

Создано: 05.02.2026 в 11:22

Обновлено: 05.02.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9288871524>

Tamara Gabaraeva

79110233352

Санкт-Петербург, Киевская 5АЗ

255 000 ₽

Санкт-Петербург, Киевская 5АЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Склад

Общая площадь

300 м²



подсобки

 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



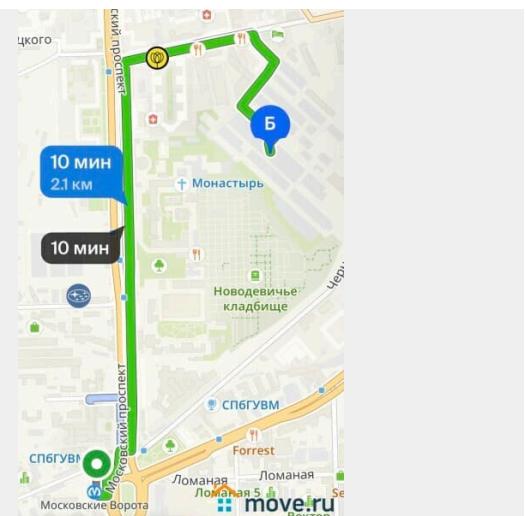
Описание

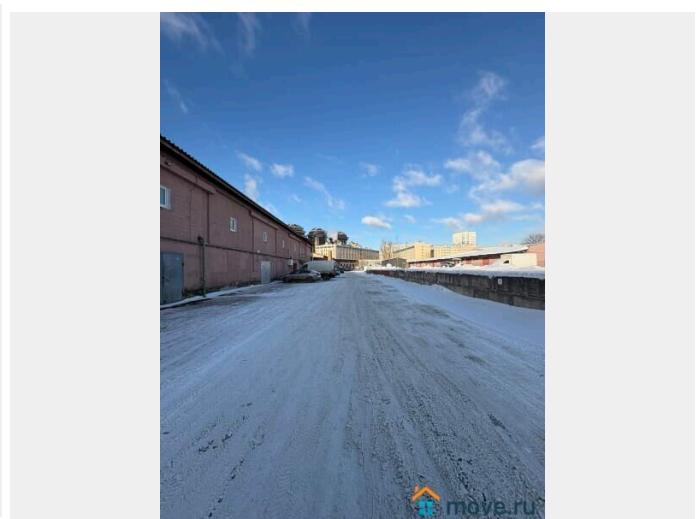
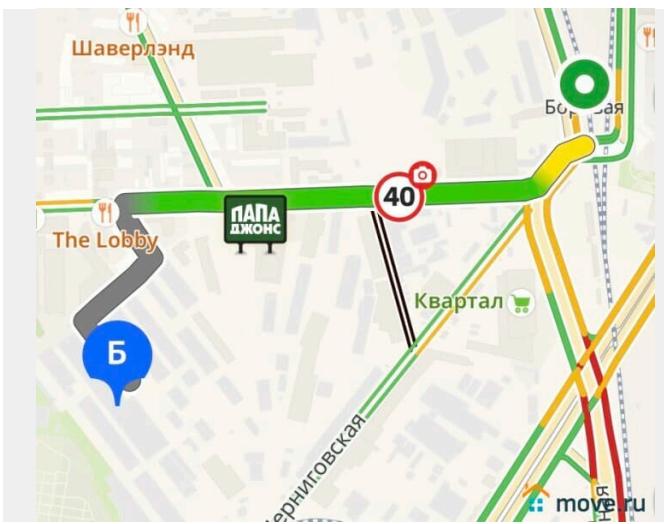
Сдаётся сухое складское помещение на территории складского комплекса в Московском районе Санкт-Петербурга, ул. Киевская, д. 5 (район Бадаевских складов). Формат идеально подходит для e-commerce, маркетплейсов, городского фулфилмента, прокатных и сервисных компаний, которым критична локация в черте города, быстрый доступ курьеров и удобная внутригородская логистика. Помещение готово к эксплуатации: возможен быстрый заезд, оперативное подписание договора и адаптация под задачи арендатора (хранение, сборка, упаковка, распределение). Характеристики помещения Площадь: 300м²

