

Создано: 03.12.2025 в 02:24

Обновлено: 19.01.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9287040415>

Алла Алтухова

**79219180553****Санкт-Петербург, Гладышевский пр., д.  
37к2****7 140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гладышевский пр., д. 37к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

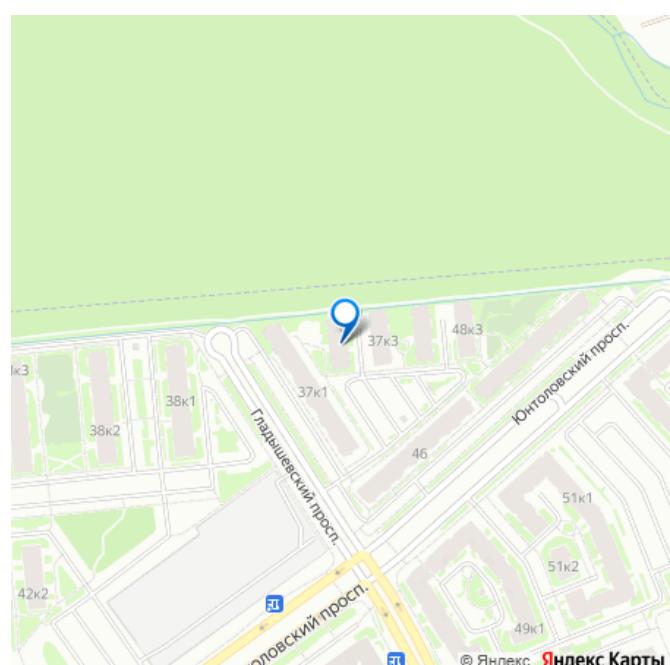
