

Создано: 21.11.2025 в 15:29

Обновлено: 09.02.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9286752120>

Давыдов Иван

**79998756162**

Санкт-Петербург, Калининский район

**5 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Калининский район

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

9.3 м<sup>2</sup>



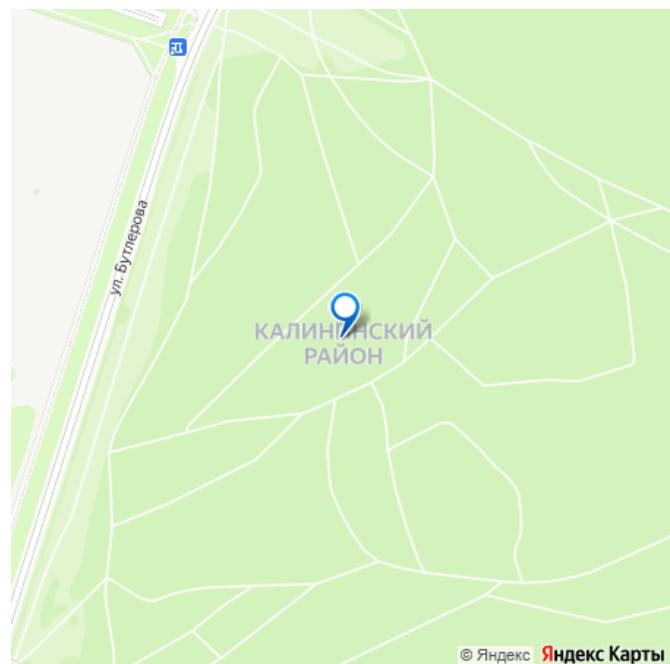
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

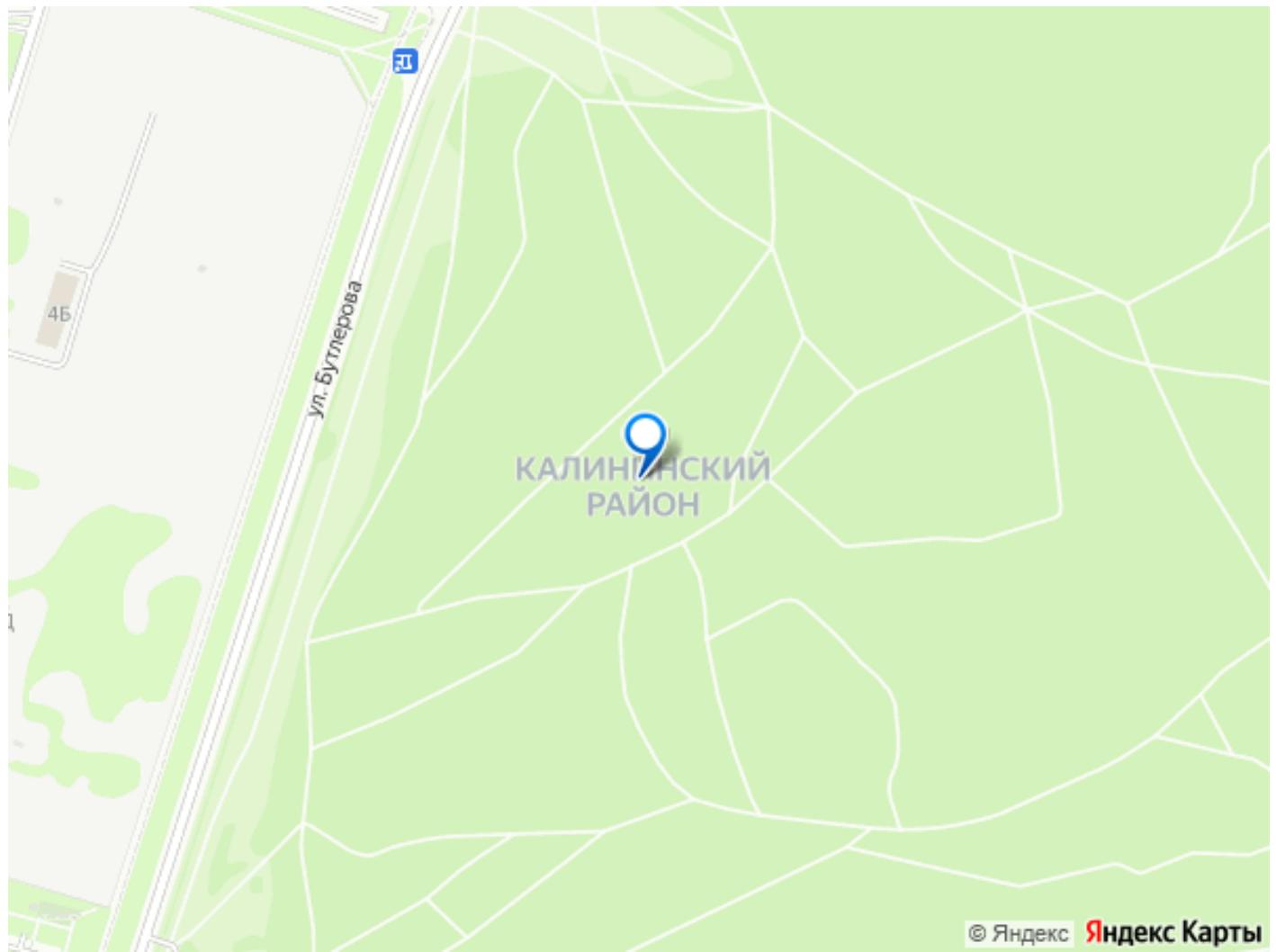
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Действующий готовый арендный бизнес с арендатором "Химчистка" в отдельно-стоящей торговой галерее. Объект находится на первом этаже рядом с якорным арендатором - супермаркетом "Магнит" в самом центре густонаселенного устоявшегося жилого массива. В радиусе 1 км находятся около 30000 квартир. В соседних жилых домах проблематично размещение коммерческих помещений и возникновение конкуренции. Заключен краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Срок окупаемости составляет 9,6 лет без учета индексации и расходов. Арендатор оплачивает коммунальные услуги.

Безусловная индексация 7%. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России