

**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, Лапинский пр-т.,****1 260 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лапинский пр-т.,

**Склад**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
Лапинский пр-т., м. Площадь Мужества

Аренда помещения под склад-производство

1050 м2 Сдается в аренду помещение  
свободного назначения, общая площадь -

1050 м2, с выездом на КАД. Высота потолков  
9 метров обеспечивает возможность  
организации многоярусного хранения и  
установки высокого оборудования.

Промышленный пол с бетонным основанием и  
упрочненным верхним слоем выдерживает  
нагрузку до 6 тонн/м<sup>2</sup>. Конструкция здания  
выполнена из современных сэндвич-панелей,  
обеспечивающих надежную теплоизоляцию.

В здании присутствует индивидуальный  
тепловой пункт и система вытяжной  
вентиляции. Установлена пожарная  
сигнализация. Доступная электрическая

для заметок



мощность составляет 90 кВт с возможностью увеличения до 180 кВт. На территории имеются парковочные места на отдельно согласованных условиях. Цена 1200 руб. за кв м. с НДС 22% + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20706





