

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, г. Пушкин,**

**800 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, г. Пушкин,

**ТК - Торговый комплекс**

Общая площадь

11677 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

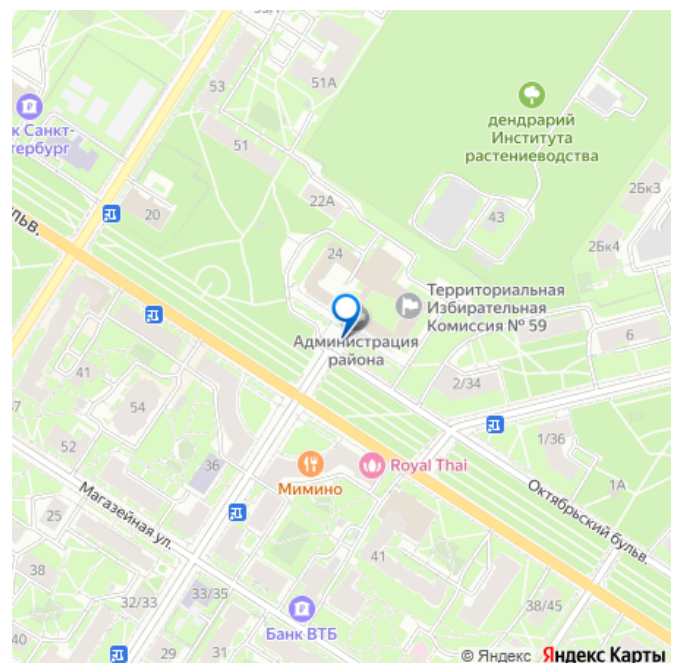
возможен торг

**Описание**

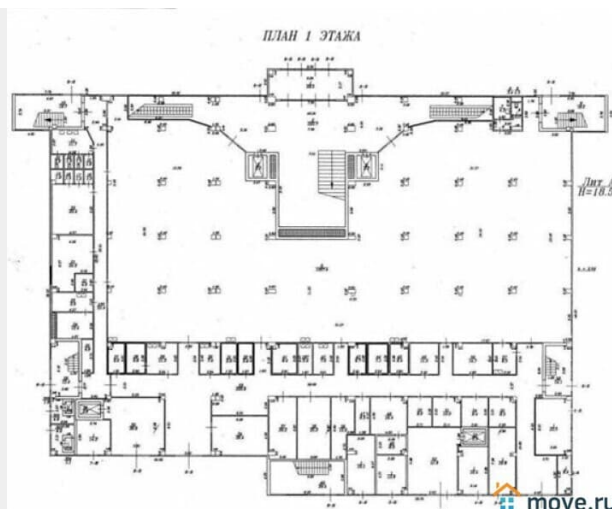
г. Пушкин, Прямая продажа от собственника!  
Торгово-развлекательный комплекс с  
АРЕНДАТОРАМИ.

\_ К продаже предлагается здание ТРК в  
Городе Пушкин. Общая площадь -11 677 кв.м.  
Площадь участка -4.248 кв.м.  
Арендопригодная площадь – 9 202 кв.м.  
Заполняемость: 97% Этажность – 5 Площадь  
этажа – 1.555-2.079 кв.м Шаг колон – 6м X 6м.  
Габариты здания – 65м X 46X 21.5 Нарезка  
торговых площадей от 10кв.м до 1782 кв.м  
Срок договора : от 11 месяцев до 5 лет  
Парковка на 160 машин. Технические  
характеристики: Мощность – 850 кВт  
Водоснабжение: централизованное, ГВС  
закрытого типа (39.9 куб.м в сутки) 2 лифта-

