

Создано: 18.11.2025 в 12:16

Обновлено: 13.02.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9286658674>

Андрей салимов

79062593398**Санкт-Петербург, Гатчина, ул.****Индустриальная****3 802 500 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчина, ул. Индустриальная

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4500 м²**Детали объекта**

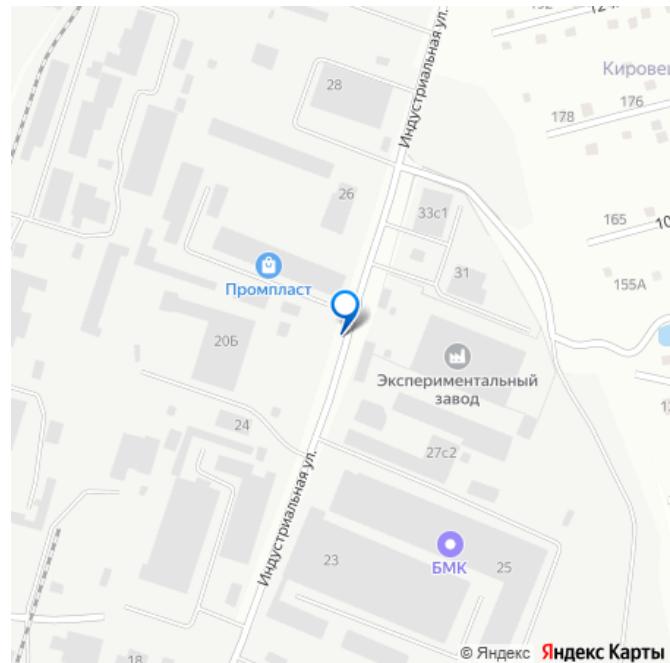
Тип сделки

Сдаю

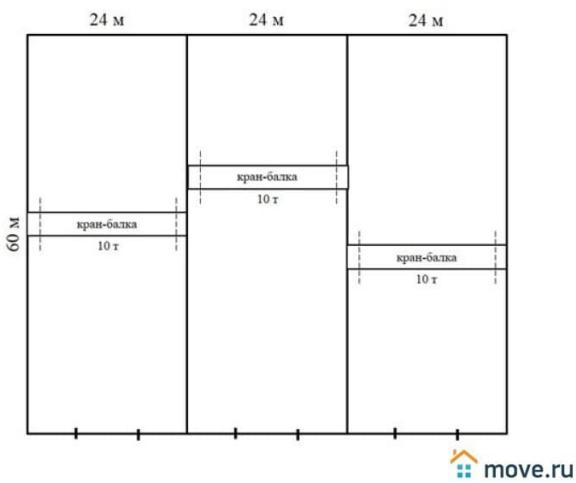
Раздел

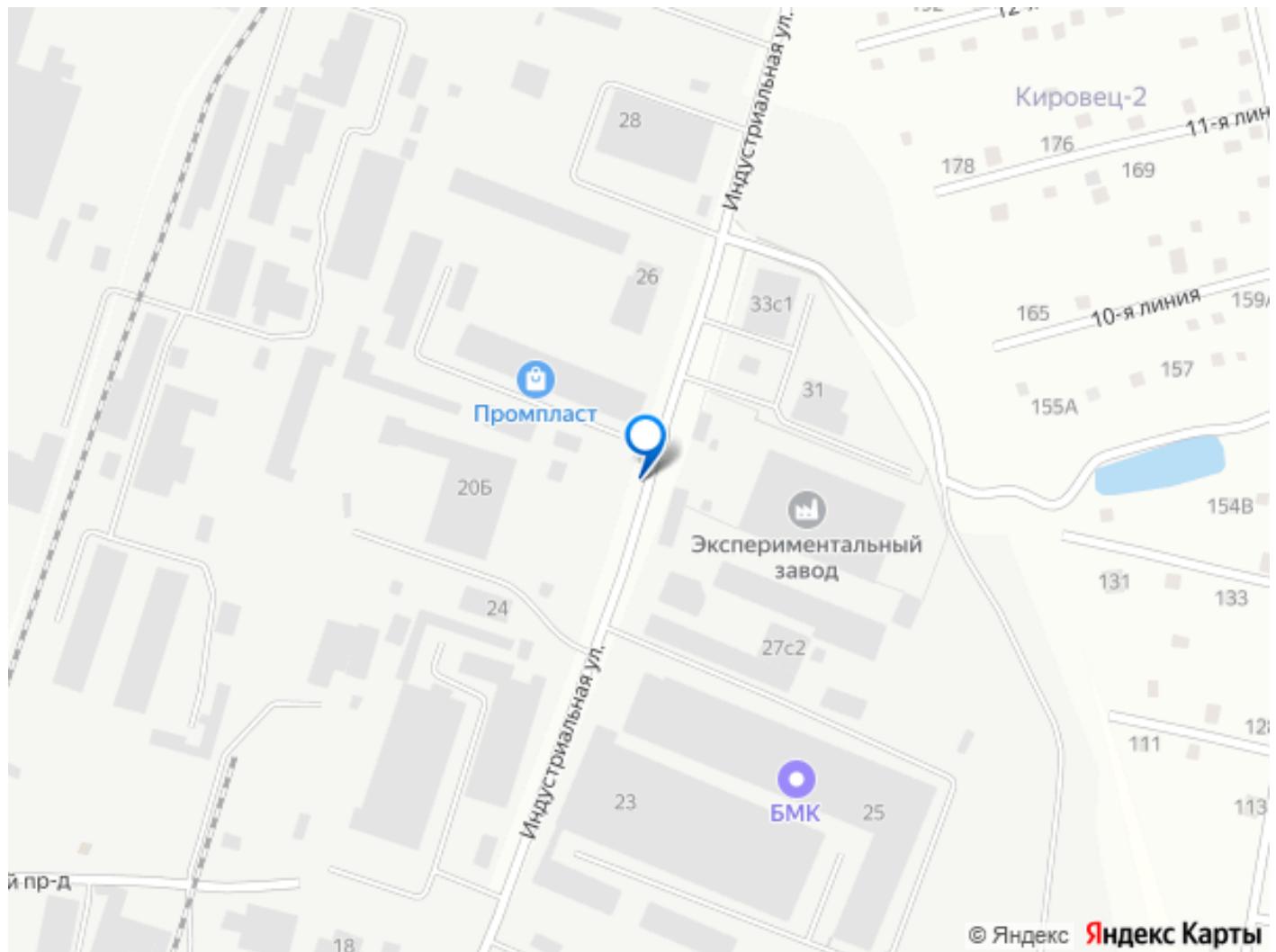
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Гатчинский район ЛО, г. Гатчина, ул. Индустриальная, м. Московская Аренда цеха от 1500 м² до 4500 м² с кран-балками на 10 тонн на участке 1 га Сдается в аренду отапливаемый цех общей площадью 4500 м² на земельном участке 1 га. Помещение идеально подходит для промышленного производства или логистического комплекса. Высота потолков составляет 12 метров, что обеспечивает простор для любого оборудования. Конструкция здания включает три независимых пролета по 1500 м², каждый из которых оснащен кран-балкой грузоподъемностью 10 тонн с высотой до крюка 8 метров. Возможность арендовать как весь цех, так и отдельные пролеты, аренда одного пролета 1,4 млн. руб в месяц. В



каждом пролете предусмотрены собственные ворота для грузового транспорта, обеспечивая бесперебойную логистику. Полы ровные и обеспыленные с нагрузкой 8 тонн на квадратный метр. Объект полностью обеспечен всеми коммуникациями: отопление, водоснабжение, канализация и электроэнергия мощностью 500 кВт на весь цех. Цена 845 руб. за кв. м.+НДС 5% Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20673





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России