

Создано: 16.01.2026 в 10:38

Обновлено: 13.02.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9288025005>

Андрей салимов

79062593398

**Санкт-Петербург, г. Выборг,
Ленинградское шоссе**

960 000 ₽

Санкт-Петербург, г. Выборг, Ленинградское шоссе

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2400 м²



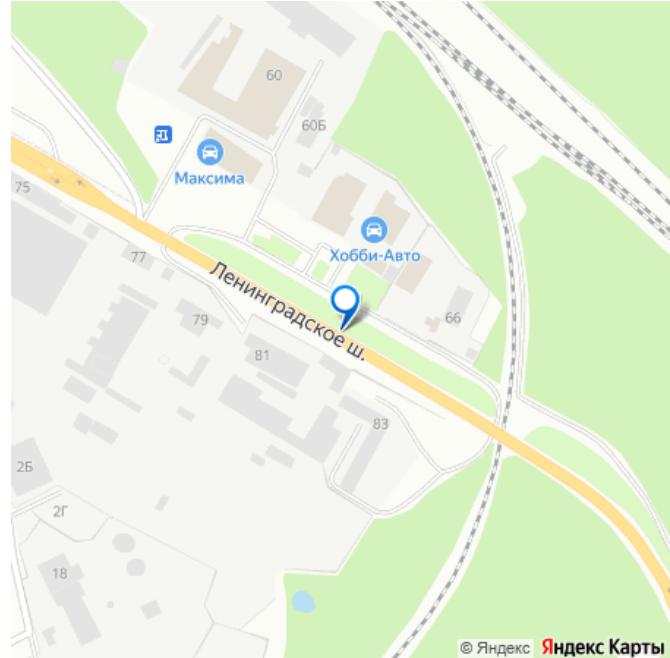
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

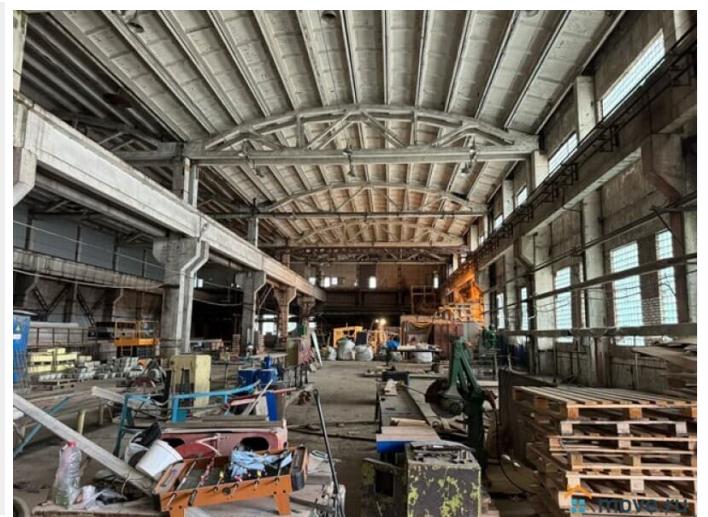
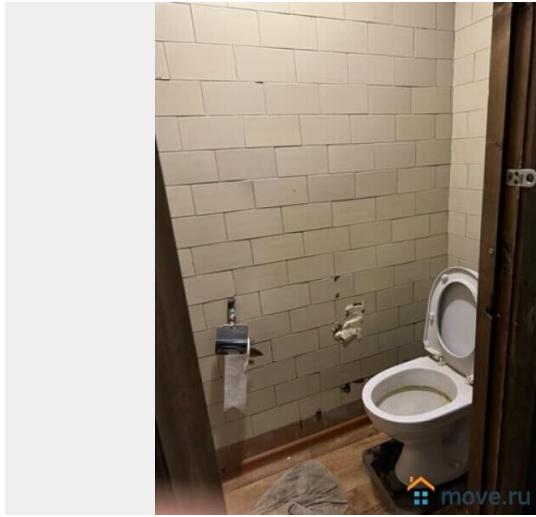
[Коммерческая недвижимость](#)



