

Создано: 12.11.2025 в 13:37

Обновлено: 30.01.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9286489027>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

**3 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

**Склад**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>



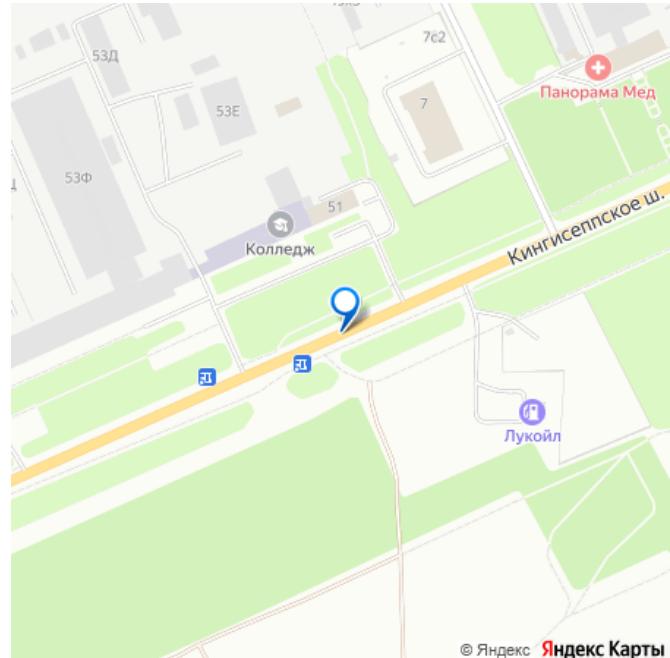
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

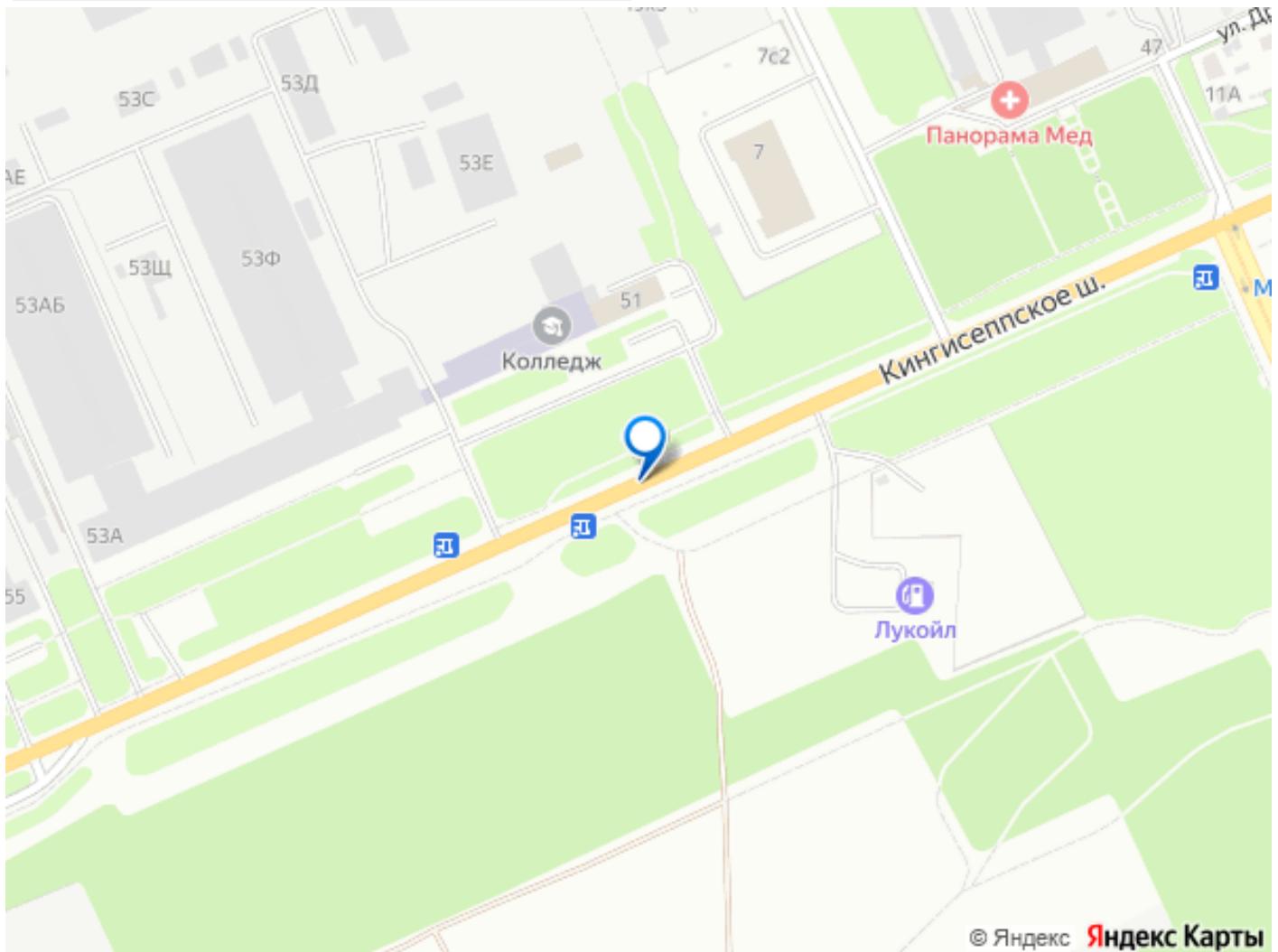


**Описание**

Красносельский р-н, Кингисеппское шоссе , м. Проспект Ветеранов Аренда морозильной камеры 2300 кв м (-18-26) Сдам в аренду морозильную камеру 2100 кв м, температурный режим -18-26 , есть возможность арендовать плюсом сухой отапливаемый склад до 12000 кв м. Высота потоков 9м вморозилке и 12 м в сухом. Ворота на уровне 1,2м от земли для комфортной разгрузки фуры. Цена морозильной камеры 1500 р за кв м УСН Объект введен в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет. Общая площадь склада 14370 м2 1.Площадь морозильной части склада - 2100 м2 из них: •1730 м2 - морозильная камера, высотой 7-9 м •370 м2 - камера перевалки, шлюзования скоростными воротами - 2 шт. •2шт. ворот высотой

разгрузки -1.2м •Температура - 28 С 2.  
?Возможная площадь холодильного склада -  
6100 - 10200 м2 Высота - 13 м. Нагрузка на  
пол - 8 т. 3.Площадь сухого склада - 12270  
м2, нагрузка на пол - 8 т. В том числе  
антресольный этаж - 2200 м2, нагрузка на  
пол 0.8 т. Площадь сухого склада арендуетя  
вместе с антресольным этажом. Готовы  
предложить к обсуждению следующие  
условия: Аренда мульти-температурного  
склада 14370 м2 по ставке: 1120 р/м2, в том  
числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ  
Аренда сухого склада площадью 12 270 м2-  
890 р/ м2, в том числе с ОПЕК (130р/м2) без  
учета НДС и КУ Аренда части сухого склада  
от 6200 м2 - 970 р/ м2, в том числе с ОПЕК  
(130р/м2) без учета НДС и КУ Аренда  
морозильного склада площадью 2100 м2 -  
1500 р/ м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без  
учета НДС и КУ Аренда холодильного склада  
6200 м2 - 1220 р/ м2, в том числе с ОПЕК  
(160р/м2) без учета НДС и КУ Консультант  
Салимов Андрей П50 Код объекта: 18850





Move.ru - вся недвижимость России