

Создано: 17.09.2025 в 10:21

Обновлено: 21.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9284974247>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, г. Выборг,
Ленинградское ш.

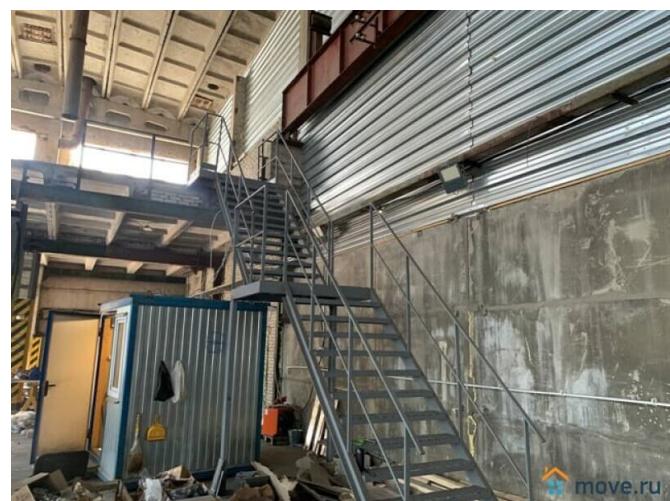
450 000 ₽

Санкт-Петербург, г. Выборг, Ленинградское ш.

Склад

Общая площадь

1000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

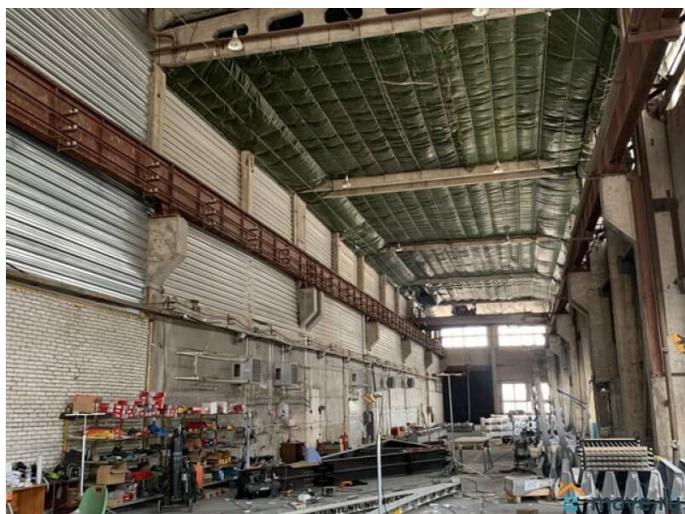
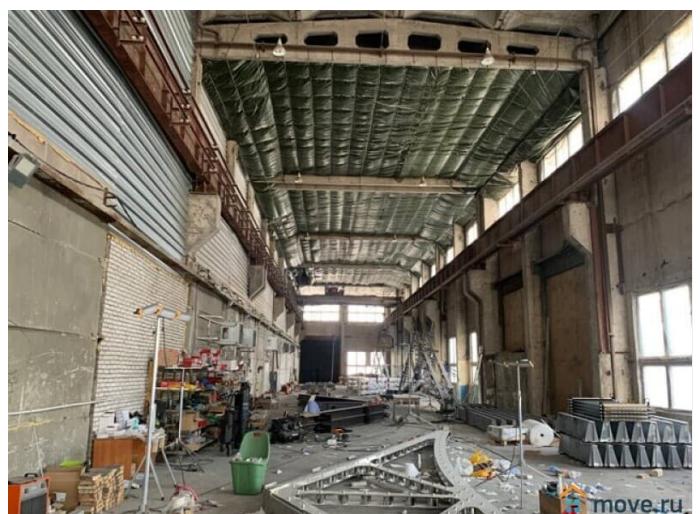
[Коммерческая недвижимость](#)

