

Создано: 11.08.2025 в 16:40

Обновлено: 09.02.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9284007358>

Давыдов Иван

**79998756162**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский район, м. Ладожская**

**124 400 250 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, м. Ладожская

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

384 м<sup>2</sup>



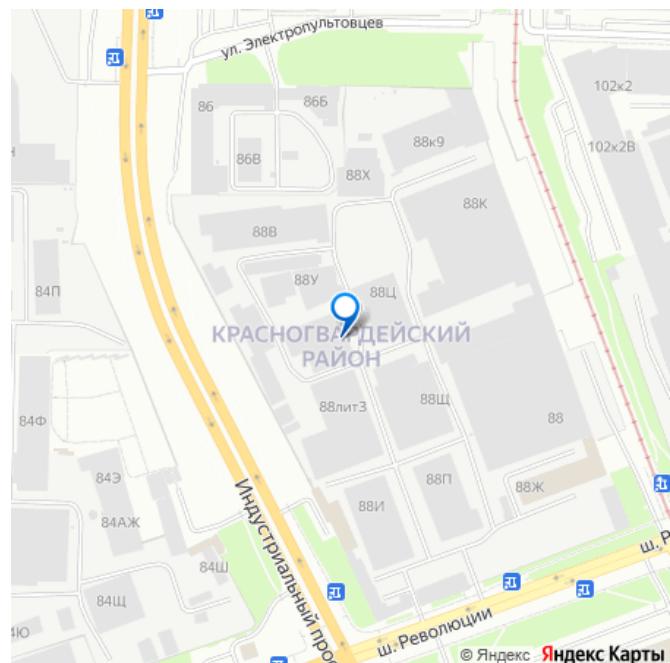
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

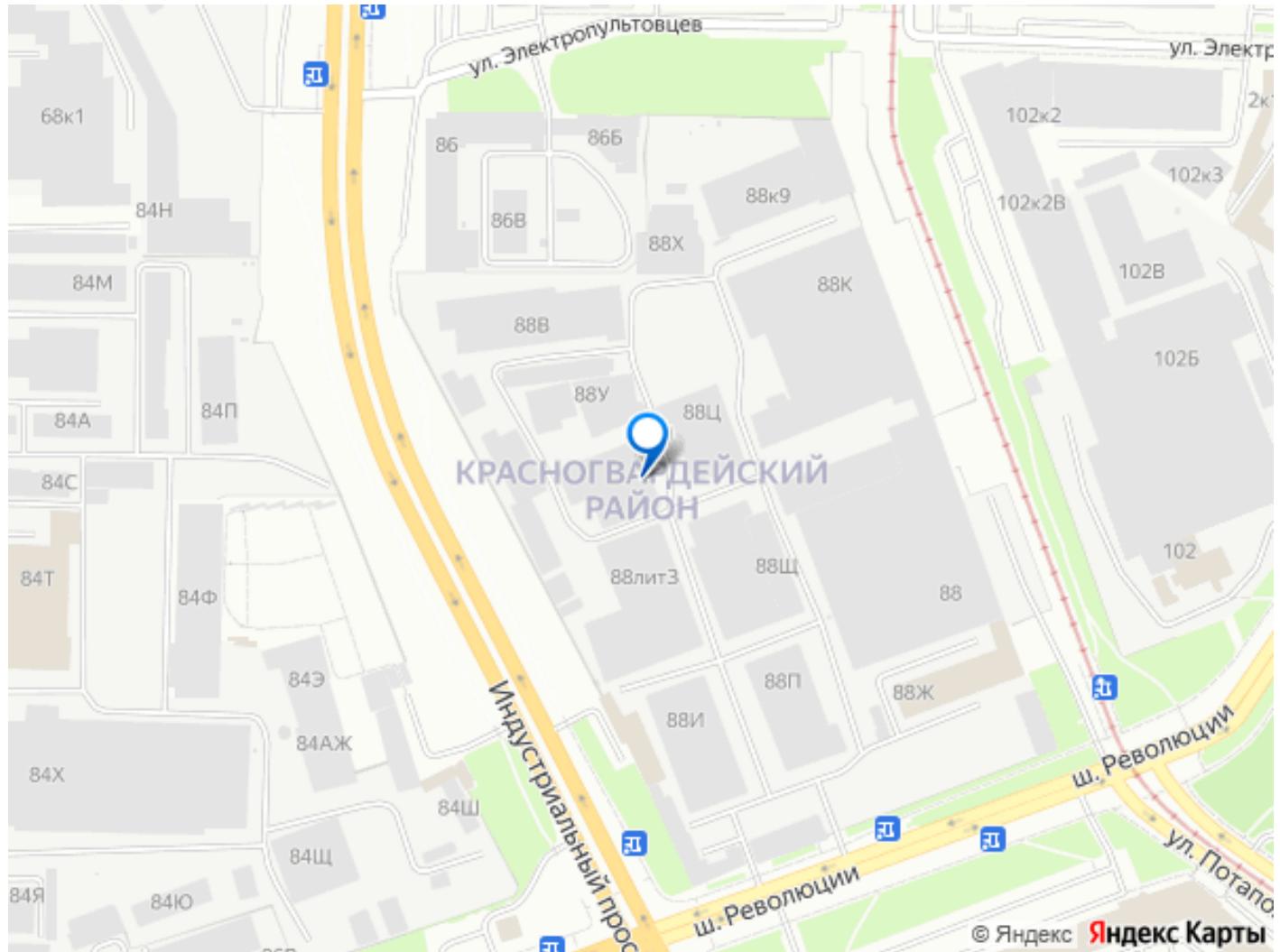
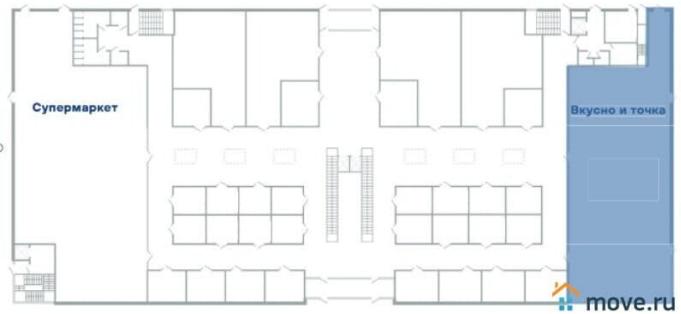
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес в строящемся МФК класса А. ПДА с сетевым арендатором - ресторан фаст-фуда "Вкусно и Точка". ДДА 25 лет. ПСН на первом этаже с отдельным входом с возможностью организации автолинии обслуживания и летней веранды. Высокий автомобильный трафик. Срок окупаемости менее 8 лет с момента запуска. Срок сдачи 4 квартал 2027 г. Беспроцентная рассрочка. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России