

Создано: 31.08.2025 в 01:10

Обновлено: 01.02.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9284519898>

Mishel Ivanoff

**79112192620**

## Санкт-Петербург, линия 1-я В.О., д. 24

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, линия 1-я В.О., д. 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[1-я В.О. линия](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

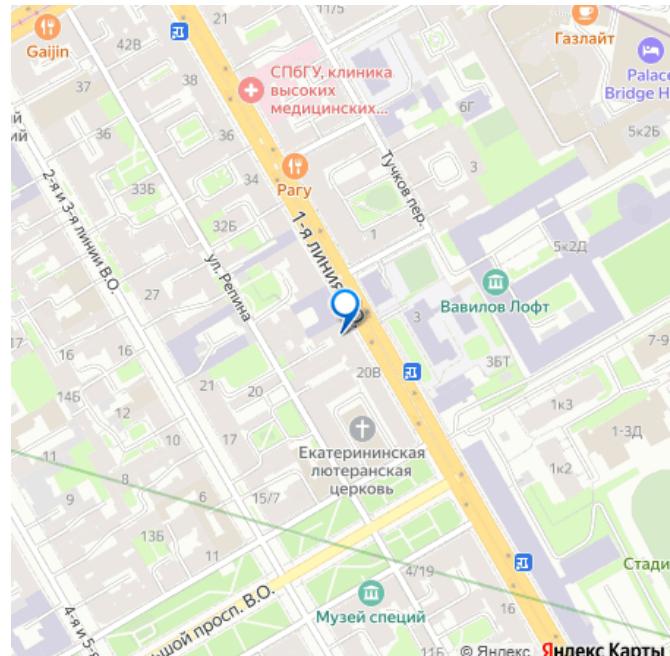
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1873 г.

Покупка в ипотеку

да

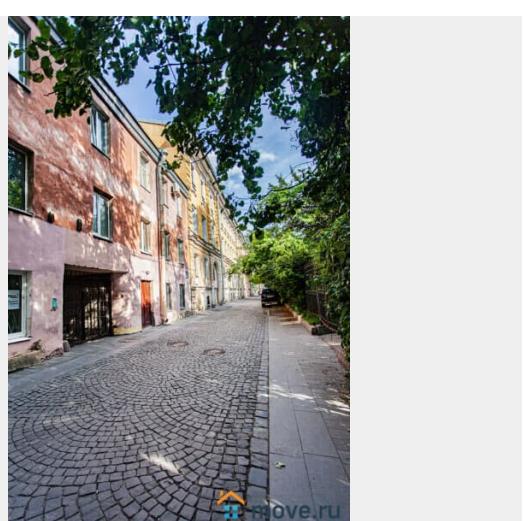
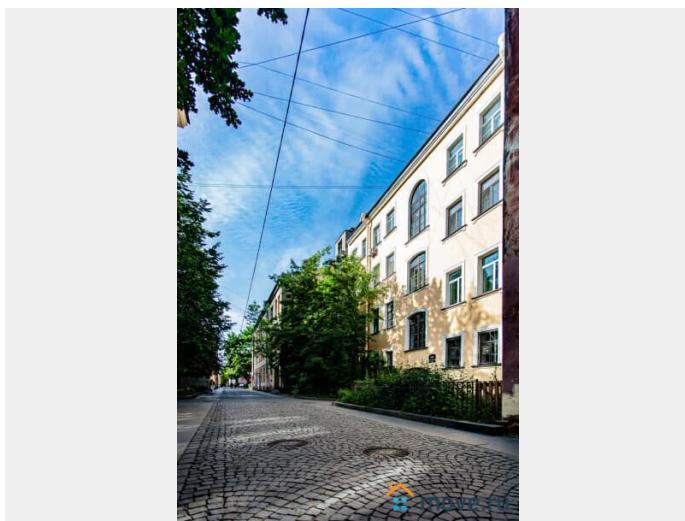
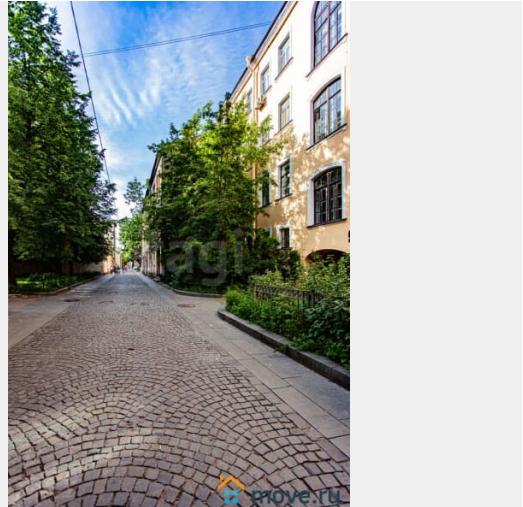
возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## Описание