Количество комнат

1



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

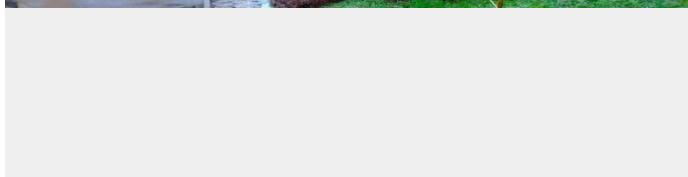
да

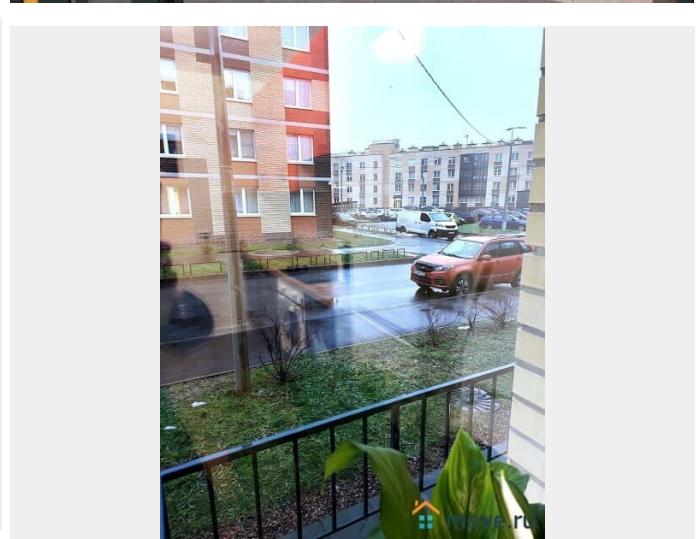
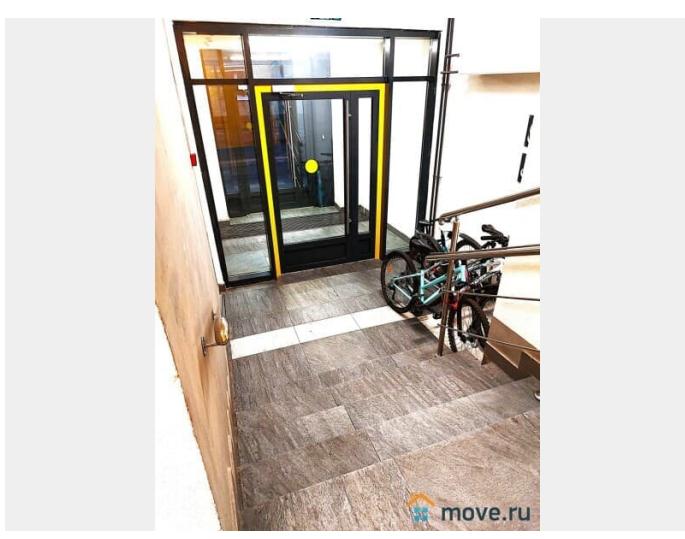
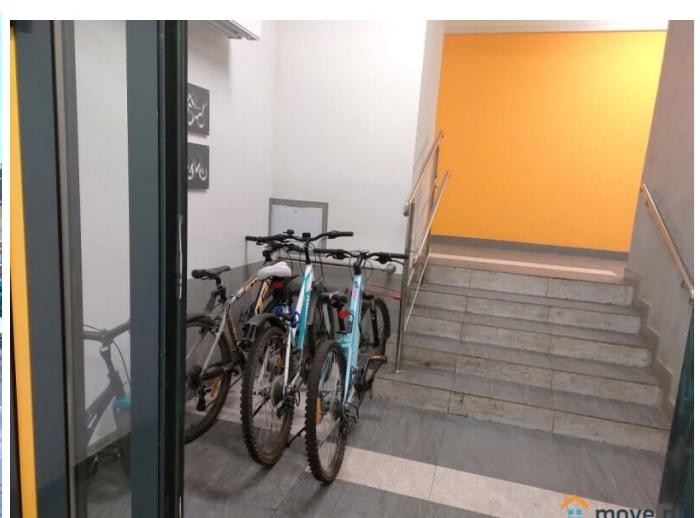
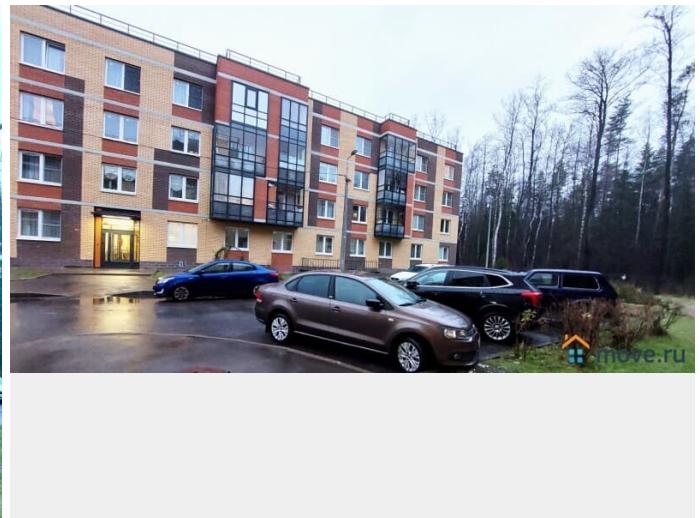
возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка,  
интернет, парковка

