

Создано: 02.02.2026 в 12:28

Обновлено: 02.02.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9288636453>

Андрей салимов

**79062593398**



**Санкт-Петербург, Колпино, ул.  
Финляндская**

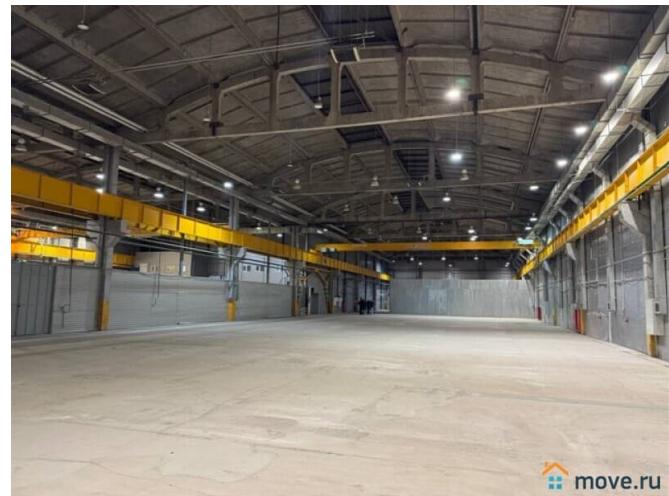
**2 151 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2390 м<sup>2</sup>



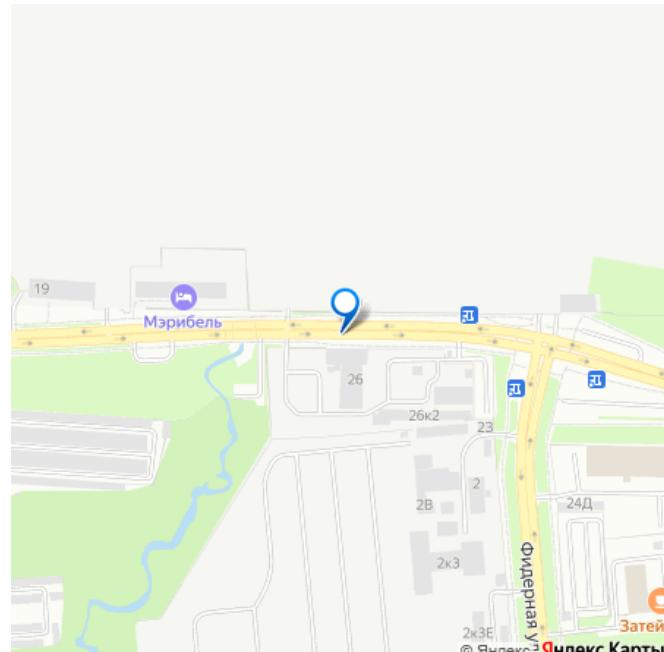
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

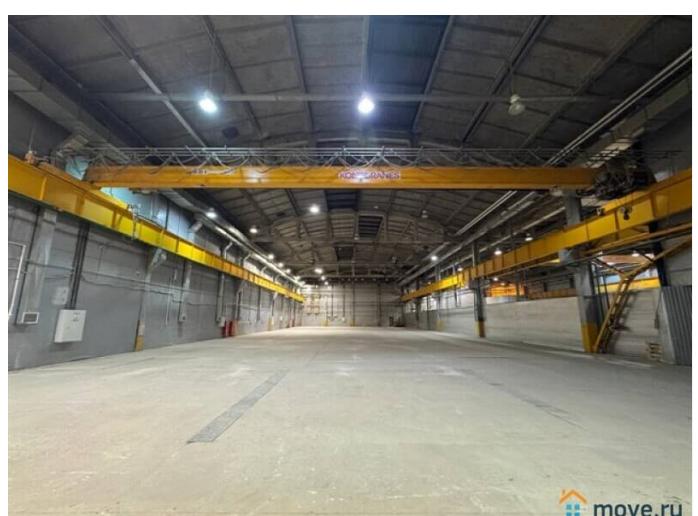
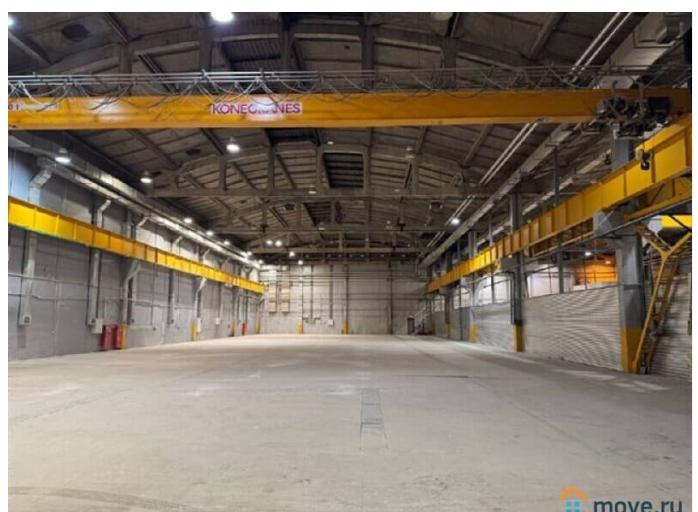
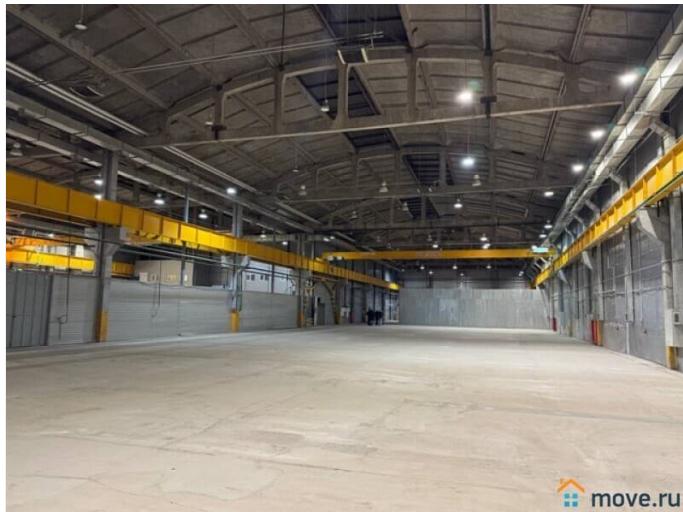
[Коммерческая недвижимость](#)