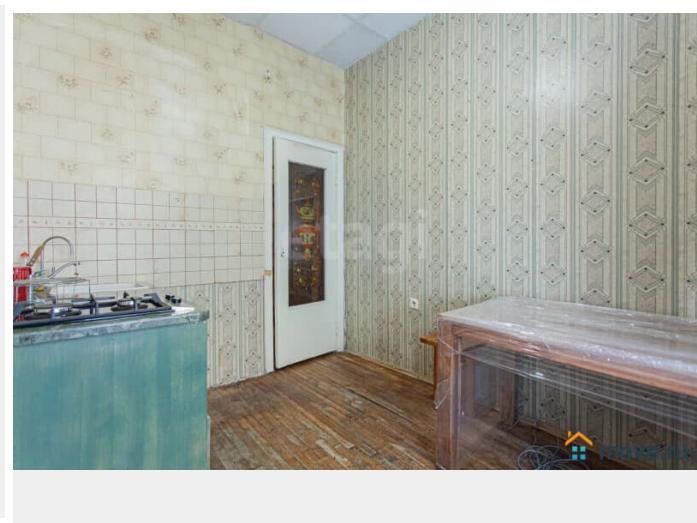
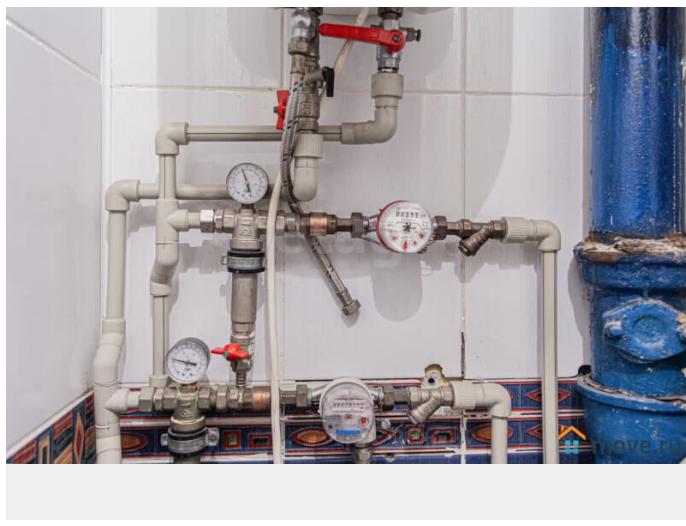
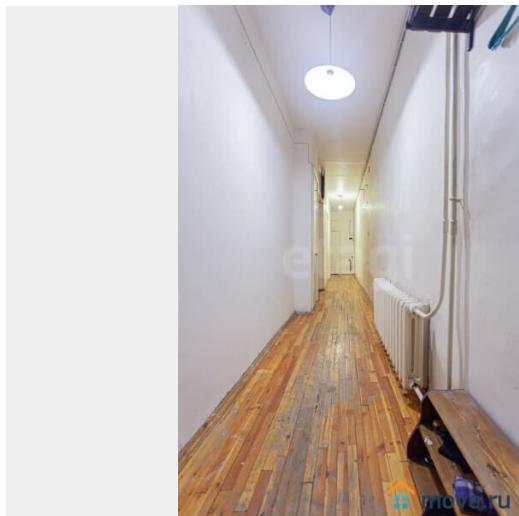
ПРОДАМ уютную 2-х комнатную квартиру площадью 56 м.кв. (высокий бельэтаж в 4-х этажном доме) от владельца, СФК, в исторической части Васильевского Острова по адресу: 1-я линия ВО, 24 Репина ул., 25 (дом-памятник архитектуры - доходный дом И. Стрешнева - Дом Л. К. Ниппа с капремонтом 1992 г.). Жилая площадь 27 м.кв. Квартира с изолированными комнатами (17+10), оборудованной кухней (8 м.кв.). Высота потолков 3,1 м. Пол - паркетная доска, в сан.узлах испанская плитка. Дом теплый - кирпичные толстые стены, хорошая звукоизоляция. Имеется подвал, домофон, 2 стальные двери, тамбур со стальной дверью. Фасадная часть дома выходит на 1-ю Линию ВО. Вход в квартиру со стороны ул.Репина. Окна квартиры в тихий закрытый двор. Всего

