

Создано: 01.11.2025 в 09:48

Обновлено: 21.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9286205972>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

3 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

Склад

Общая площадь

2100 м²



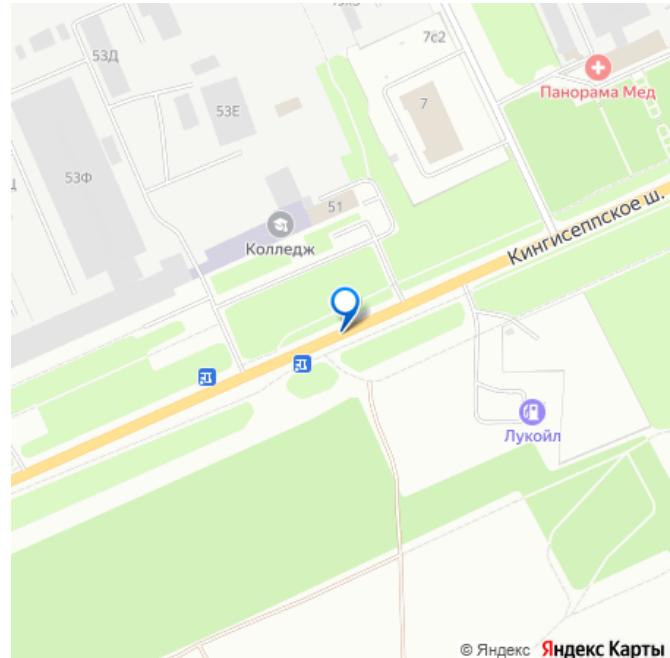
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Красносельский р-н, Кингисеппское шоссе, м. Проспект Ветеранов Аренда морозильной камеры 2300 кв м (-18-26) Сдам в аренду морозильную камеру 2100 кв м, температурный режим -18-26, есть возможность арендовать плюсом сухой отапливаемый склад до 12000 кв м. Высота потоков 9м вморозилке и 12 м в сухом. Ворота на уровне 1,2м от земли для комфортной разгрузки фуры. Цена морозильной камеры 1500 ₽ за кв м УСН. Объект введен в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет. Общая площадь склада 14370 м². Площадь морозильной части склада - 2100 м² из них: • 1730 м² - морозильная камера, высотой 7-9 м • 370 м² - камера перевалки, шлюзований скоростными воротами - 2 шт. • 2 шт. ворот

высотой разгрузки -1.2м •?Температура - 28 С

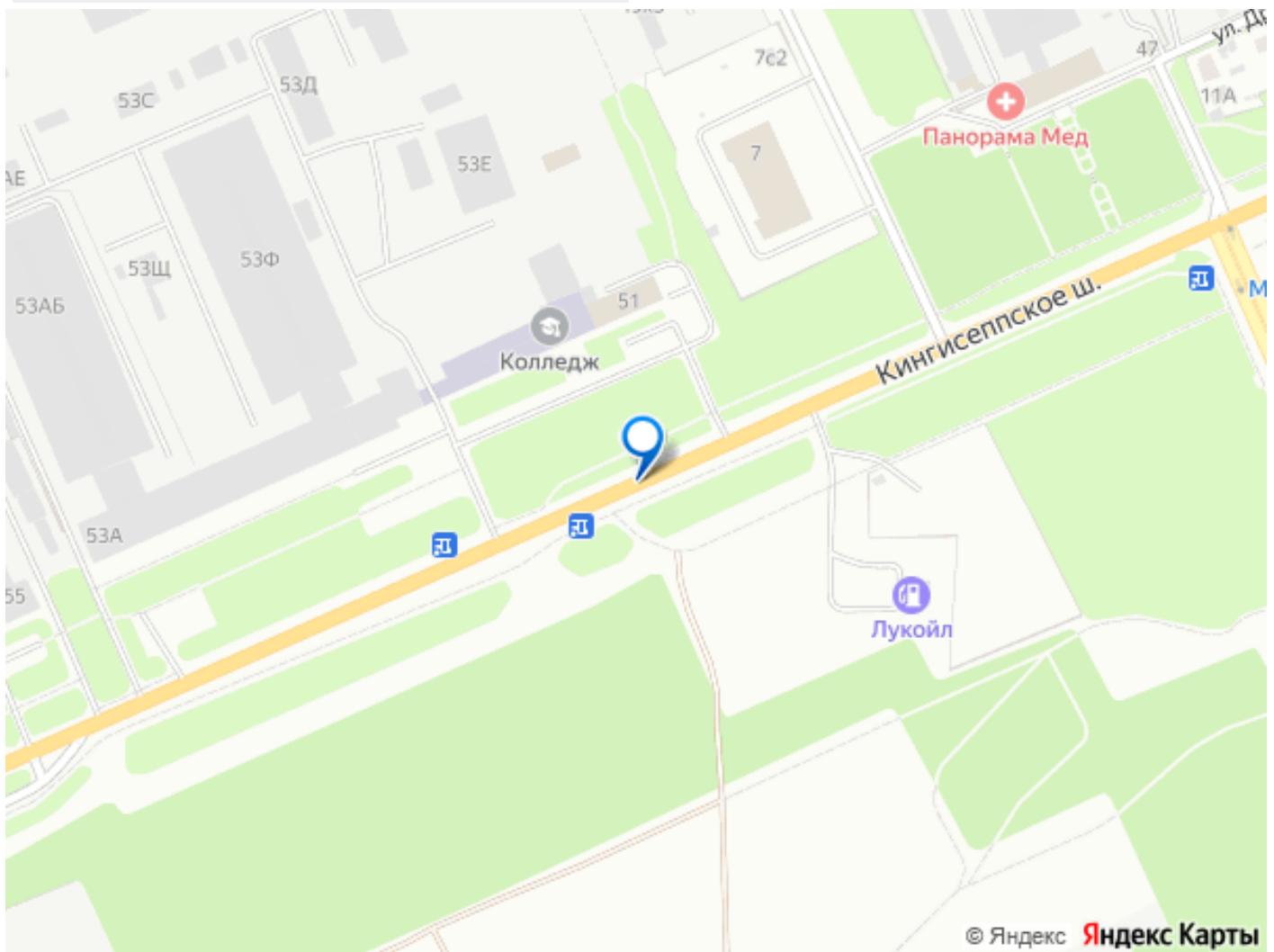
2.? ?Возможная площадь холодильного

склада - 6100 - 10200 м2 Высота - 13 м.

Нагрузка на пол - 8 т. 3.? ?Площадь сухого склада - 12270 м2, нагрузка на пол - 8 т. В том числе антресольный этаж - 2200 м2, нагрузка на пол 0.8 т. Площадь сухого склада арендуеться вместе с антресольным этажом.

Готовы предложить к обсуждению следующие условия: Аренда мульти-температурного склада 14370 м2 по ставке: 1120 р/м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ Аренда сухого склада площадью 12 270 м2- 890 р/ м2, в том числе с ОПЕК (130р/м2) без учета НДС и КУ Аренда части сухого склада от 6200 м2 – 970 р/ м2, в том числе с ОПЕК (130р/м2) без учета НДС и КУ Аренда морозильного склада площадью 2100 м2 - 1500 р/ м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ Аренда холодильного склада 6200 м2 – 1220 р/ м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ Консультант Салимов Андрей П50 Код объекта: 18850





Move.ru - вся недвижимость России