

**Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе****3 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

**Склад**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

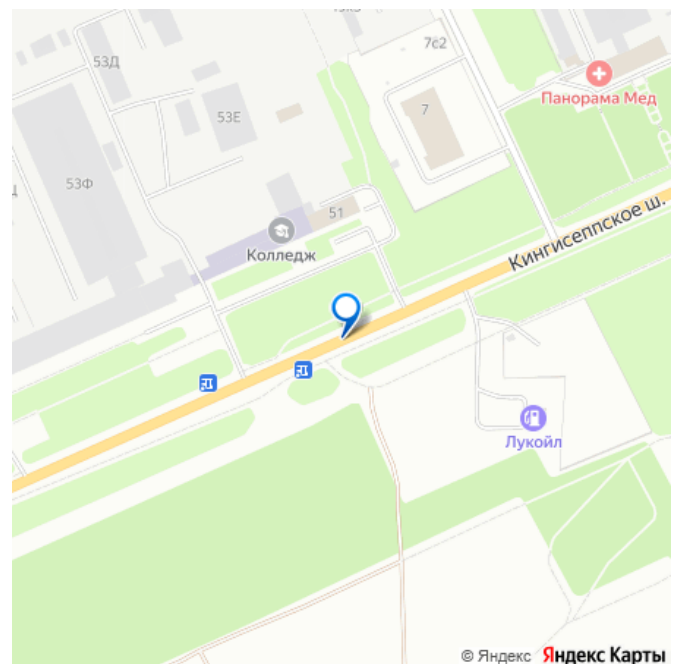
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

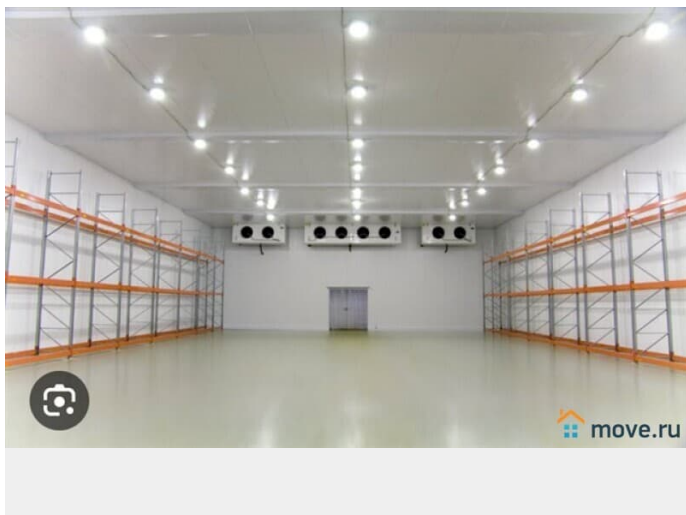
Красносельский р-н, Кингисеппское шоссе , м. Проспект Ветеранов Аренда морозильной камеры 2300 кв м (-18-26) Сдам в аренду морозильную камеру 2100 кв м, температурный режим -18-26 , есть возможность арендовать плюсом сухой отапливаемый склад до 12000 кв м. Высота потоков 9м вморозилке и 12 м в сухом. Ворота на уровне 1,2м от земли для комфортной разгрузки фуры. Цена морозильной камеры 1500 р за кв м УСН Объект введен в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет. Общая площадь склада 14370 м2 1.Площадь морозильной части склада – 2100 м2 из них: •1730 м2 – морозильная камера, высотой 7-9 м •370 м2 – камера перевалки, шлюзования скоростными воротами – 2 шт. •2шт. ворот высотой

