

Создано: 11.08.2025 в 16:40

Обновлено: 09.02.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9284007358>

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, м. Ладожская

124 400 250 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, м. Ладожская

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

384 м²



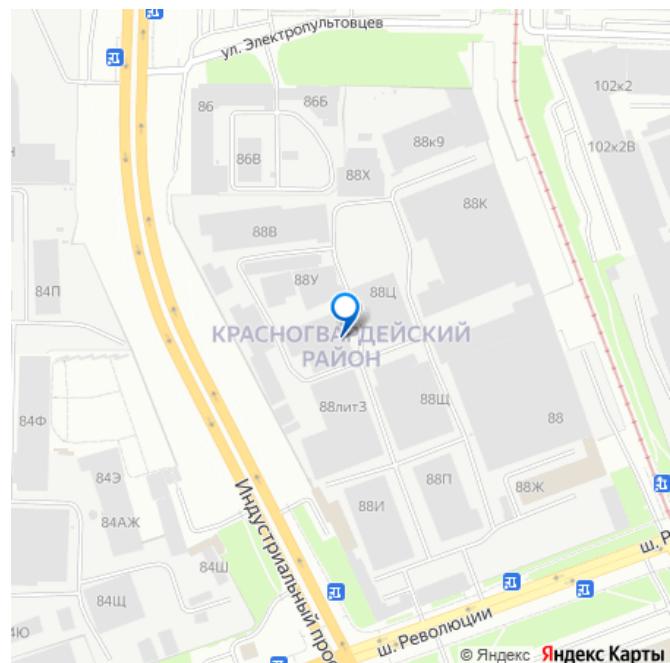
Детали объекта

Тип сделки

Продам

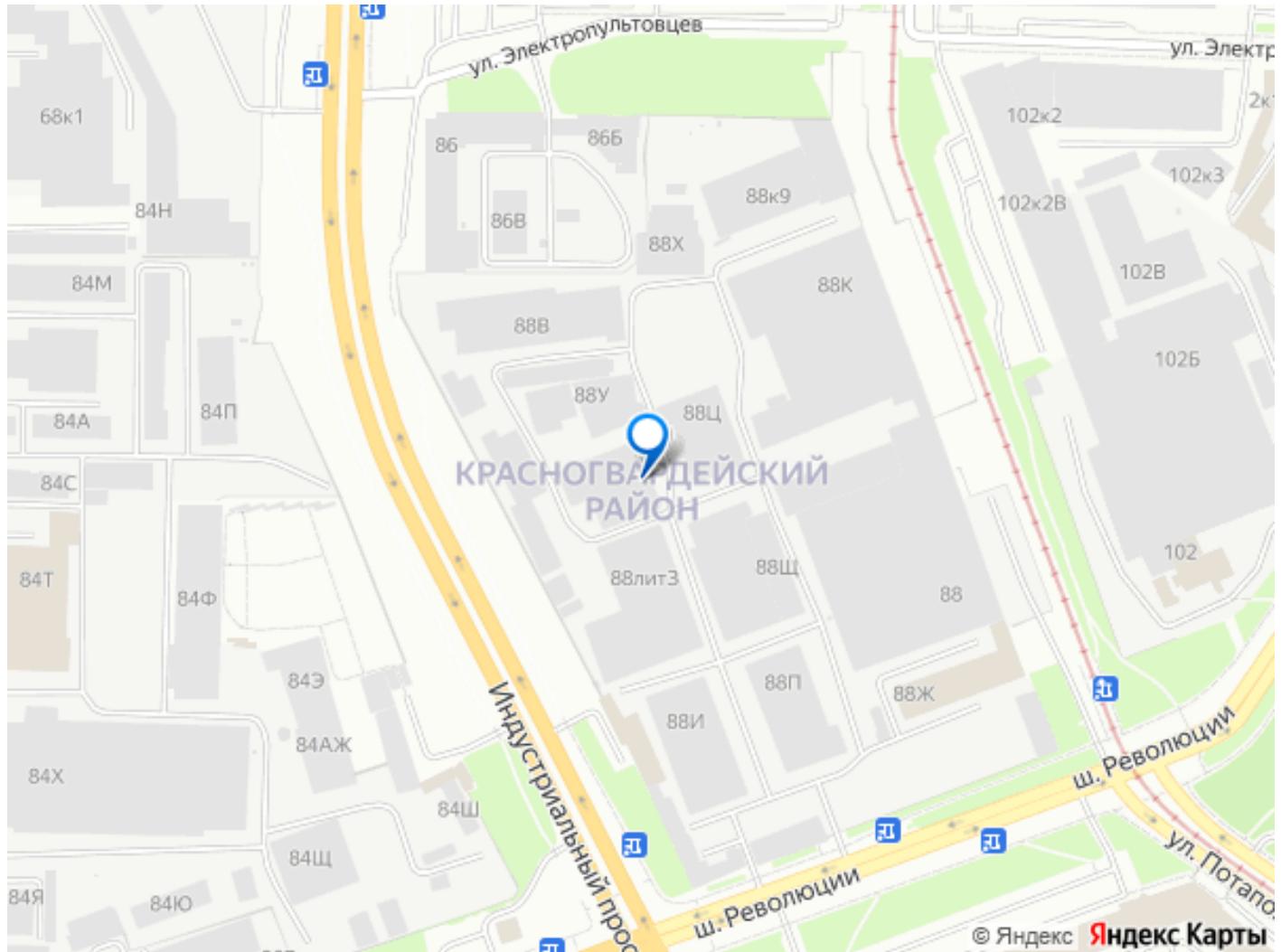
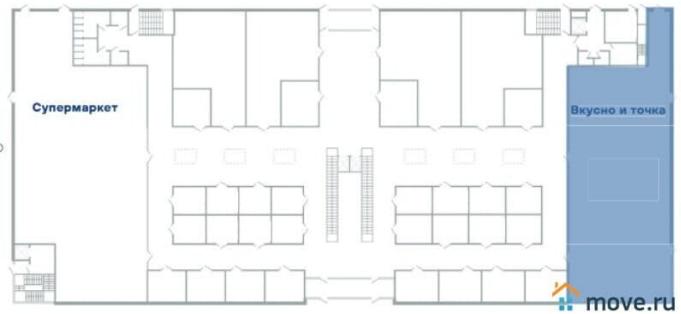
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес в строящемся МФК класса А. ПДА с сетевым арендатором - ресторан фаст-фуда "Вкусно и Точка". ДДА 25 лет. ПСН на первом этаже с отдельным входом с возможностью организации автолинии обслуживания и летней веранды. Высокий автомобильный трафик. Срок окупаемости менее 8 лет с момента запуска. Срок сдачи 4 квартал 2027 г. Беспроцентная рассрочка. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России