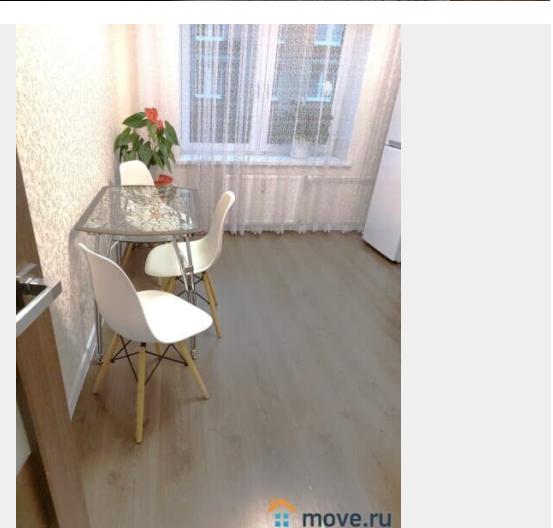
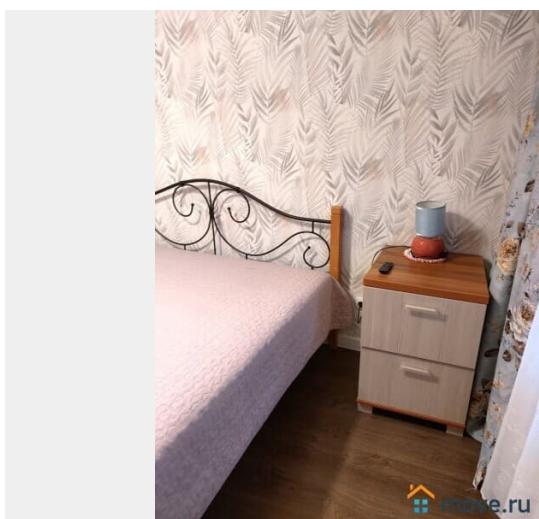
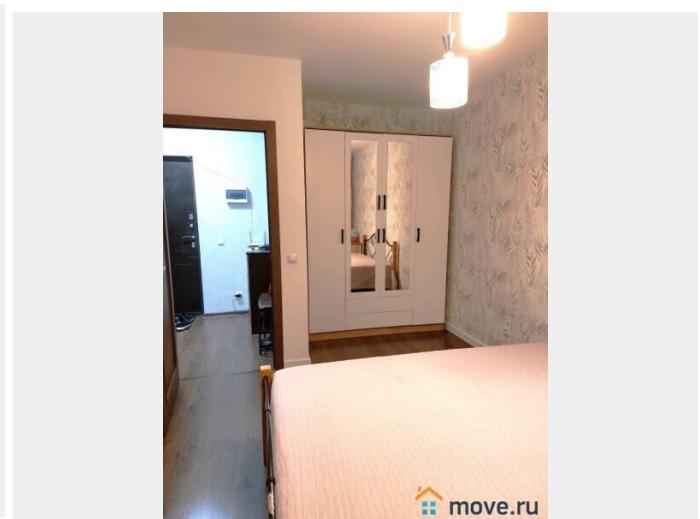
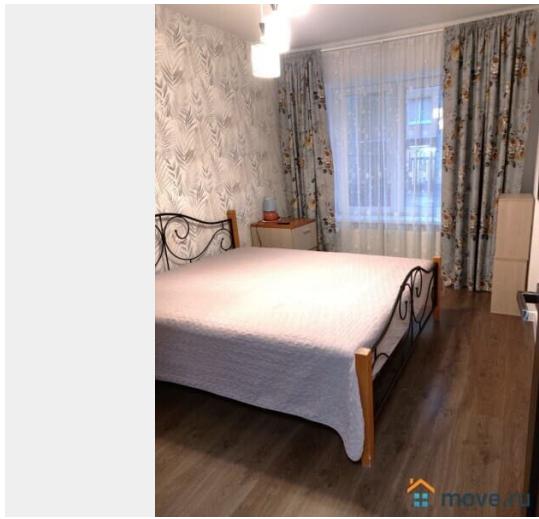
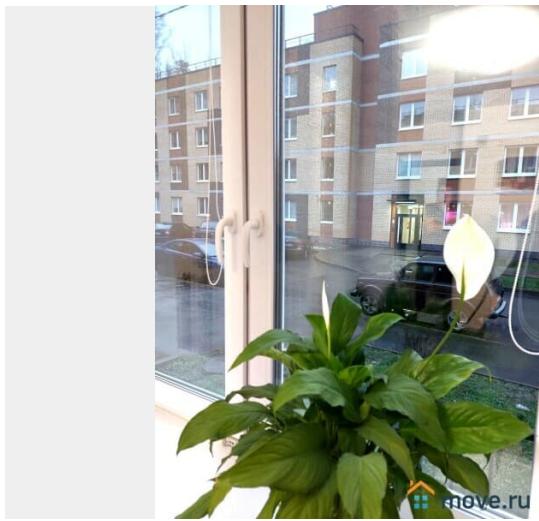
## **Описание**

