

**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, Лапинский пр-т****3 456 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лапинский пр-т

**Склад**

Общая площадь

2880 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

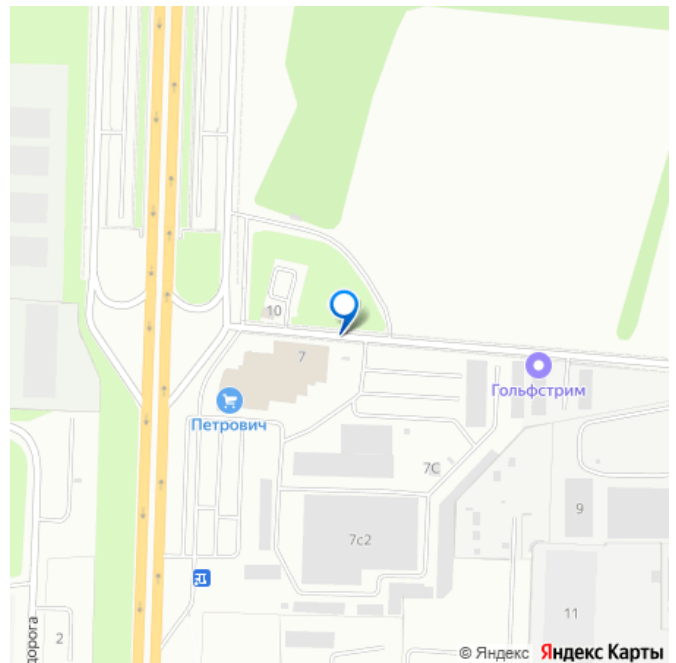
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Лапинский пр-т, м. Ладожская  
Аренда склада класса В 2880 м<sup>2</sup> с пандусом  
Сдается в аренду склад класса В, общая площадь - 2880 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 12 м. Распределенная нагрузка на пол - 6 тонн/м<sup>2</sup>. Склад оборудован 5-ю воротами 2,2\*3,0 м, из них трое ворот с уравнительными площадками и одними воротами для крупногабаритных грузов шириной 5,1\*4 м с пандусом для заезда на склад. Стеллажное оборудование на складе отсутствует. Все коммуникации: отопление, вода, канализация, освещение, электроэнергия - 130 кВт. Здание оборудовано средствами автоматической противопожарной защиты. Удобная развязка с КАД, возможны арендные каникулы (ставка на этот период обсуждается). Также

для заметок



предлагаем АБК на втором этаже этого здания, площадь 307 м² по цене 1050 рублей за м², оборудован системой вентиляции и кондиционирования. Цена 1200 руб. за кв. м. с НДС + КУ Консультант Андрей Салимов П50  
Код объекта: 19553

