

Создано: 12.01.2026 в 11:43

Обновлено: 11.02.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9287899852>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, Колтушское гор. пос.,  
Р-21 Кола,

**133 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колтушское гор. пос., Р-21 Кола,

## Склад

Общая площадь

1620 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

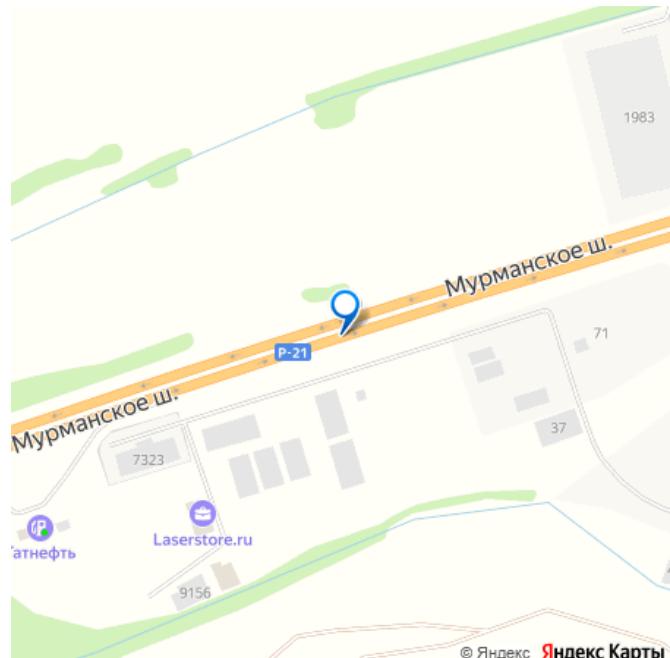
## Коммерческая недвижимость

возможен торг

## Описание

Всеволожский район ЛО, Колтушское гор. пос., Р-21 Кола, м. Улица Дыбенко Продажа готового производственного комплекса 1620 м<sup>2</sup> на земельном участке 40,8 соток

Продается готовый производственный комплекс 1620 м<sup>2</sup> с собственным участком 40,8 соток. Первая линия на 20-м км трассы Р-21 «Кола» обеспечивает максимальную видимость для тысяч потенциальных клиентов. Всего в 7 км от КАД и 500 м от будущей ВСД, что гарантирует быстрый выезд в город и удобную логистику по всему региону. Основное здание представляет собой производственный цех площадью 1000 м<sup>2</sup> с высотой до фермы 7,2 метра, подходящий для любого оборудования.



Ворота размером 4x4,6 м обеспечивают беспроблемный заезд фур. В цехе выполнена подготовка под кран-балку грузоподъемностью 5 тонн, которая доступна дополнительно. Второе здание площадью 560 м2 с АБК 60 м2 и высотой 5,75 метра идеально подойдет для офисов, вспомогательного производства или склада комплектующих. Комплекс обладает подключенной мощностью 300 кВт. Налажены все коммуникации: собственная скважина, канализация и современное газовое отопление. Территория закрыта забором 3D с откатными воротами на электроприводе и оборудована пожарной сигнализацией. Цена 133 млн. руб. с НДС 20% Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20679



