

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Калининский район

5 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Калининский район

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

9.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес с арендатором "Химчистка" в отдельно-стоящей торговой галерее. Объект находится на первом этаже рядом с якорным арендатором - супермаркетом "Магнит" в самом центре густонаселенного устоявшегося жилого массива. В радиусе 1 км находятся около 30000 квартир. В соседних жилых домах проблематично размещение коммерческих помещений и возникновение конкуренции. Заключен краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Срок окупаемости составляет 9,6 лет без учета индексации и расходов. Арендатор оплачивает коммунальные услуги.

для заметок



Безусловная индексация 7%. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России