

**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, Лапинский пр-т.****1 260 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лапинский пр-т.

**Склад**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Лапинский пр-т., м. Площадь Мужества

Аренда помещения под склад-производство

1050 м2 Сдается в аренду помещение свободного назначения, общая площадь -

1050 м2, с выездом на КАД. Высота потолков 9 метров обеспечивает возможность организации многоярусного хранения и установки высокого оборудования.

Промышленный пол с бетонным основанием и упрочненным верхним слоем выдерживает нагрузку до 6 тонн/м2. Конструкция здания выполнена из современных сэндвич-панелей, обеспечивающих надежную теплоизоляцию.

В здании присутствует индивидуальный тепловой пункт и система вытяжной вентиляции. Установлена пожарная сигнализация. Доступная электрическая

для заметок



мощность составляет 90 кВт с возможностью увеличения до 180 кВт. На территории имеются парковочные места на отдельно согласованных условиях. Цена 1200 руб. за кв м. с НДС 22% + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20706





