

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, Гатчина, ул.**

**Индустриальная**

**3 802 500 ₹**

Санкт-Петербург, Гатчина, ул. Индустриальная

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

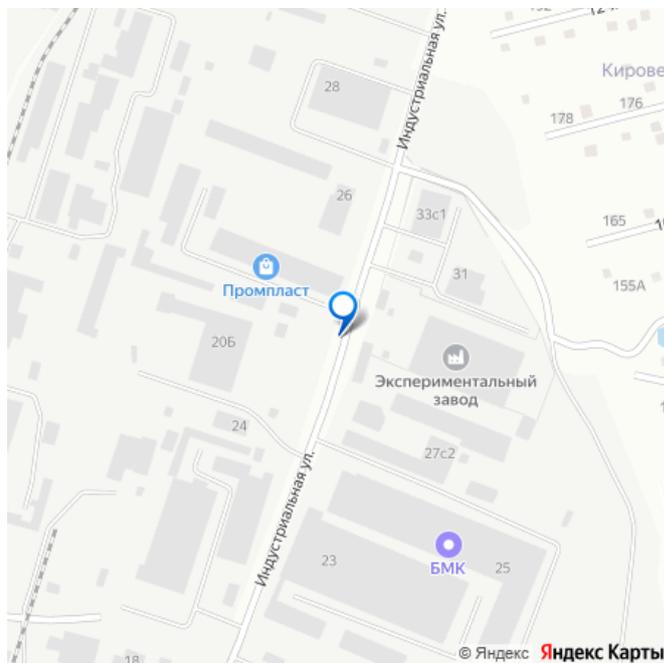
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

