

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:11

Обновлено: 02.03.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, Лагерное шоссе, д. 15,  
к.4**

**20 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лагерное шоссе, д. 15, к.4

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Год постройки

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, возможен торг

### **Описание**

Самое актуальное в нынешних реалиях предложение! Продается либо меняется на жилую/коммерческую недвижимость (возможно и с доплатой той или иной стороной либо рассрочка платежа) в Санкт-Петербурге замечательная 4-комнатная 3-уровневая квартира площадью 193 кв.м. с двумя сотками собственной земли и городской пропиской в тихом зеленом районе поселка Понтонный, до метро Рыбацкое порядка 20 минут на транспорте. Эта квартира идеально подходит для тех, кто хотел бы сочетать в своем жилище преимущества загородной жизни и комфорт городской квартиры, но, в отличие от города и загородного дома, с минимальными коммунальными платежами (зимой – порядка 5000 руб., летом – 2000 руб.). Дом построен в 2008 году по современной канадской технологии. В квартире сделан современный качественный ремонт, межэтажные лестницы – натуральные дуб, сосна. На окнах металлопластиковые стеклопакеты, добротная входная дверь, 15 кВт электричества, центральные коммуникации, отопление – центральный газ, высота потолков 2,83 м. По европейской системе обустройства дома хозяйственный блок органично разместился в подвале (37 кв.м): встроенные шкафы для хранения, тренажерный зал, сауна, есть место под стиральную машину. На первом этаже расположена кухня-гостиная с камином 33

кв.м, на втором - зал с камином 21 кв.м. и комната 11,2 кв.м., третий этаж (мансарду) занимают 2 спальни (20,7 + 11,1 кв.м). На каждом этаже - совмещенные ванные комнаты, на 1-м этаже установлена ванна, на остальных - душевые кабины. К квартире прилагается часть придомовой территории 2 сотки (собственность), где можно разбить цветник, устроить маленький огородик либо зону отдыха с барбекю и детской площадкой. Отдельная территория возле дома отведена под парковку. В 5-минутной пешей доступности автобусная остановка, магазины «Верный», «Магнит» и др., детский сад, стадион, 300 м - от пляжа на Неве.