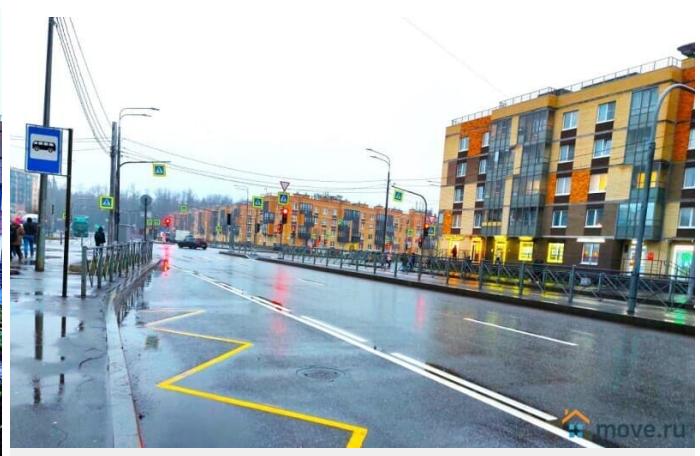
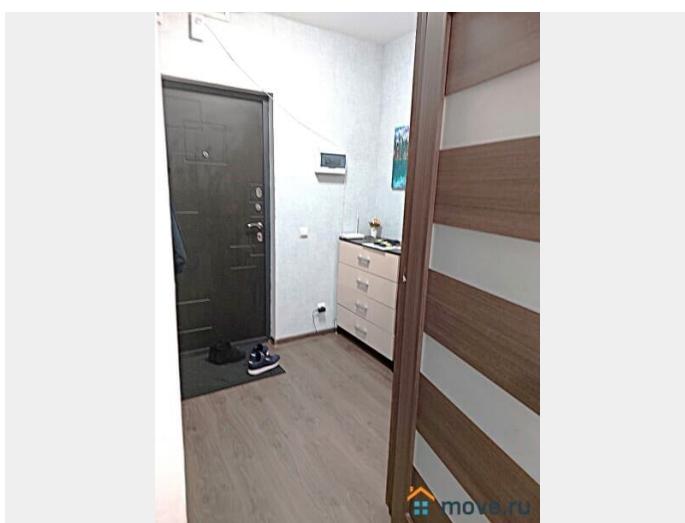
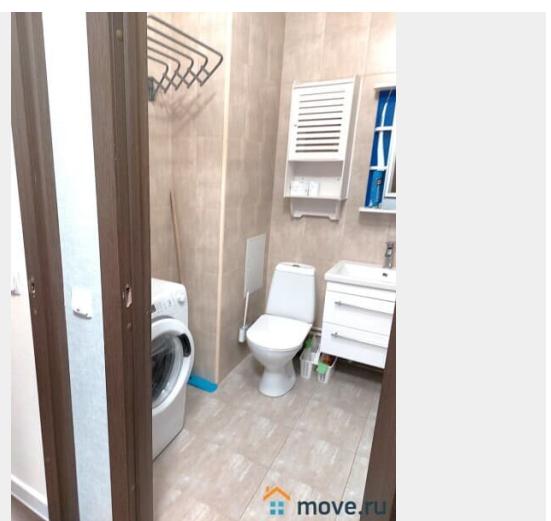
Уютная однокомнатная квартира в « ЖК Юнтолово » в одном из лучших домов малоэтажной застройки, рядом с Юнтоловским заказником и ЭКО-парком. Много зелени. Чистый воздух круглый год. Лахтинский разлив, Лесопарковая зона с прогулочными дорожками, спортивными тренажерами и зоной отдыха. Современный ЭКО-район, интенсивно динамично развивающийся, с городской Питерской пропиской и всеми социальными возможностями. Функциональная удобная планировка. Высокие потолки (2,75). Оборудованная кухня (10,5) и светлая уютная комната (13м кв). Санузел совмещенный (4 мкв), полноценная ванна, качественная сантехника и стиральная машина. В квартире остаётся всё, что на фото: мебель, техника, холодильник – по договоренности. Ухоженная

