

Андрей салимов**79062593398****Санкт-Петербург, Кубинская ул., 75****982 800 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская ул., 75

Склад

Общая площадь

1512 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Московский район, м. Московская, Кубинская ул., 75 Аренда отапливаемого и охлаждаемого ангара класса «А» 1512 кв.м. по Кубинской улице, близость КАД и ЗСД Сдается в аренду отапливаемый ангар класса «А» 1512 кв.м. по Кубинской улице в непосредственной близости от КАД И ЗСД (расстояние до них с учетом развязок около 3 км.). Ангар находится в логистическом комплексе, оснащенный всей необходимой инфраструктурой, высокотехнологичным оборудованием в части отопления и охлаждения, обеспечен круглосуточной охраной, цифровым видеонаблюдением, современными средствами связи и оптоволоконными телекоммуникациями. Комплекс располагает автомобильными подъездными дорогами, современным

для заметок

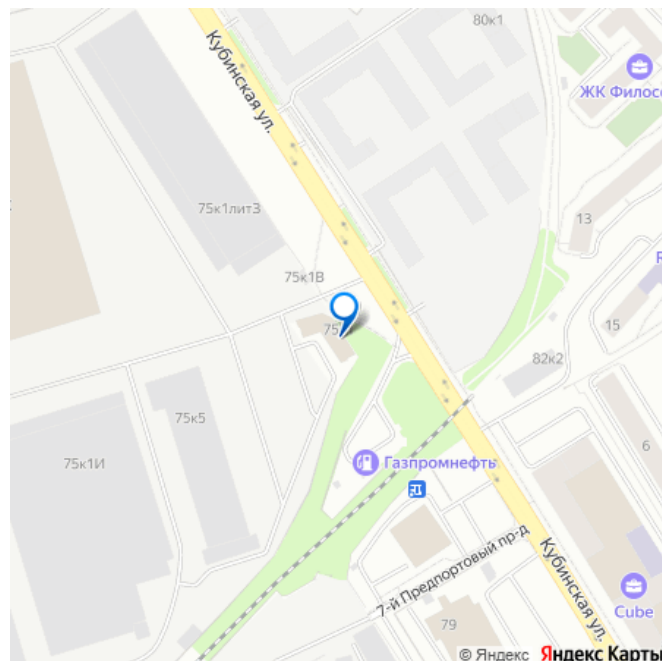


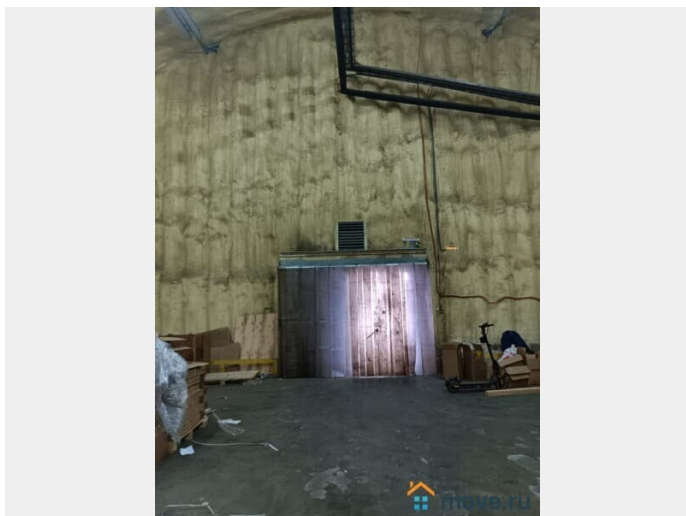
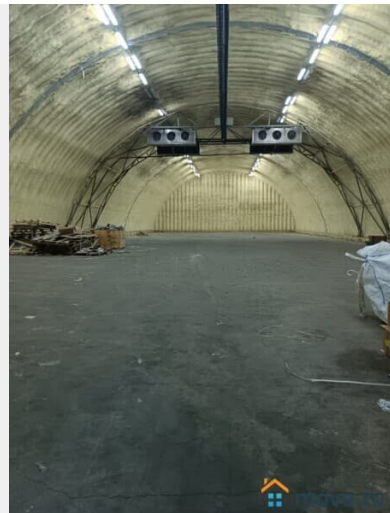
паркингом для большегрузных автомобилей.