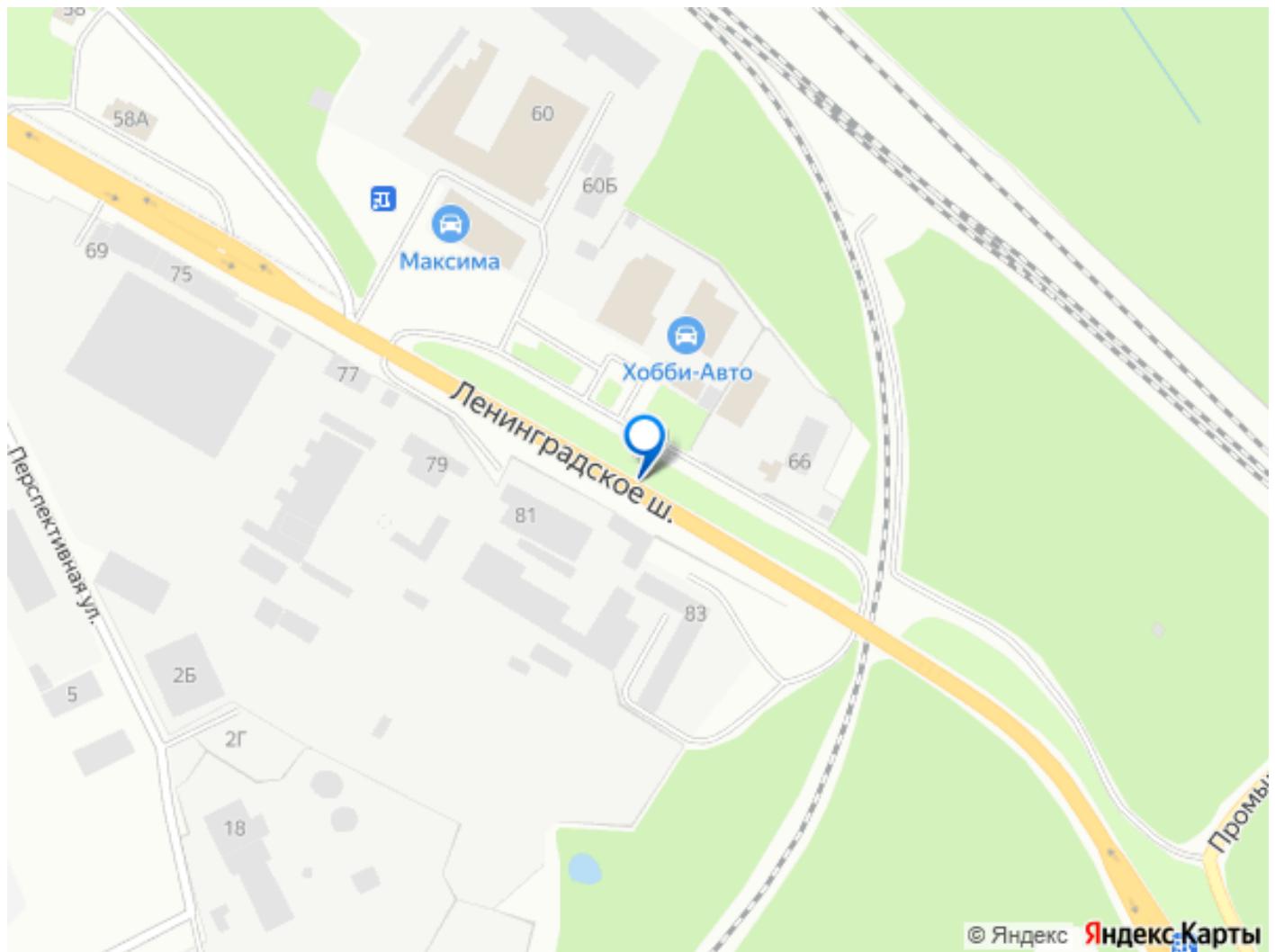
Описание

Санкт-Петербург, г. Выборг, Ленинградское шоссе м. Девяткино Аренда цехов общей площадью - 2400 м2 с 2 кран-балками по 10 т и краном на 16 т Сдается в аренду цех под склад-производство, общая площадь - 2400м2. Цех №1 - 1200 м2; наличие 2 кран-балок по 10 тонн каждая, управляемые с радиопульта; наличие крана на 16 тонн, управляемый с кабины; наличие 1 ворот по фуре. Цех №2 - 1200 м2; наличие кран-балки на 5 тонн; наличие 1 ворот по фуре. Общая высота 10 м, рабочая высота до гака (крюка) 7 м. Есть возможность аренды двух цехов по потребностям клиента. Нагрузка на пол 15 тонн на м?. Наличие железнодорожных путей. Отопление на данный момент не подключено, но есть возможно подключить.

Электроэнергия - 1 МВт. На территории предоставляются инфраструктура для арендаторов, включая подведение воды и воздушные компрессоры в любую точку цехов, наличие раздевалок, столовых, душевых, санузлов, офисных и складских помещений. Наличие открытой бетонной площадки - до 5000 м². Охраняемая территория, въезд бесплатный по пропускам. Цена 400 руб. за кв. м УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19062







Move.ru - вся недвижимость России