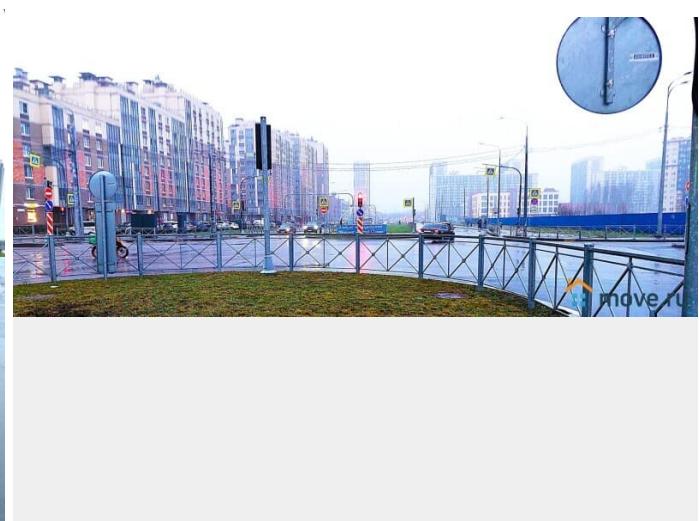
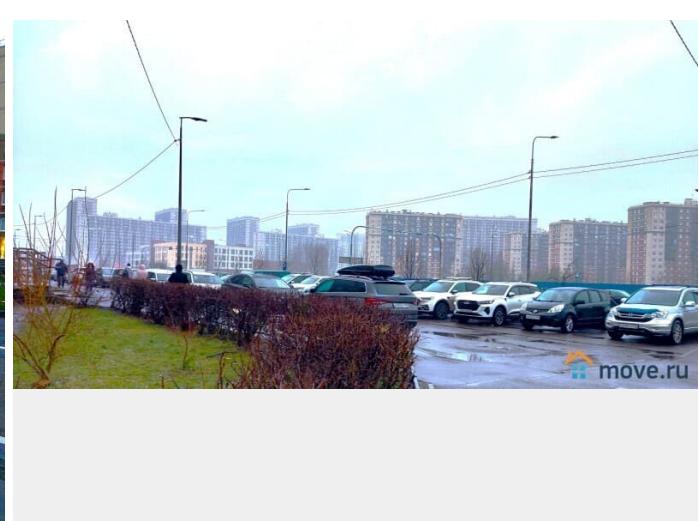
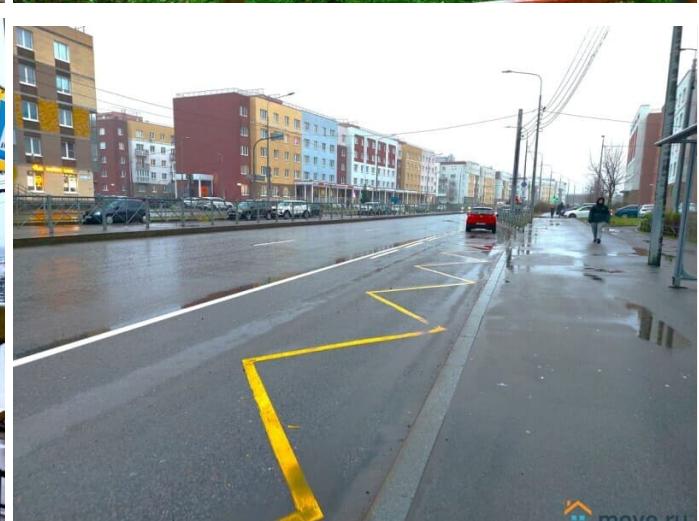
парадная. Благополучные достойные соседи. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру домов. Высокий 1-й этаж 4=х этажного комфортного дома: преимущество для тех, у кого под окнами газоны и цветы, пение птиц и аромат зелени. В микро районе хорошо развита вся инфраструктура. Есть абсолютно всё для комфортного проживания и полноценного отдыха: магазины, кафе, бары, пекарни; всевозможные услуги и развлечения; медицина, спорт и бассейн. Оборудованные детские и спортивные площадки, вело и пешеходные дорожки. Нет проблем с парковкой. Хорошая транспортная развязка. Отработан четко выезд к станциям метро: Беговая (15 мин тр.), Старая Деревня, Комендантский проспект, Удельная. Развито Курортное направление (Финский залив, Сестрорецк). Рядом Лахта-Центр. Удобный выезд на КАД и ЗСД ( 7мин.тр.).. Полная цена в договоре. Прямая продажа. Просмотры по договоренности. Все обсуждения после просмотров. Агентов без реальных клиентов прошу не беспокоить.

