

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Санкт-Петербург, Калининский район**

**5 980 000 ₺**

Санкт-Петербург, Калининский район

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

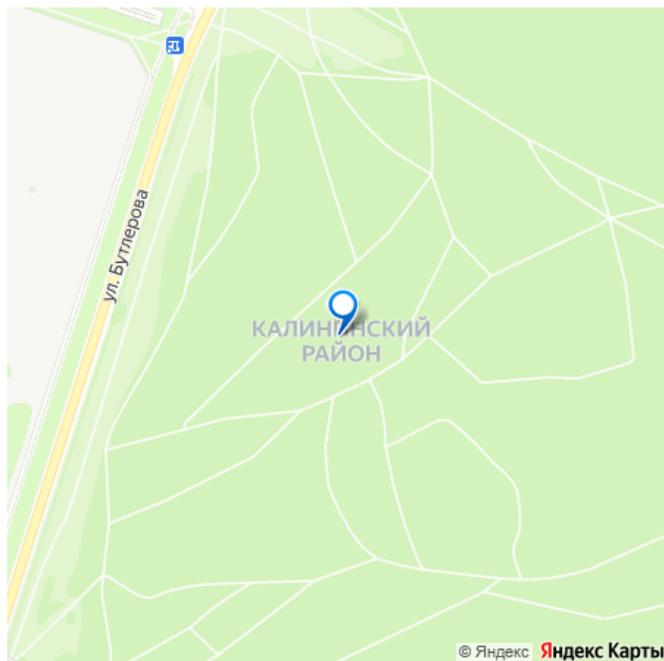
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Действующий готовый арендный бизнес с арендатором "Химчистка" в отдельностоящей торговой галерее. Объект находится на первом этаже рядом с якорным арендатором - супермаркетом "Магнит" в самом центре густонаселенного устоявшегося жилого массива. В радиусе 1 км находятся около 30000 квартир. В соседних жилых домах проблематично размещение коммерческих помещений и возникновение конкуренции. Заключен краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Срок окупаемости составляет 9,6 лет без учета индексации и расходов. Арендатор оплачивает коммунальные услуги.

для заметок



Безусловная индексация 7%. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России