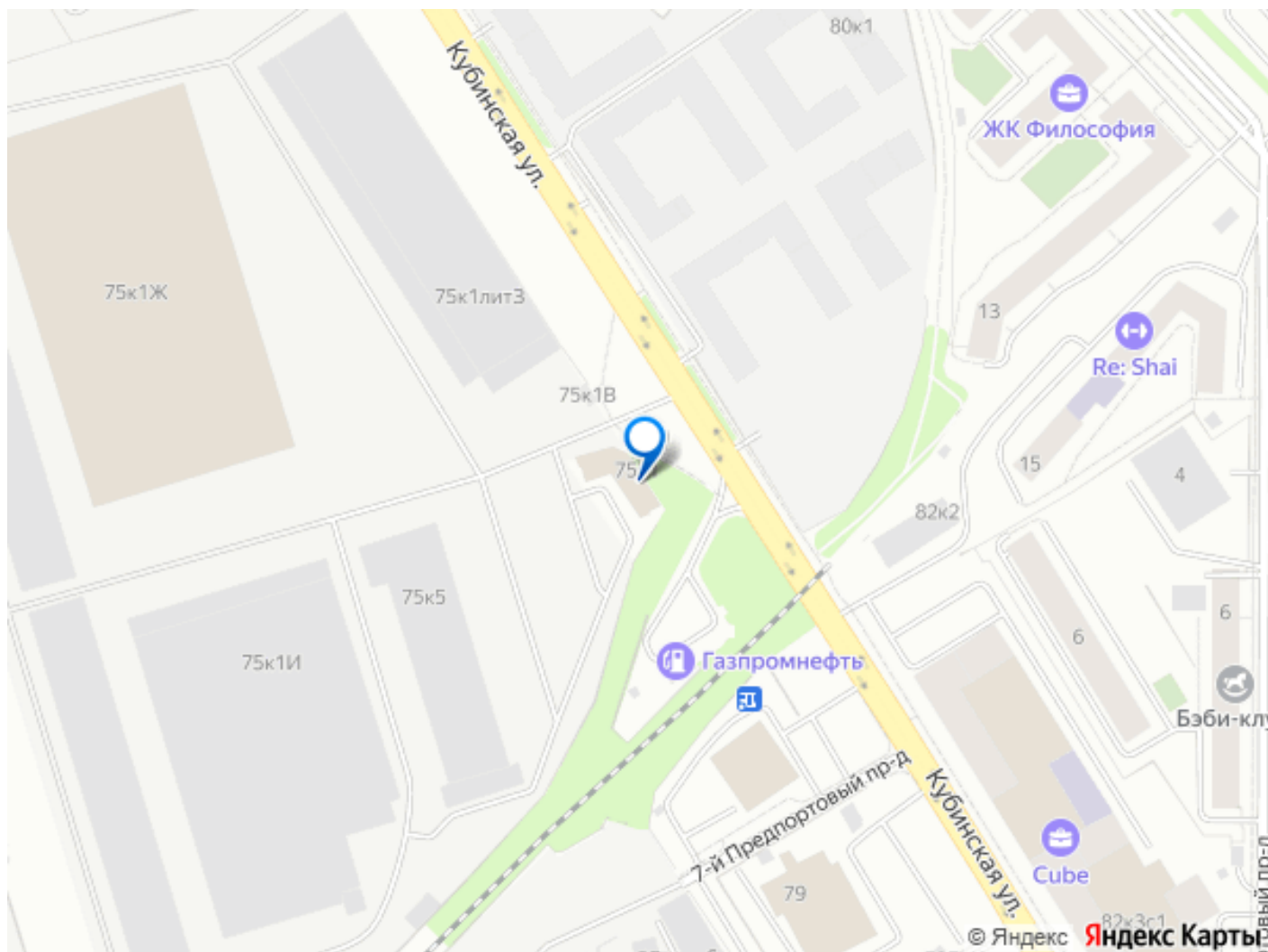
- общая площадь ангара 1 512 кв.м.; - 1 док на склад высотой 1,2 м., оборудован доклевеллером и докшелтером; - ворота под еврофуру; - температурный режим (+6) – (+18) (обсуждается с конкретным арендатором); - высота потолков – 6,5 - 10 м.;
- новый бетонный пол с антипылевым покрытием; - нагрузка на пол – 6 т./кв.м.; - холодильно-компрессорная фреоновая установка Blitzer; - электрическая мощность 50 кВт.; - в наличии система пожаротушения, дымоудаления, система вентиляции и отопления; - въезд и погрузочно-разгрузочные работы 200 руб./сутки, первые 4 часа бесплатно; - круглосуточная охрана, пропускная система; - постоянная парковка – по абонементу (парковка а/м до 3,5 тонн - 2520р. в месяц с НДС, свыше 3,5 тонн - 6120р. в месяц с НДС); Ставка арендной платы 650 руб/кв.м.(982 800 руб./мес.) с НДС и отоплением при краткосрочном договоре.

Если задействовать холодильное оборудование, то ставка 750 руб./кв.м. (1 134 000 руб./мес.) с НДС и отоплением. При подписании договора оплачивается первый месяц и обеспечительный платёж. Отдельно оплачиваются: - телефония, интернет; - парковка; - электричество, водоснабжение.

Консультант Татьяна Шишкова п50 (8,33% от годовой аренды) Код объекта: 19215







Move.ru - вся недвижимость России