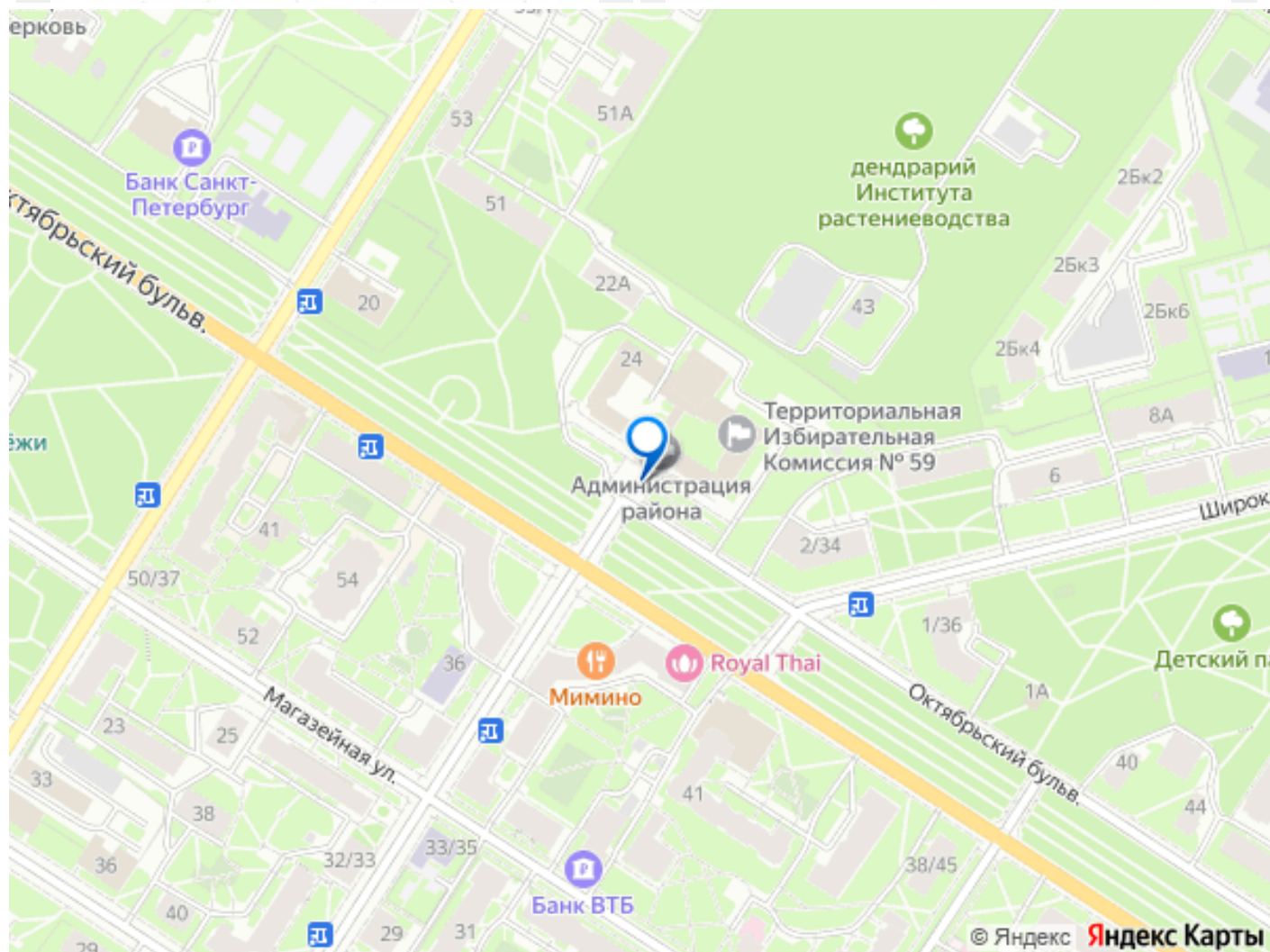
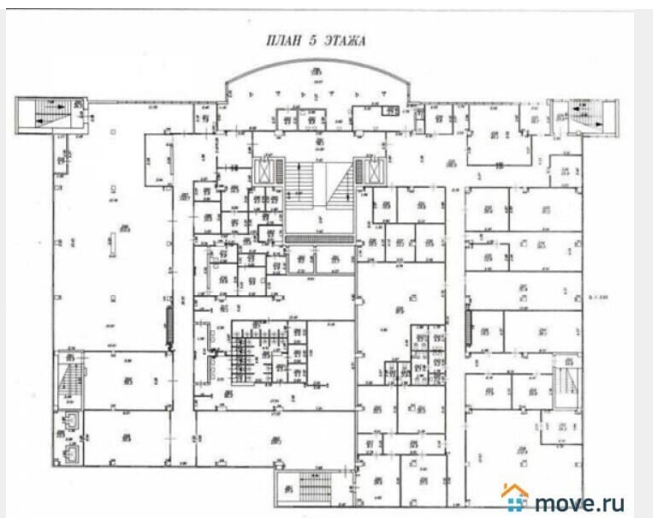
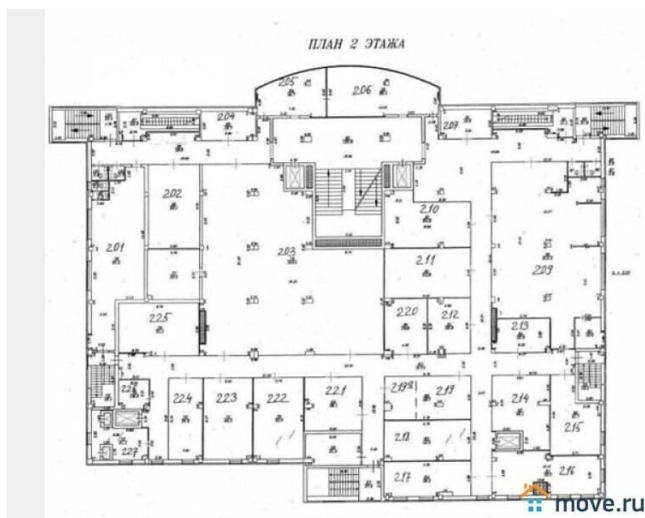
для заметок



«Коне» 2 эскалатора 2 грузовых лифта  
Здание и земельный участок - частная  
собственность. Комплекс имеет собственную  
территорию с авторским ландшафтным  
дизайном. На первом этаже расположен  
супермаркет «Идея». На втором – магазин  
строительных товаров, аптека, магазины  
одежды, обуви и парфюмерии. На третьем -  
салон красоты, также магазины одежды и  
обуви, товаров для дома. Четвертый этаж  
занимают магазин детских товаров  
«Здоровый малыш», гранд-кафе «Флора» и  
ночной клуб «SkyView». На пятом этаже  
расположился фитнес-клуб «Руна» и  
стоматологический кабинет. Стоимость  
объекта - 800 000 000 рублей. Консультант  
Салимов Андрей ПЗ Код объекта: 586







Move.ru - вся недвижимость России