

🕒 Создано: 07.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:46

Елена

79533520714

Санкт-Петербург, Ивинска, д. 19 к1

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Ивинска, д. 19 к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

12

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

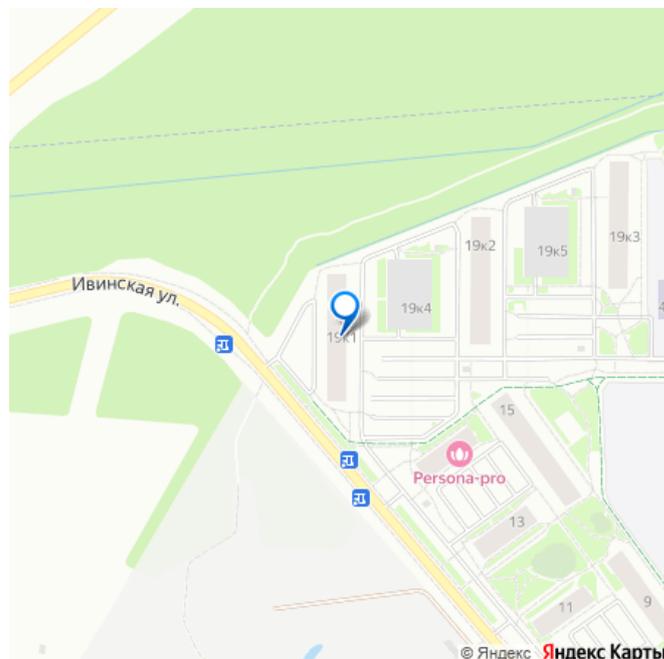
Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Год постройки	2022 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Шок цена! Квартира дешевле, чем у застройщика на 1.5 млн.руб. Один собственник. Евродвушка с большими кухней, прихожей и комнатой в новом доме ЖК Юнтолово. Уникальная планировка для зонирования зон, что позволит Вам эффективно использовать пространство. Квартира без отделки, что позволит сэкономить время и деньги на исправление плохого дешевого ремонта и выполнить качественный современный ремонт на свой вкус. Квартира без обременений. Чистая парадная, есть грузовой лифт. Дворовая территория закрытая, современное оснащение детских площадок и разделение зон для различных возрастных групп взрослых, подростков и маленьких детей. В пешей доступности находятся фитнес зал, бассейн, продовольственные магазины, различные

пункты выдачи, отделения банков, кафе и рестораны, стоматологические клиники, салоны красоты. Отличная экология и тишина. В пешей доступности парк Юнтоловский заказник. Во дворе современная школа на 825 мест с бассейном и Два действующих детских сада. Строится еще одна школа также на 825 мест и детский сад на 200 мест, В нескольких минутах от дома расположены магазины, офис врачей общей практики, аптеки, стоматология - все необходимое для комфортной жизни. Рядом остановка общественного транспорта до метро. Два маршрута до ст. м. Беговая, Старая деревня, Комендантский пр., Удельная. Близость КАД, ЗСД- 5 минут, уникальная возможность быстро доехать до практически любой точки города.