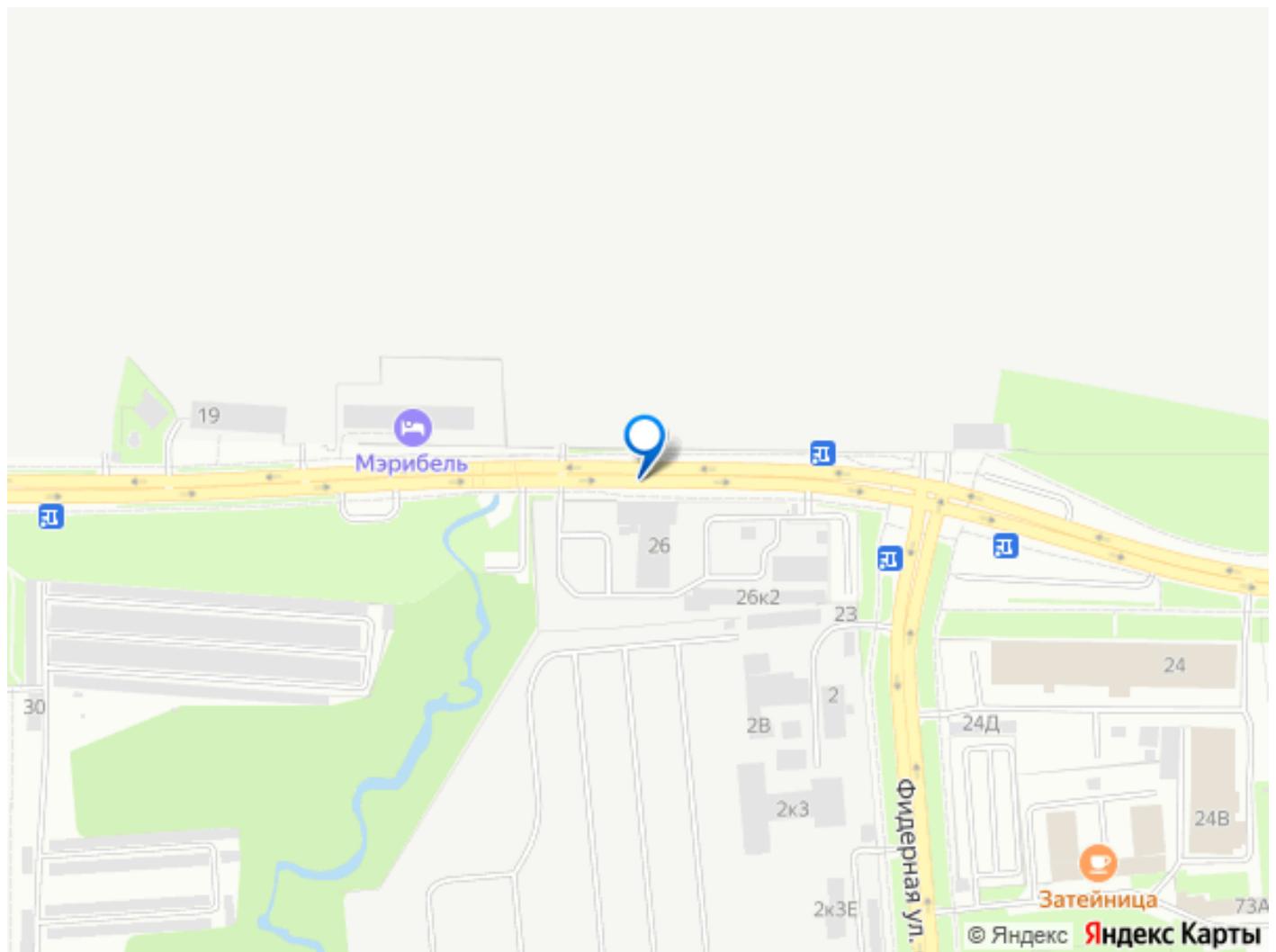


### **Описание**

Колпинский район, г. Колпино, ул. Финляндская, м. Рыбацкое Аренда отапливаемого производственно-складского помещения 2390 м<sup>2</sup> с кран-балками Сдается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение, общая площадь - 2390 м<sup>2</sup> (99,5x24). Высота потолка от 9,3 до 13 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка на пол - 8 тонн/м<sup>2</sup>. Установлена кран-балка с двумя тельферами грузоподъемностью 2,5 тонны и 5 тонн, управление с пульта. 4 автоматических роллетных ворот с калиткой марки под еврофору. На ворота установлены тепловые завесы. Все коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация, возможна подача газа, электроэнергия - 200 кВт (3.9 р.

за кВт). Наличие пожарной сигнализации, системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарных гидрантов. Асфальтированная площадка, маневренность большегрузного транспорта. Круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение. Доступ на территорию 24 часа. Въезд по пропускам. Отличная транспортная логистика - рядом КАД, Московское шоссе, трасса М11. Дополнительно возможна аренда офисных помещений и открытой асфальтированной площадки. Цена 900 руб. за кв. м. +НДС + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19544





Move.ru - вся недвижимость России