

Создано: 17.11.2025 в 18:08

Обновлено: 17.11.2025 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9286635301>

Марина

**79602425411**

Санкт-Петербург, линия 1-я В.О., д 40

**34 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, линия 1-я В.О., д 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[1-я В.О. линия](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

115 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

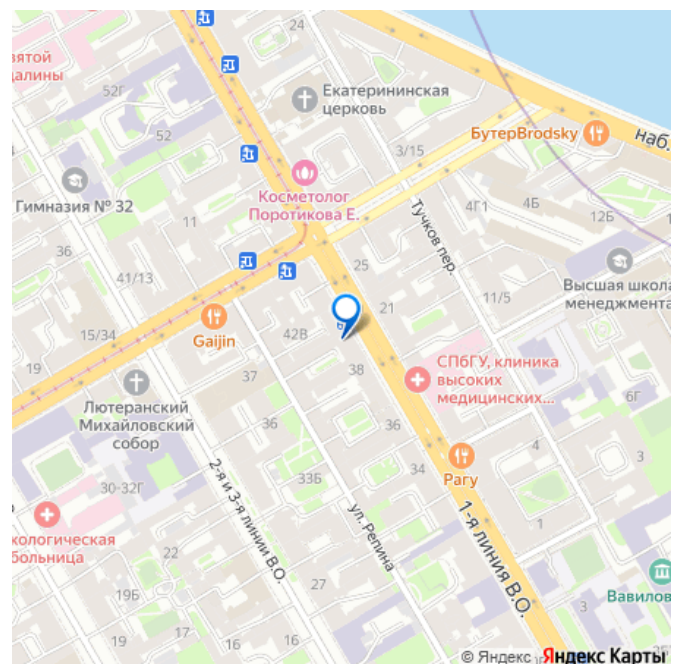
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1917 г.

Покупка в ипотеку

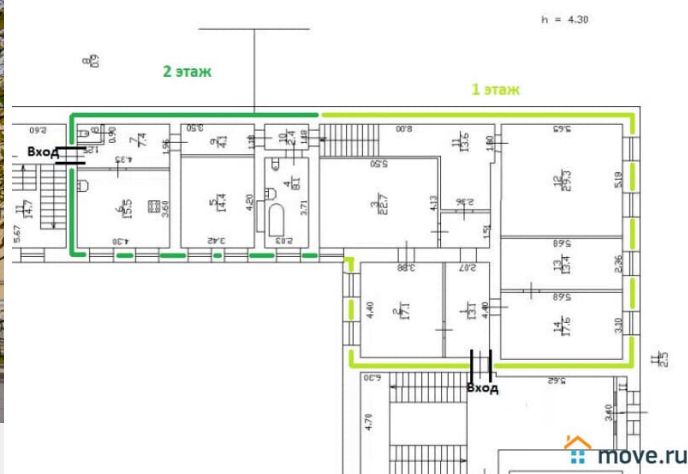
да

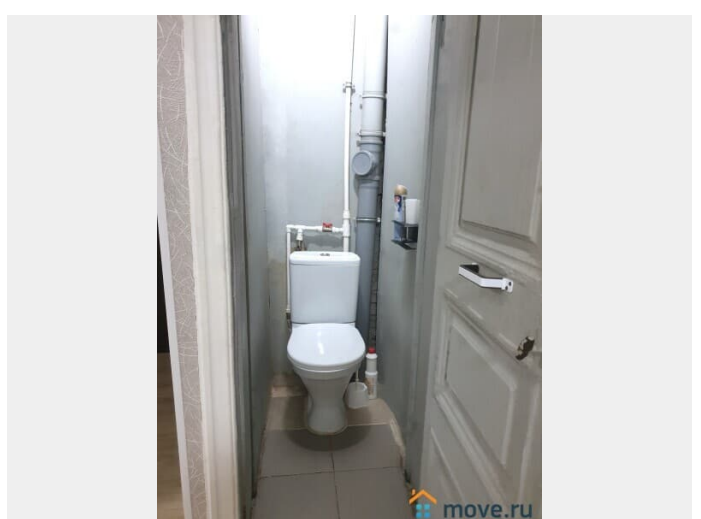
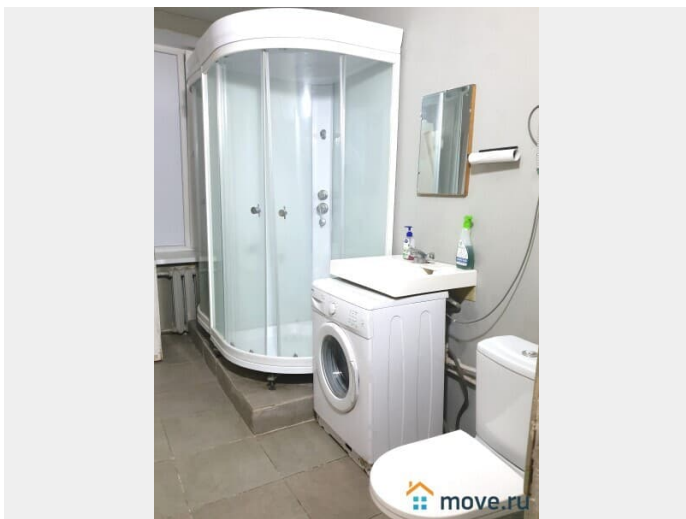
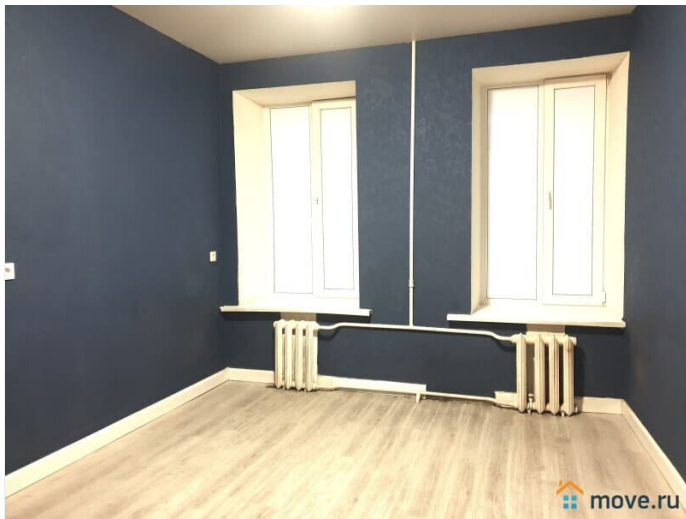
возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## Описание