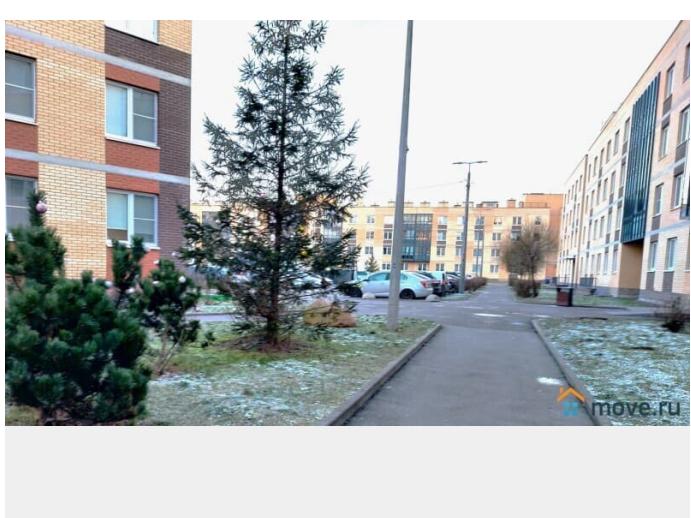
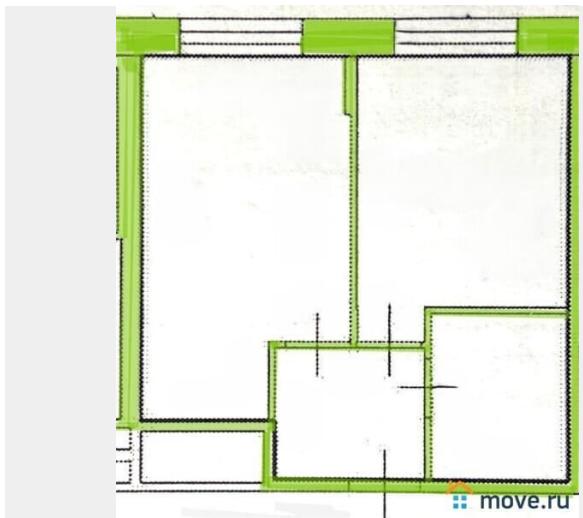