2 квартиры на этаже, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура, 5 минут пешком до метро "Василеостровская" и столько же до метро "Спортивная". Очень удачное местоположение дома: в пешей доступности Университетская набережная, Румянцевский сад, Меньшиковский дворец, Стрелка Васильевского острова, университет, Академия Художеств, набережная Невы, храм св.вмуч.Екатерины. Тихое место, напротив парк, рядом детская площадка. Идеальный вариант для студентов или пожилых людей. Никто не зарегистрирован. Док-ты готовы. О доме Дом И. Стрешнева - Дом Л. К. Ниппа (по 1-й линии ВО, 24 - ул. Репина, 25 )

Архитекторы: Крюгер Э. Ф. Год постройки: 1720-1730, 1872-1873 гг. Стиль: Эклектика

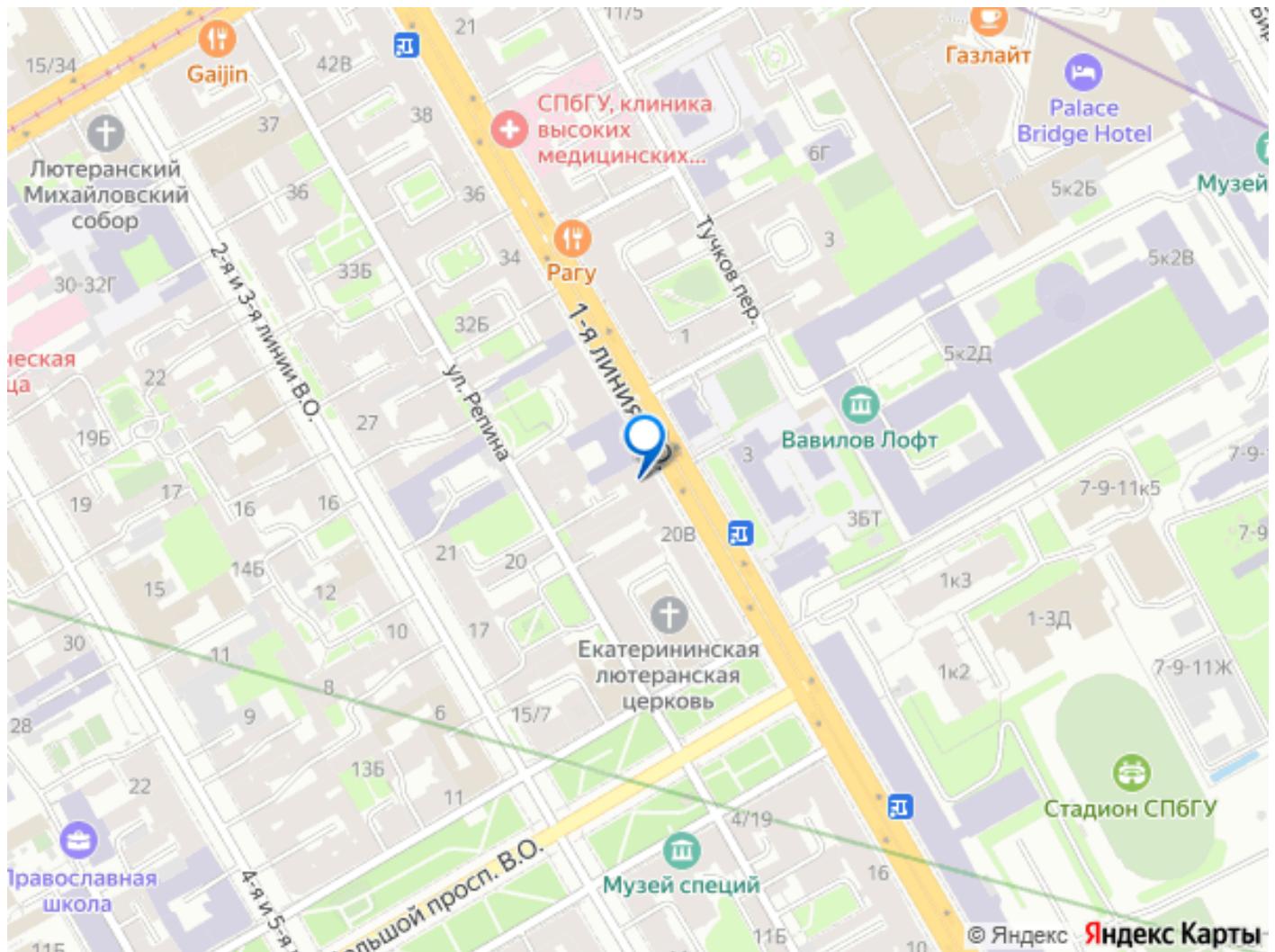












Move.ru - вся недвижимость России