

Создано: 22.09.2025 в 11:15

Обновлено: 21.01.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9285104524>

Андрей салимов

79062593398

**Санкт-Петербург, г. Выборг,
Ленинградское шоссе**

800 000 ₽

Санкт-Петербург, г. Выборг, Ленинградское шоссе

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выборгский район ЛО, г. Выборг,
Ленинградское шоссе, м. Парнас Аренда
производственных цехов и открытых
площадей для производства ЖБИ с готовой
инфраструктурой от 2000 м² до 4000 м².
Сдается в аренду два цеха и открытые
площадки для производства ЖБИ с готовой
инфраструктурой, обеспечивающей полный
производственный цикл. В вашем
распоряжении промышленные цеха,
пропарочные камеры, станки, кран-балка и
мостовые краны разного тоннажа.

Магистральная и портовая логистика —
удобный доступ к транспортным магистралям
и трем портам ускоряет доставку сырья и
готовой продукции. Бетоносмесительный
узел (БСУ) с двумя мешалками



производительностью 60 м³/ч значительно расширяет производственные возможности арендаторов. Также имеются силосы для сухих и жидких добавок. Собственная железнодорожная ветка позволяет транспортировать тяжелые грузы без дополнительных затрат. Характеристики цехов и предприятия: Цех №1: площадь первого этажа 1597,7 м² (16,64 x 96 м. высота 12 м.), оснащён кранбалкой грузоподъёмностью 1,5 тонны. В предлагаемый комплекс входят помещения 329,28 м² на 2-м и 3-м этажах, предназначенные для размещения персонала и ряд вспомогательных помещений. Итоговая площадь – 1926,98 м² (основание полов - бетон). В цехе №1 дополнительно доступны 13 промышленных станков, предназначенных для работы с арматурой, используемой при производстве железобетонных изделий.

Также в наличии токарный станок для обработки металлических деталей и пилорама, позволяющая распиливать древесину для вспомогательных конструкций и опалубки. Цех №2: площадь первого этажа 1694,6 м² (17,65 x 96 м. высота 12 м.), оборудован двумя мостовыми кранами грузоподъёмностью 5 и 10 тонн. В состав предлагаемого комплекса входят помещения 349,47 м² на 2-м и 3-м этажах, предназначенные для персонала. Итоговая площадь – 2044,07 м² (основание полов - бетон). Во втором пролёте имеются пропарочные камеры, предназначенные для ускоренного твердения и улучшения качества бетонных изделий (требуют улучшений). Размеры камер: - 7 м. x 3,8 м. x 1,7 м. – 7 шт. - 15,8 м. x 3,8 м. x 1,7 м. – 1 шт.

Вдоль цехов №1 и №2 проложена трасса для подачи бетона с тележки из БСУ (бетоносмесительного узла), что значительно

упрощает процесс транспортировки бетона и ускоряет производственный цикл.

Дополнительно информируем что в настоящее время на заводе имеется 3 помещения площадью 220 м?, 288 м?, 400 м? пригодных для организации компактных производств или складов хранения. В настоящее время на заводе доступно к аренде порядка 3 гектаров открытых земельных участков. Завод оборудован двумя компрессорными станциями, подстанцией с трансформаторами ТП 600 кВА и РТП 800 кВА, подключён к городскому водоснабжению и оснащён внутренней канализацией со станцией КНС. Имеется в собственности железнодорожная ветка (длинной 600 метров). Цена 400 руб. за кв. м. УСН + освещение Консультант Андрей Салимов П50

Код объекта: 19434







