

Создано: 14.08.2025 в 13:59

Обновлено: 20.01.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9284087973>

Кирилл

79111507151

**Санкт-Петербург, Ленинградская
область, Мурино, Новая улица, д. 7**

315 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская область, Мурино, Новая
улица, д. 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²



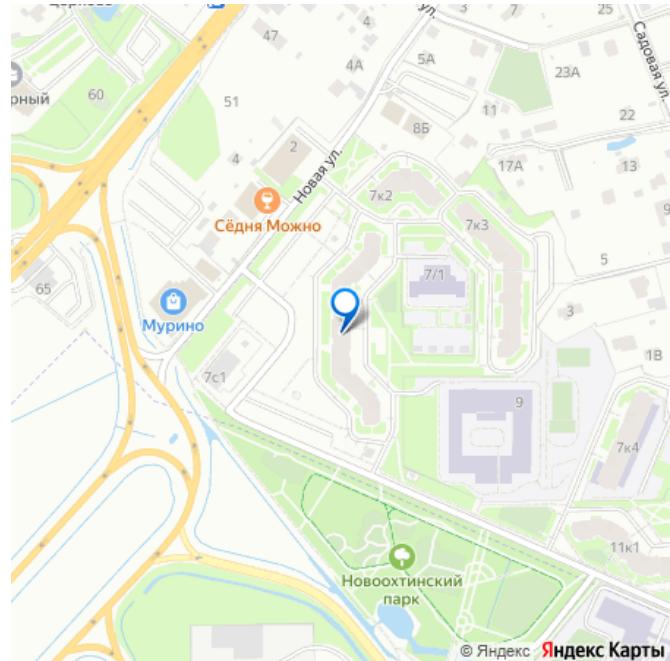
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

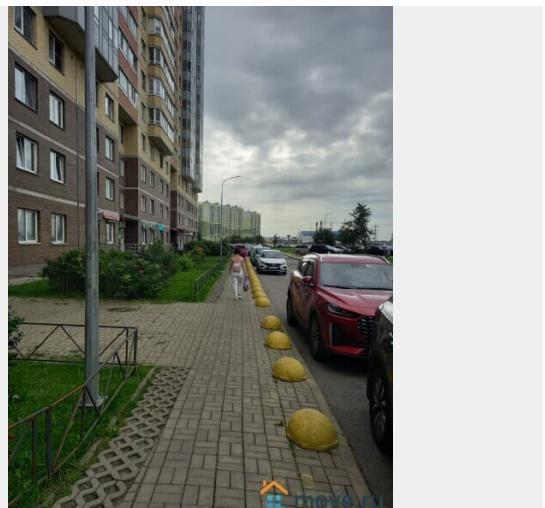
Универсальное помещение 210 кв.м. в аренду под любой вид деятельности.

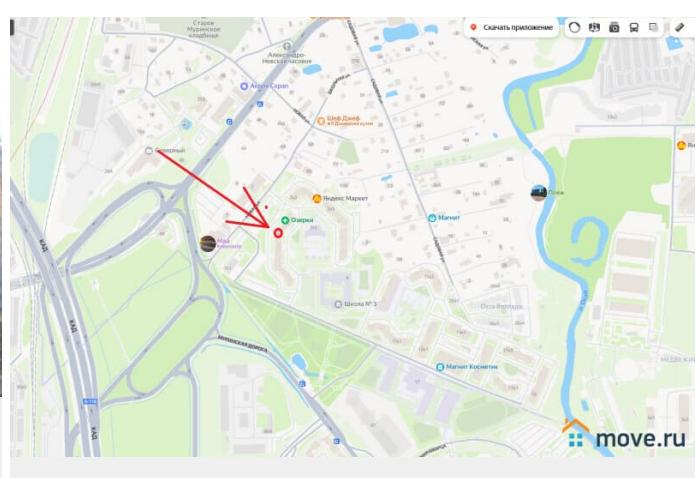
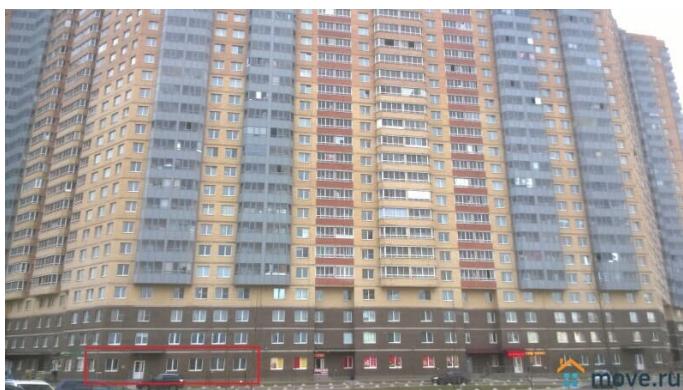
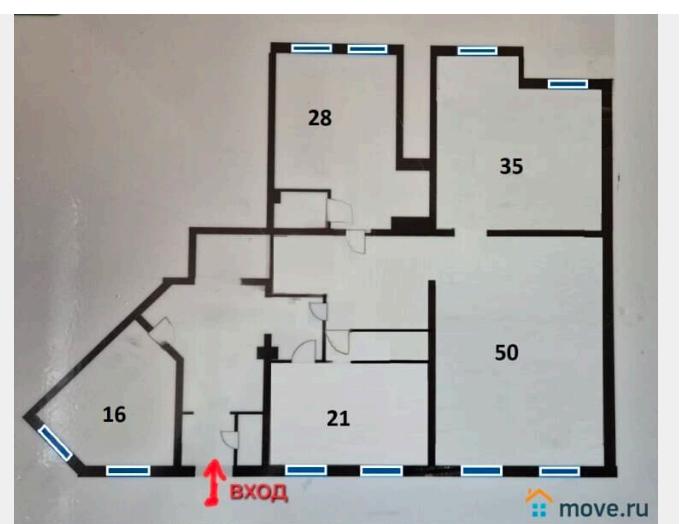
Характеристики: - первый этаж - отдельный вход с фасада дома - электричество 40 кВт - потолки 3 м - нежилой фонд, собственность - большая парковка - все городские коммуникации. - возможно размещение рекламы на фасаде. Очень проходное место — активный пешеходный трафик. Оплата по б/нал. расчету на р/счет ИП. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги.

