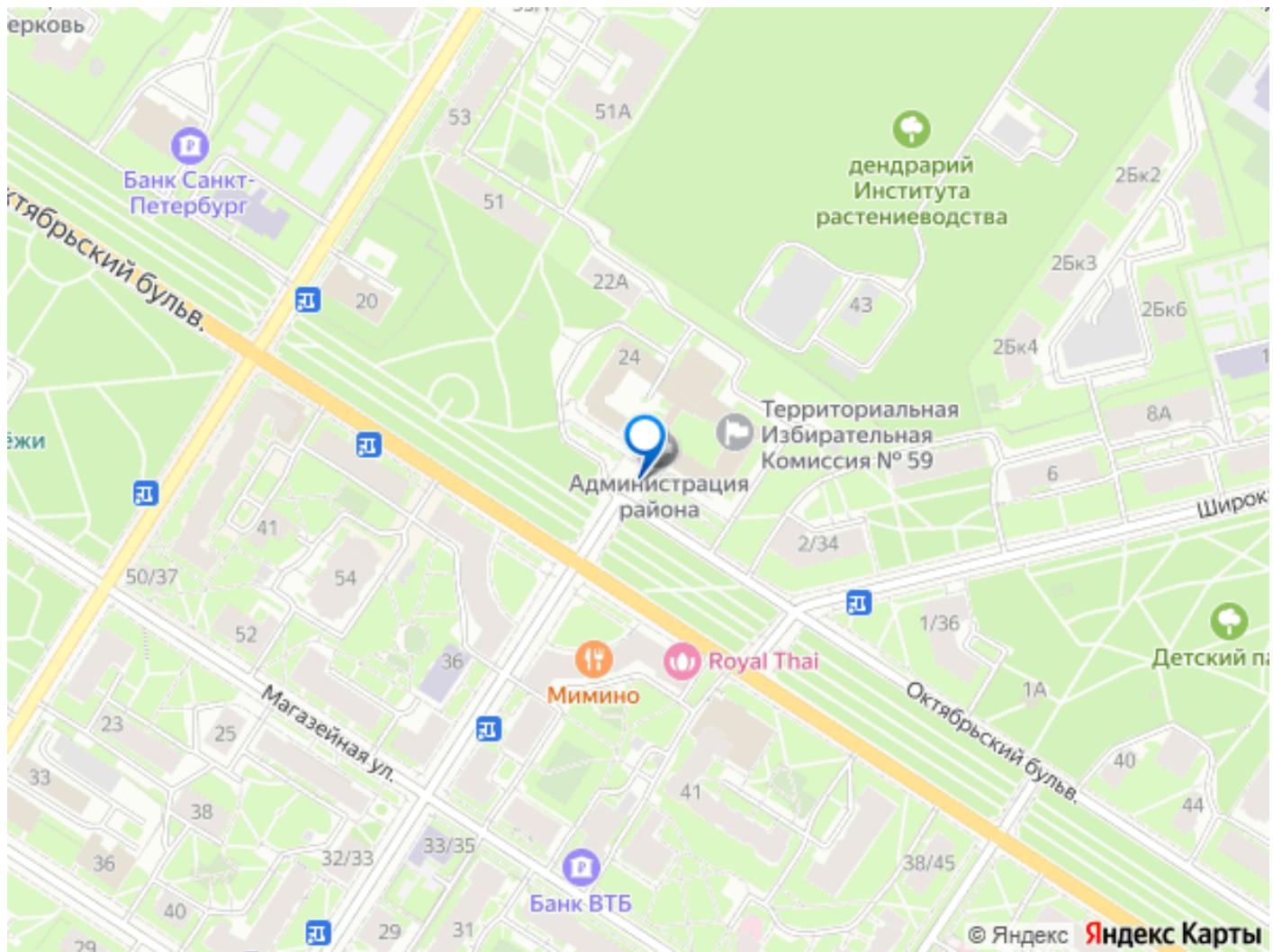


ПЛАН 3 ЭТАЖА



ПЛАН 4 ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России