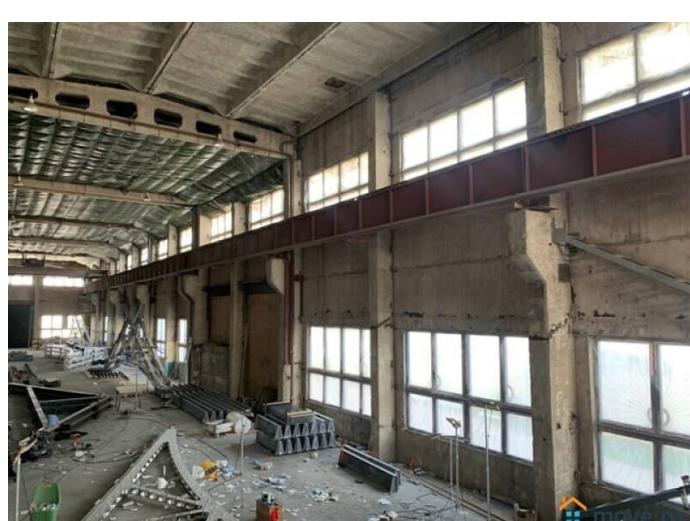
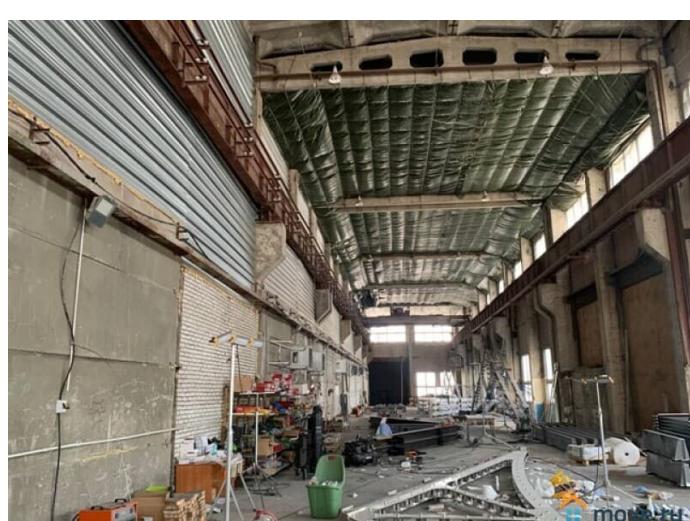
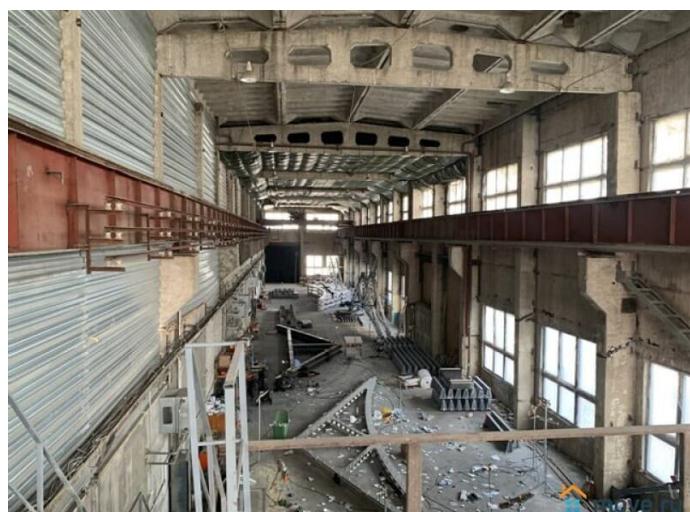
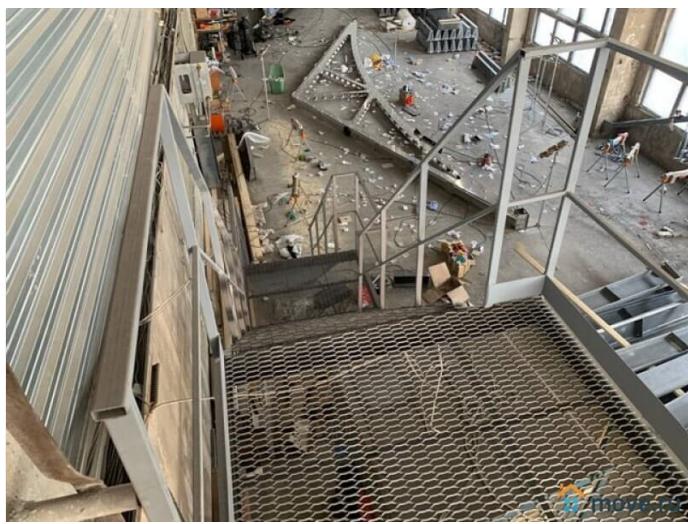


