

Создано: 12.11.2025 в 13:37

Обновлено: 30.01.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9286489027>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

3 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе

Склад

Общая площадь

2100 м²



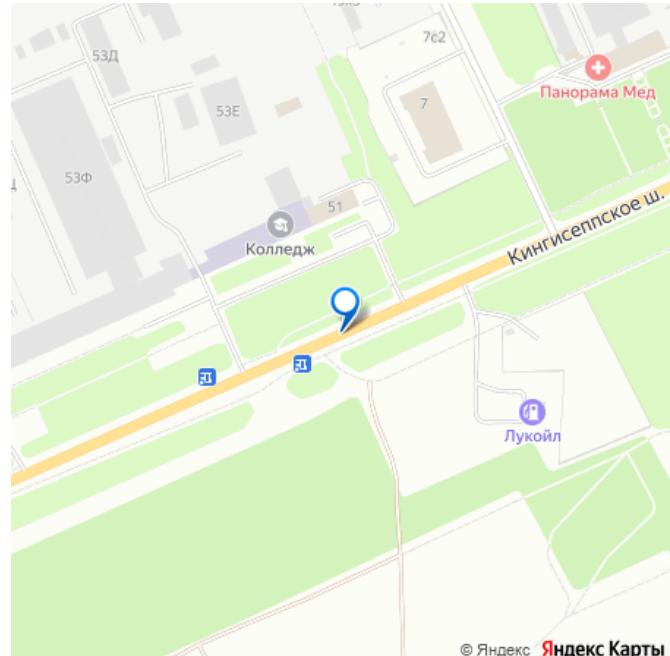
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

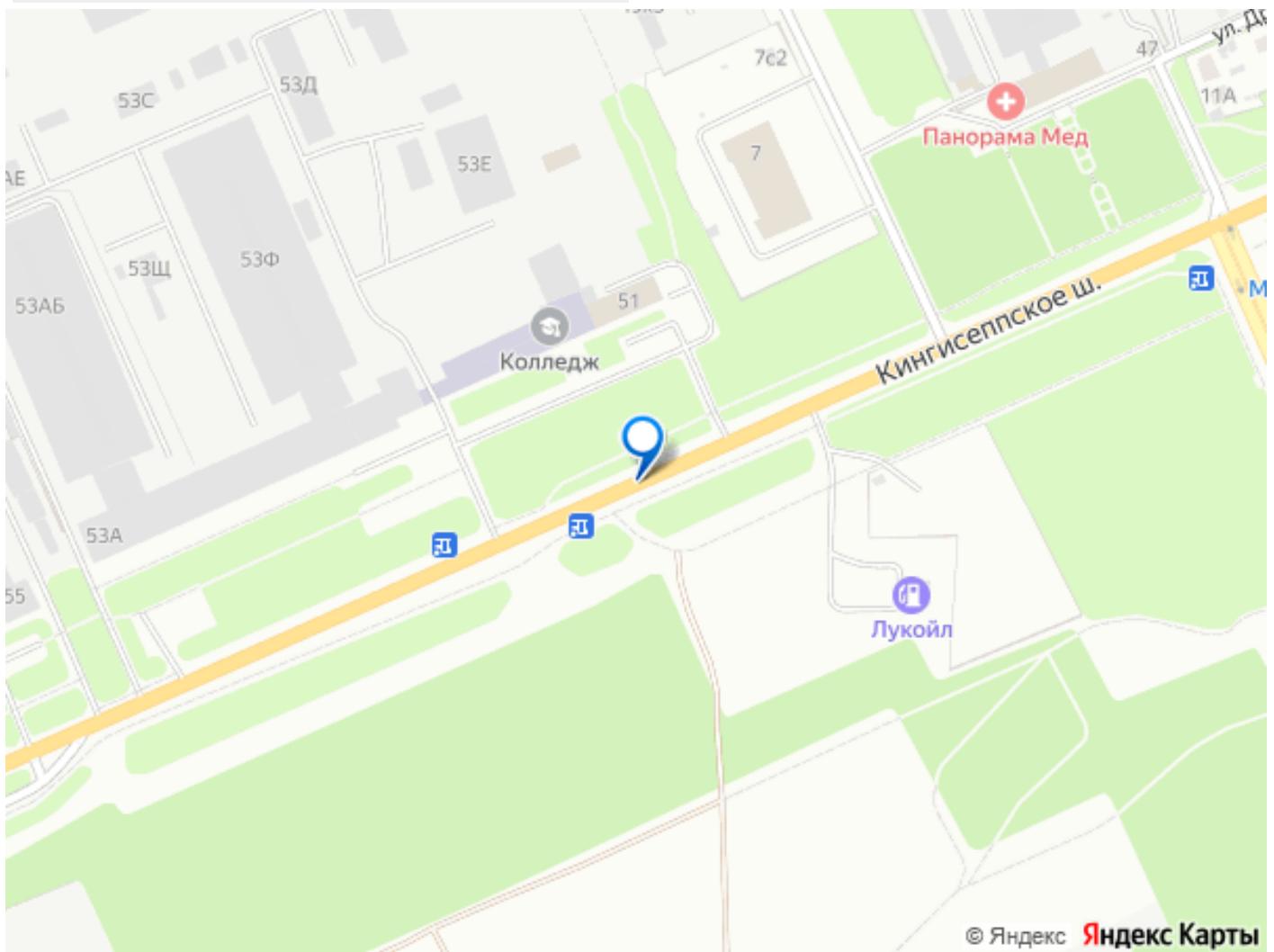


Описание

Красносельский р-н, Кингисеппское шоссе, м. Проспект Ветеранов Аренда морозильной камеры 2300 кв м (-18-26) Сдам в аренду морозильную камеру 2100 кв м, температурный режим -18-26, есть возможность арендовать плюсом сухой отапливаемый склад до 12000 кв м. Высота потоков 9м вморозилке и 12 м в сухом. Ворота на уровне 1,2м от земли для комфортной разгрузки фуры. Цена морозильной камеры 1500 ₽ за кв м УСН. Объект введен в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет. Общая площадь склада 14370 м². Площадь морозильной части склада - 2100 м² из них: • 1730 м² - морозильная камера, высотой 7-9 м • 370 м² - камера перевалки, шлюзованием скоростными воротами - 2 шт. • 2шт. ворот высотой

разгрузки -1.2м •Температура - 28 С 2.
?Возможная площадь холодильного склада -
6100 - 10200 м2 Высота - 13 м. Нагрузка на
пол - 8 т. 3.Площадь сухого склада - 12270
м2, нагрузка на пол - 8 т. В том числе
антресольный этаж - 2200 м2, нагрузка на
пол 0.8 т. Площадь сухого склада арендуетя
вместе с антресольным этажом. Готовы
предложить к обсуждению следующие
условия: Аренда мульти-температурного
склада 14370 м2 по ставке: 1120 р/м2, в том
числе с ОПЕК (160р/м2) без учета НДС и КУ
Аренда сухого склада площадью 12 270 м2-
890 р/ м2, в том числе с ОПЕК (130р/м2) без
учета НДС и КУ Аренда части сухого склада
от 6200 м2 - 970 р/ м2, в том числе с ОПЕК
(130р/м2) без учета НДС и КУ Аренда
морозильного склада площадью 2100 м2 -
1500 р/ м2, в том числе с ОПЕК (160р/м2) без
учета НДС и КУ Аренда холодильного склада
6200 м2 - 1220 р/ м2, в том числе с ОПЕК
(160р/м2) без учета НДС и КУ Консультант
Салимов Андрей П50 Код объекта: 18850





Move.ru - вся недвижимость России