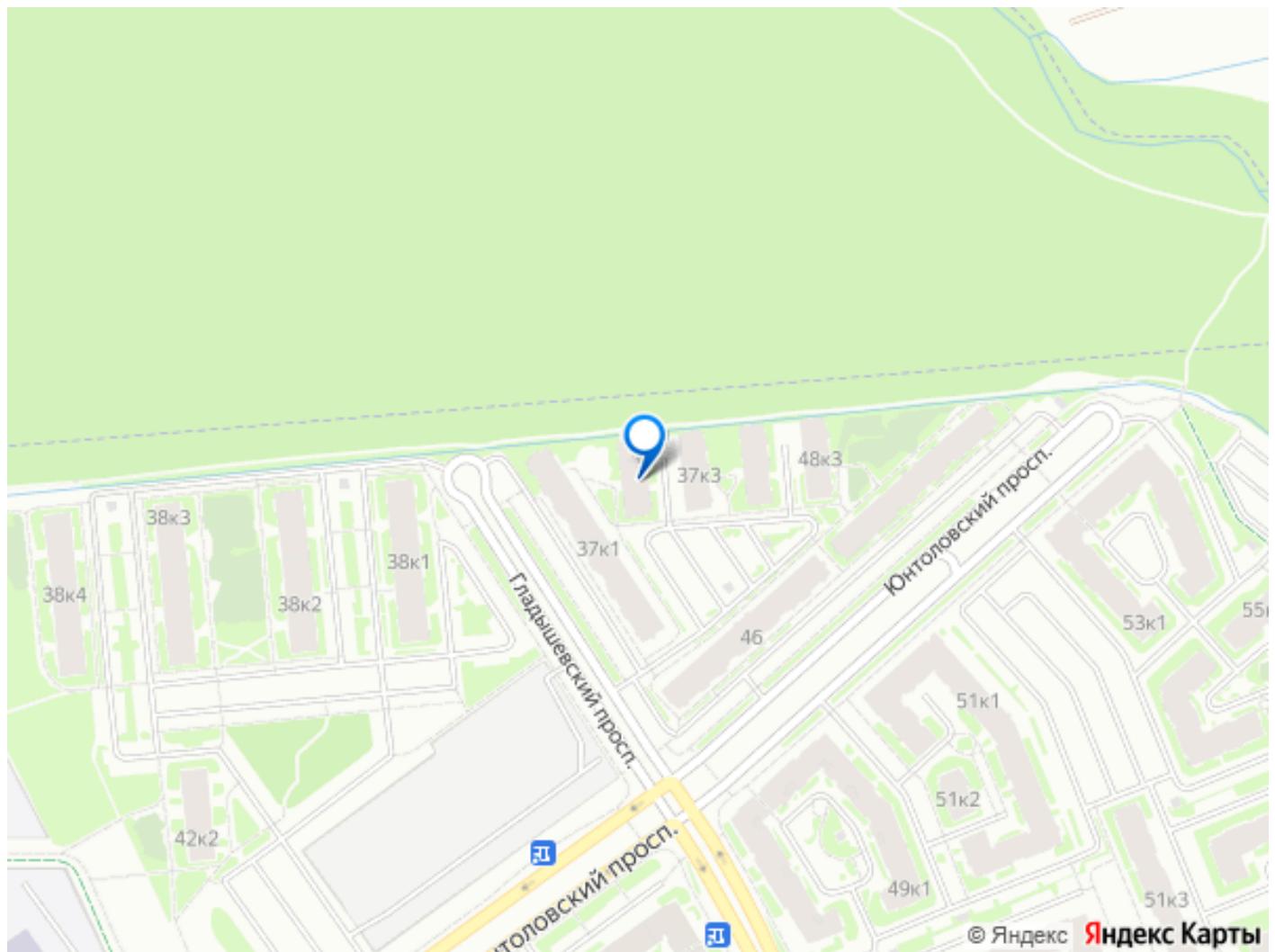












Move.ru - вся недвижимость России