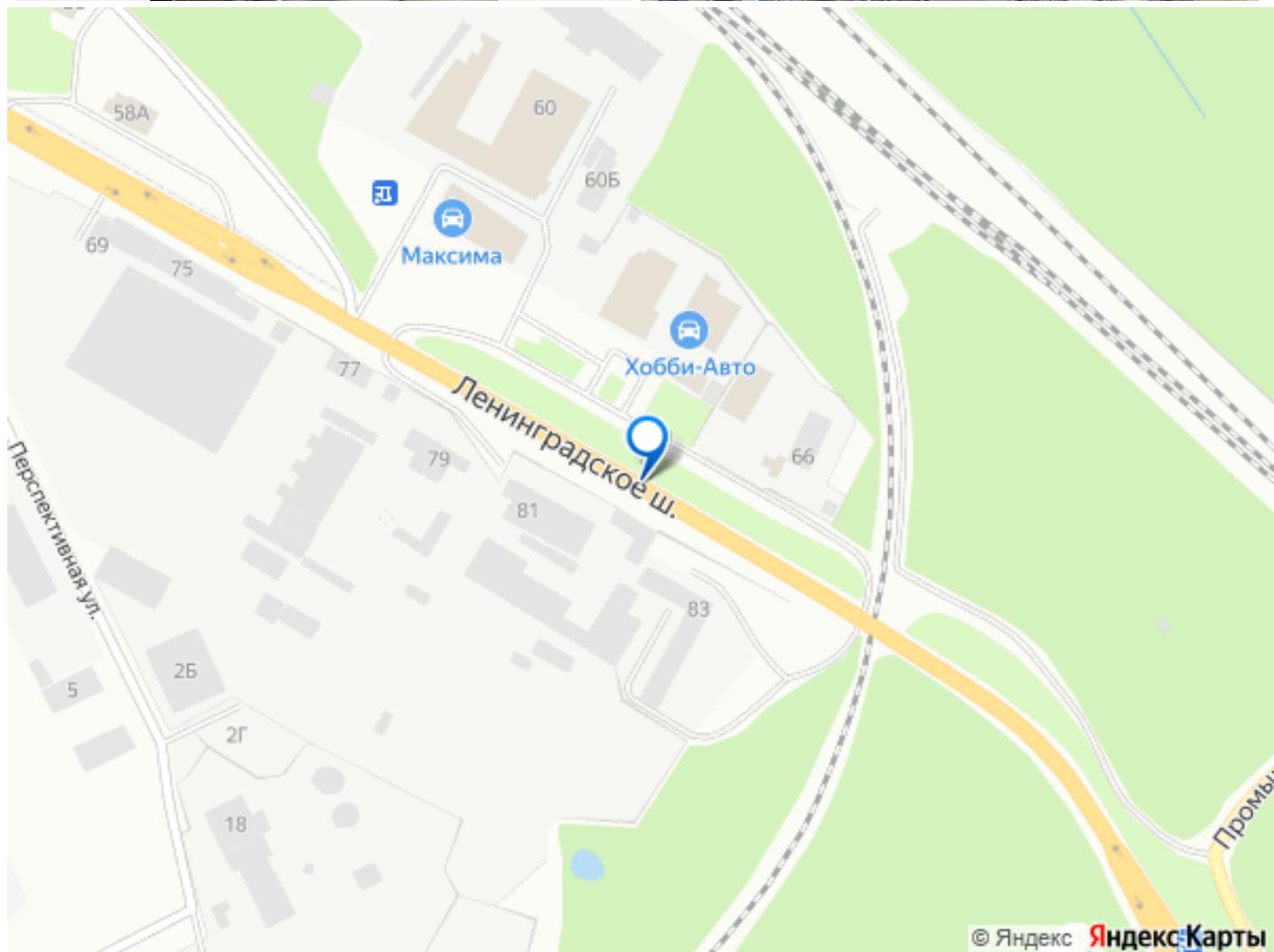
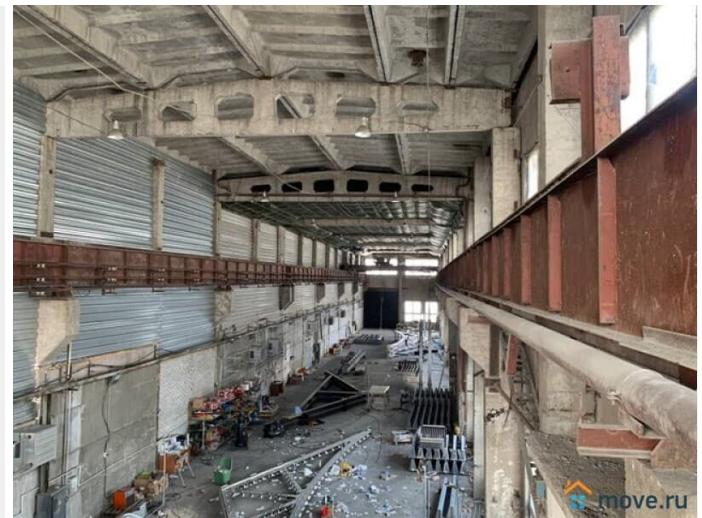
Описание

Выборгский район ЛО, г. Выборг,
Ленинградское ш., м. Парнас Аренда цеха
1038 м² с кран-балкой на 10 т Сдается в
аренду современный производственный цех.
Помещение обладает исключительными
характеристиками для организации любого
промышленного или складского бизнеса.
Основная площадь первого этажа составляет
1152 м² с впечатляющей высотой потолков 12
метров. Общая площадь объекта 1308 м²
включает в себя и дополнительный второй
этаж площадью 156 м². Цех оборудован
двумя въездными группами: ворота шириной
4,8 метра и высотой 3,4 метра, а также
ворота шириной 4,9 метра и высотой 5,2
метра для работы с крупногабаритным
транспортом. Помещение оснащено

работающими мостовыми кранами
грузоподъемностью 10 тонн и электрической
мощностью от 50 кВт. Проведенное в 2024
году утепление значительно улучшило
энергоэффективность здания. Отопление
обеспечивается шестью электрическими
тепловыми пушками, которые в прошлую
зиму стабильно поддерживали комфортную
для работы температуру от +8 до +10
градусов. Бетонные полы и точки
подключения к коммуникациям создают
полную готовность к запуску вашего проекта.
Наличие открытой площадки для
складирования вашей готовой продукции.
Цех будет готов к заселению с 26 сентября.
Цена 450 руб. за кв. м. УСН Консультант
Андрей Салимов П50 Код объекта: 20640







Move.ru - вся недвижимость России