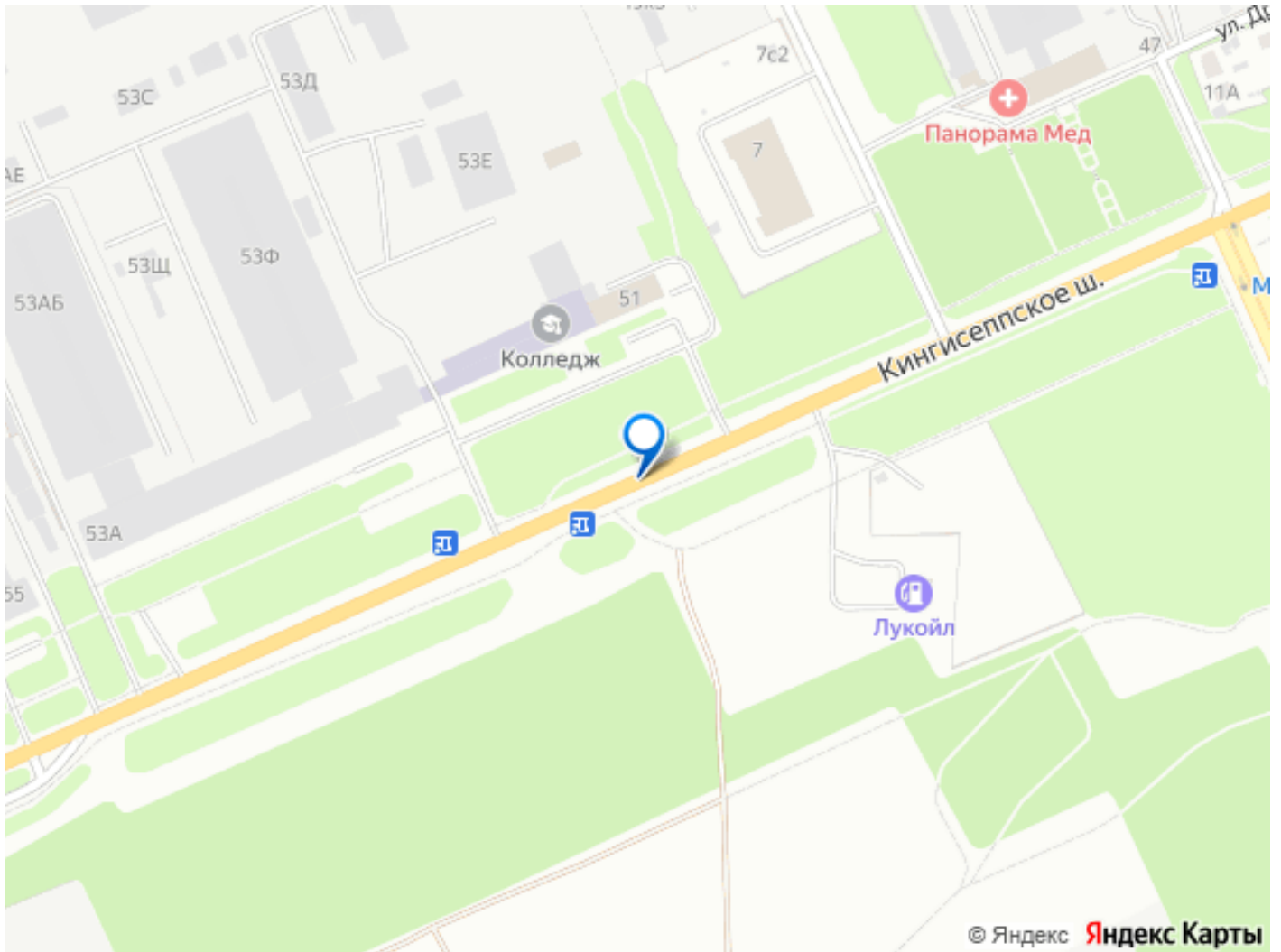
для заметок



разгрузки -1.2м •Температура - 28 С 2.

?Возможная площадь холодильного склада - 6100 - 10200 м2 Высота - 13 м. Нагрузка на пол - 8 т. 3.Площадь сухого склада - 12270 м2, нагрузка на пол - 8 т. В том числе антресольный этаж - 2200 м2, нагрузка на пол 0.8 т. Площадь сухого склада арендуется вместе с антресольным этажом. Готовы предложить к обсуждению следующие условия: Аренда мульти-температурного склада 14370 м2 по ставке: 1120 р/м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ Аренда сухого склада площадью 12 270 м2- 890 р/ м2, в том числе с ОПЕК (130р/м2) без учета НДС и КУ Аренда части сухого склада от 6200 м2 - 970 р/ м2, в том числе с ОПЕК (130р/м2) без учета НДС и КУ Аренда морозильного склада площадью 2100 м2 - 1500 р/ м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ Аренда холодильного склада 6200 м2 - 1220 р/ м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ Консультант Салимов Андрей П50 Код объекта: 18850





Move.ru - вся недвижимость России