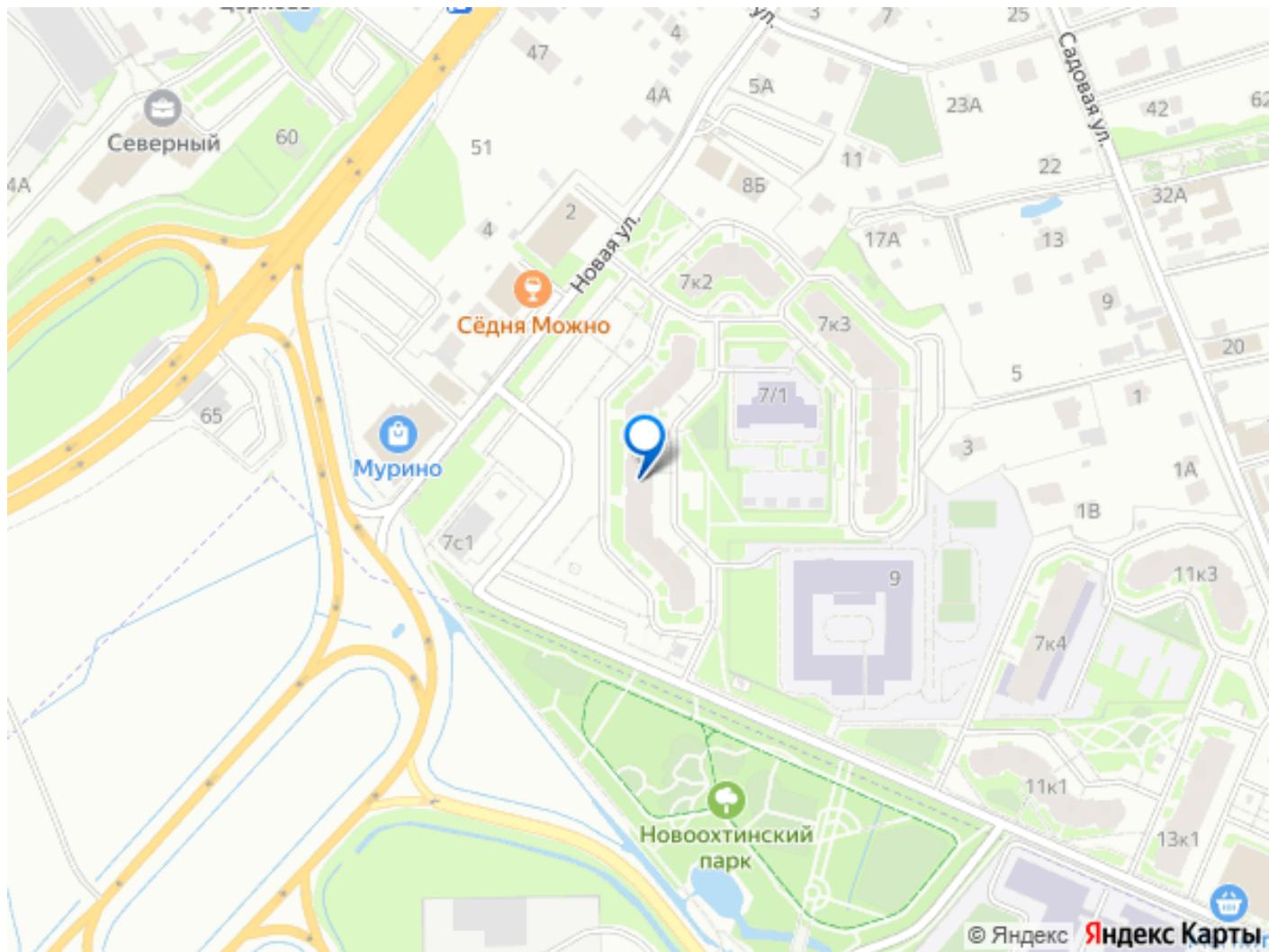
Обеспечительный платёж — 1 месяц. От собственника. Без комиссии. Не оформить лицензию на продажу крепкого алкоголя, т.к. рядом детский сад. Ранее помещение занимал магазин РосАл24. Пишите, звоните —

отвечу на все вопросы. В здании уже успешно работают: Аптека Планета здоровья, Рыжий кот, Эрудит, Мангуст, Салон красоты Shape lab, ПВЗ (Ozon и WB), Лаборатория Гемотест, Аптека Озерки, Пивточка, Градусы, Юридическая консультация, М-Поликлиника, Красное Белое, Школа будущих мам.

Помещение подходит под магазин, офис, салон красоты, общепит, кофейню, медицинскую клинику, ателье, банк, стоматологию, столовую, сервис центр, фитнес, медицинский центр, детский центр, магазин продуктов, обувь, шоурум, сантехнический магазин, сантехнику, ювелирный магазин, магазин женской одежды, автозапчасти, продуктовый магазин и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России