

Создано: 27.08.2025 в 23:21

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://spb.move.ru/objects/9284419678>

Давыдов Иван

79998756162

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, м. Ладожская

44 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, м. Ладожская

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

154 м²



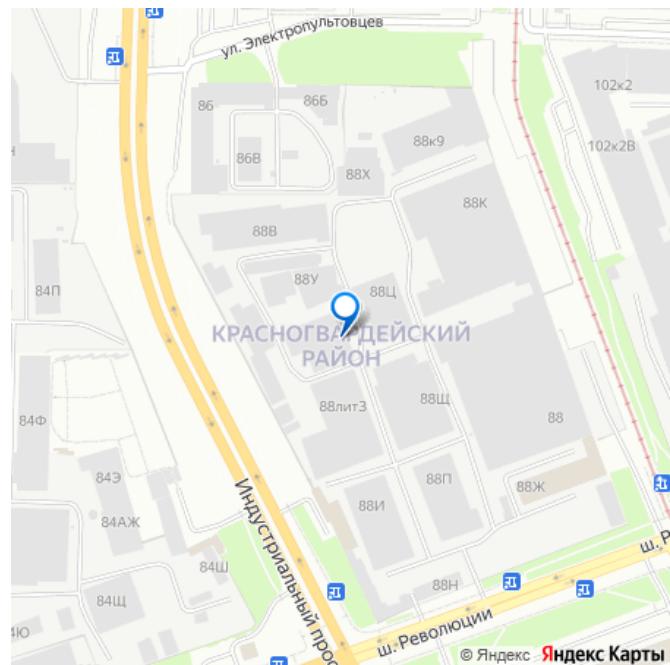
Детали объекта

Тип сделки

Продам

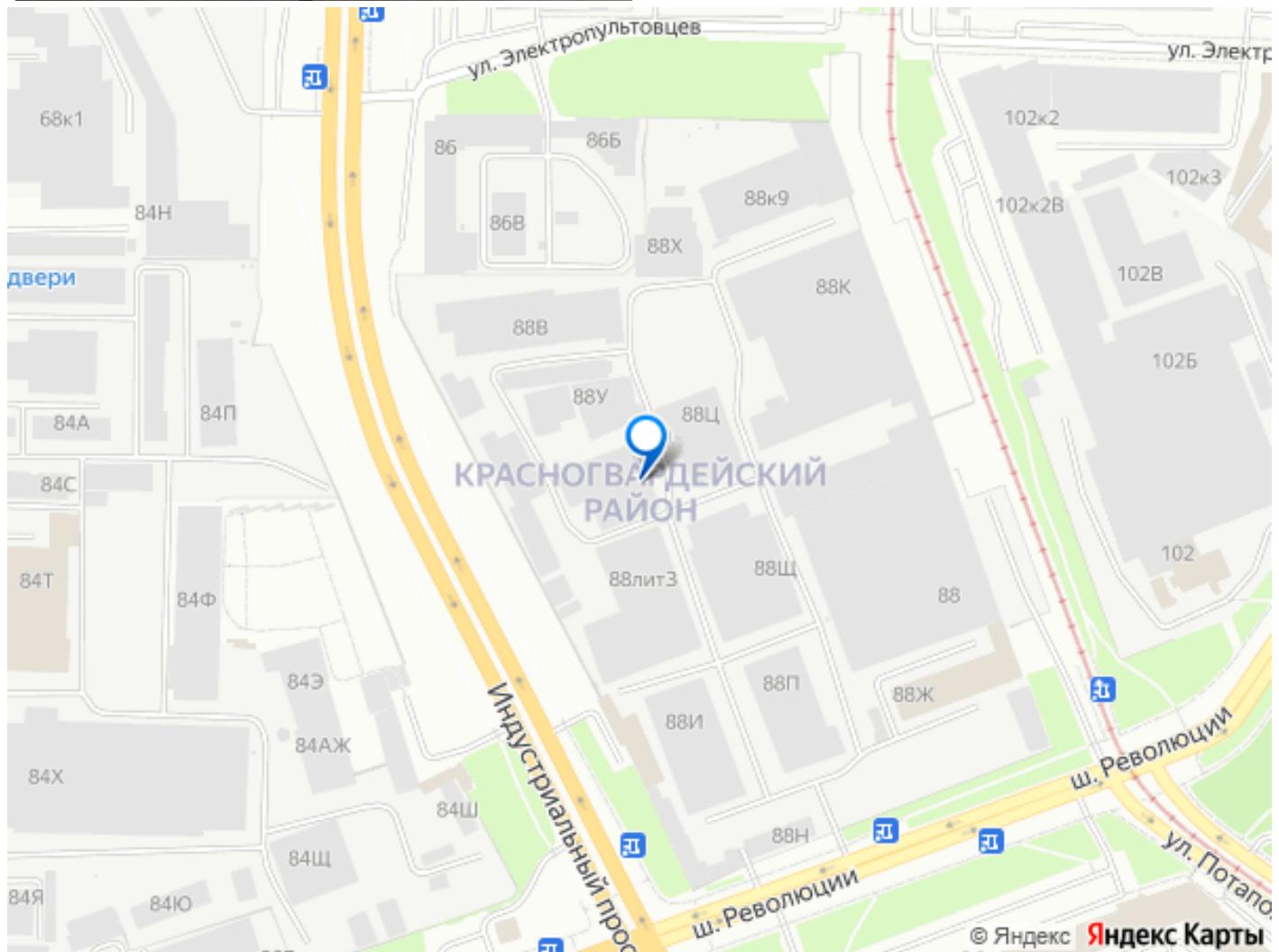
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий готовый арендный бизнес с сетевыми мульти арендаторами: супермаркет Магнит, ПВЗ Wildberries и вакантный ПСН 3,5 м². 1 этаж с отдельным входом. • В радиусе 300 метров от помещения – 3 816 квартир (очень плотная застройка). • Помещение расположено в самом центре густонаселенного устоявшегося жилого массива. • Помещение хорошо просматривается со всех сторон. Срок окупаемости составляет меньше 9,2 лет без учета индексации, РТО и расходов. Без комиссии! Пишите в ватцап для получения презентации



Move.ru - вся недвижимость России