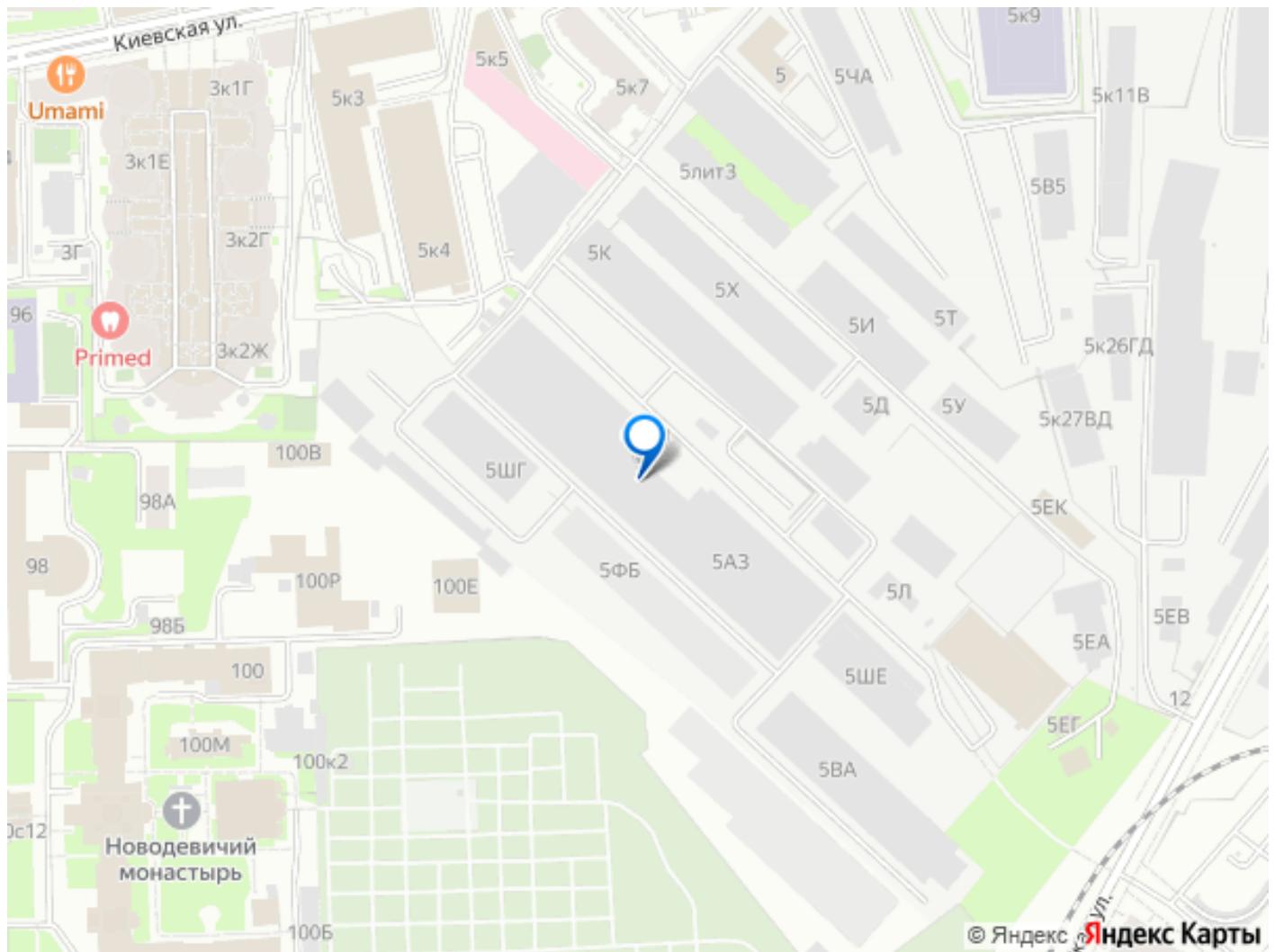
Этаж: 1-2 Высота потолков: 2,5 м Пол:
 бетонный Нагрузка на пол: до 5 т/м? Тип
 помещения: сухой склад, неотапливаемый
 Грузовые ворота: металлические распашные
 Подъезд: газель / средний грузовой
 транспорт/ фуры Электроснабжение: по
 договорённости (под упаковку, сборку,
 оборудование) Пожарная сигнализация: есть
 Интернет: подключён Доступ: 24/7 ? О
 комплексе Закрытая промышленная
 территория Удобные подъездные пути без
 жилой застройки Наземная парковка для
 сотрудников и курьеров Круглосуточный
 доступ для арендаторов Организованная
 система пожарной безопасности Комплекс
 ориентирован на складских, логистических и
 операционных арендаторов. ? Локация и
 транспортная доступность Московский район
 Санкт-Петербурга Район Бадаевских складов
 ЗСД — ~5 минут КАД — ~20 минут Удобный
 выезд на основные городские магистрали
 Общественный транспорт в пешей
 доступности (Метро Московские ворота,
 Фрунзенская, ЖД Боровая) Локация
 оптимальна для последней мили, курьерских
 доставок, самовывоза и распределения
 заказов по городу.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России