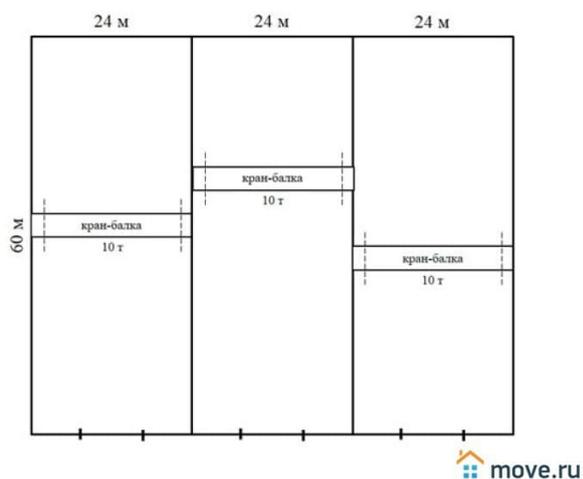


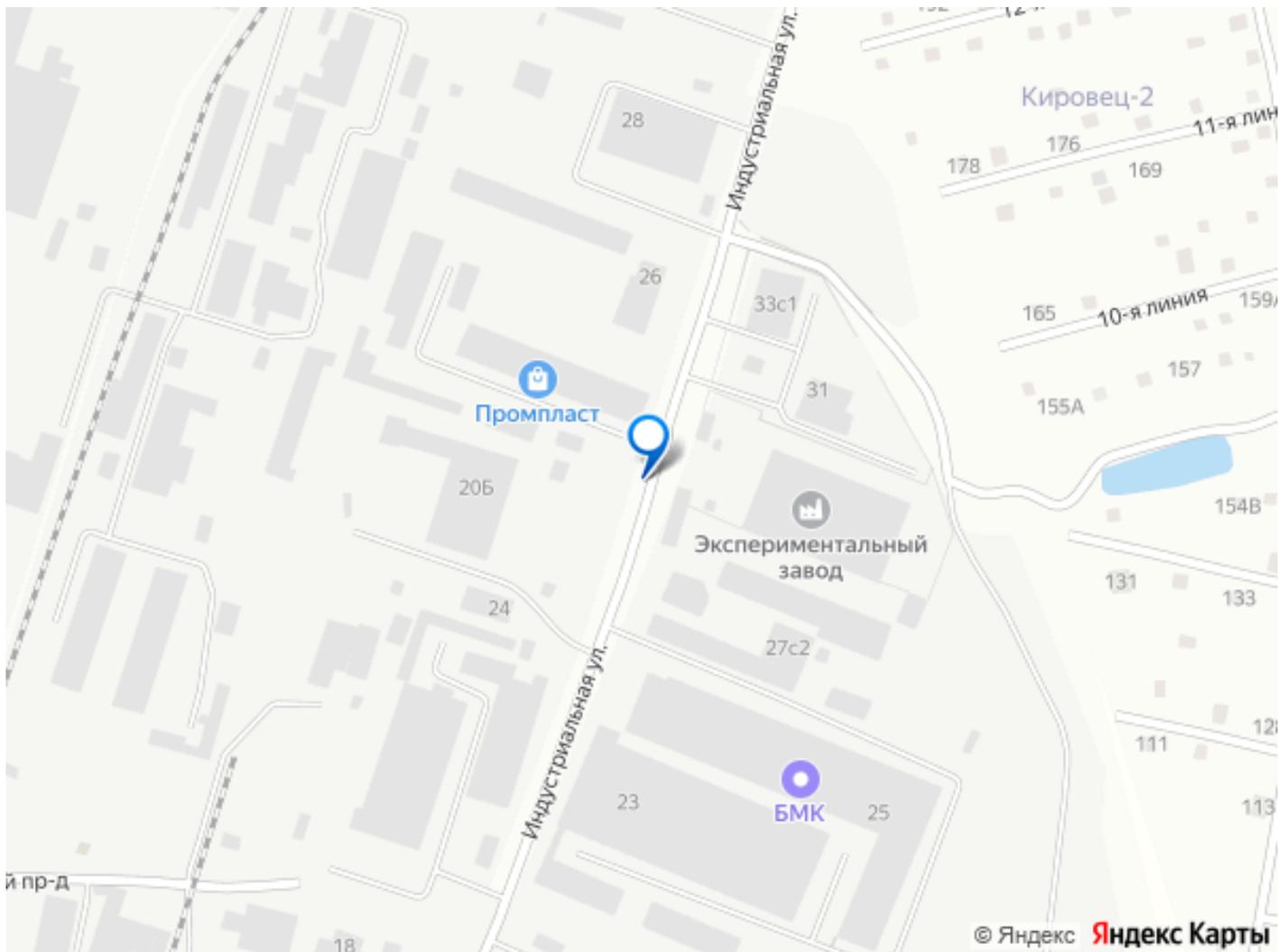
## Описание

Гатчинский район ЛО, г. Гатчина, ул. Индустриальная, м. Московская Аренда цеха от 1500 м<sup>2</sup> до 4500 м<sup>2</sup> с кран-балками на 10 тонн на участке 1 га Сдается в аренду отапливаемый цех общей площадью 4500 м<sup>2</sup> на земельном участке 1 га. Помещение идеально подходит для промышленного производства или логистического комплекса. Высота потолков составляет 12 метров, что обеспечивает простор для любого оборудования. Конструкция здания включает три независимых пролета по 1500 м<sup>2</sup>, каждый из которых оснащен кран-балкой грузоподъемностью 10 тонн с высотой до крюка 8 метров. Возможность арендовать как весь цех, так и отдельные пролеты, аренда одного пролета 1,4 млн. руб в месяц. В



каждом пролете предусмотрены собственные ворота для грузового транспорта, обеспечивая бесперебойную логистику. Полы ровные и обеспыленные с нагрузкой 8 тонн на квадратный метр. Объект полностью обеспечен всеми коммуникациями: отопление, водоснабжение, канализация и электроэнергия мощностью 500 кВт на весь цех. Цена 845 руб. за кв. м.+НДС 5%  
Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20673





Move.ru - вся недвижимость России