

Создано: 24.11.2025 в 13:06

Обновлено: 29.01.2026 в 10:32

**Санкт-Петербург, Колтушское гор. пос.,  
Р-21 Кола**

**133 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колтушское гор. пос., Р-21 Кола

## Склад

Общая площадь

1620 м<sup>2</sup>

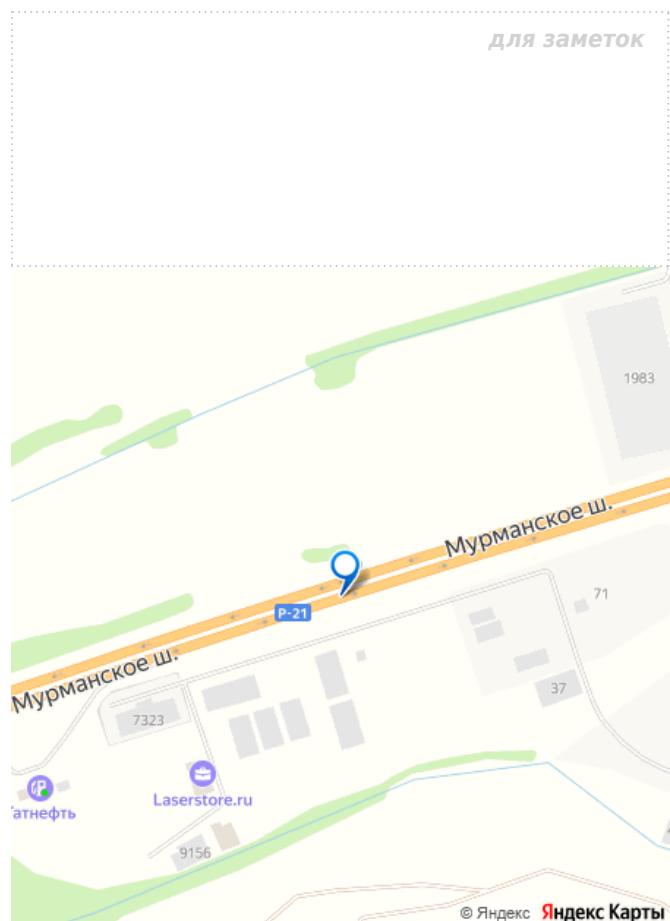
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Всеволожский район ЛО, Колтушское гор. пос., Р-21 Кола, м. Улица Дыбенко Продажа готового производственного комплекса 1620 м<sup>2</sup> на земельном участке 40,8 соток Продается готовый производственный комплекс 1620 м<sup>2</sup> с собственным участком 40,8 соток. Первая линия на 20-м км трассы Р-21 «Кола» обеспечивает максимальную видимость для тысяч потенциальных клиентов. Всего в 7 км от КАД и 500 м от будущей ВСД, что гарантирует быстрый выезд в город и удобную логистику по всему региону. Основное здание представляет собой производственный цех площадью 1000 м<sup>2</sup> с высотой до фермы 7,2 метра, подходящий для любого оборудования. Ворота размером 4x4,6 м обеспечивают

беспроблемный заезд фур. В цехе выполнена подготовка под кран-балку грузоподъемностью 5 тонн, которая доступна дополнительно. Второе здание площадью 560 м? с АБК 60 м? и высотой 5,75 метра идеально подойдет для офисов, вспомогательного производства или склада комплектующих. Комплекс обладает подключенной мощностью 300 кВт. Налажены все коммуникации: собственная скважина, канализация и современное газовое отопление. Территория закрыта забором 3D с откатными воротами на электроприводе и оборудована пожарной сигнализацией. Цена 133 млн. руб. с НДС 20% Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20679