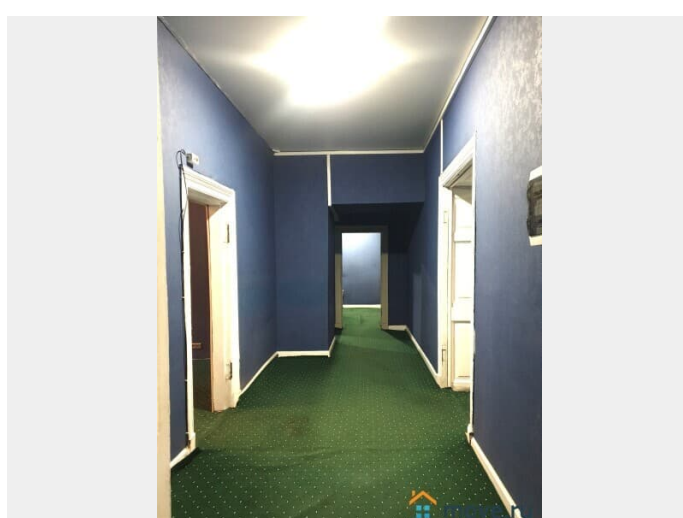
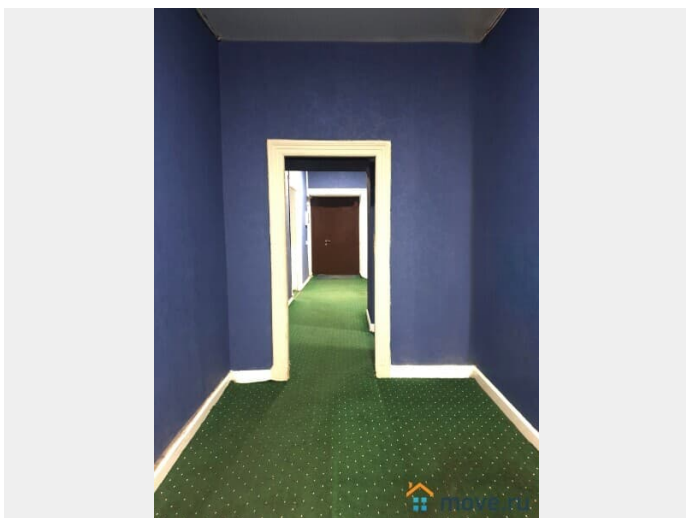
Продается квартира в самом сердце Петербурга. До метро Спортивная 3 минуты пешком, до метро Василеостровская 5 минут пешком. Помещение расположено в кирпичном доме Мичуриных, года постройки 1917. Построено в стиле классицизм. Владеть помещением в таком роскошном месте - мечта любого ценителя истории Петербурга. В этом доме проживали: купец М.Ильин, министр финансов Российской империи С.А.Грейг, коллежский советник Г.П.Елисеев, художница З.Е.Серебрякова, художник Н. Э. Радлов, драматург и театральный деятель С.Э.Радлов, советский маринист Н.Е.Бубликов, филолог Э.Л.Радлов. Квартира двусторонняя. Правильной удобно функциональной планировки. ДВА ВХОДА. Расположено на 1 и 2 этажах, что позволяет

при желании сделать две отдельных  
квартиры. Высокие потолки  $h=4,2\text{м}$ . Есть  
возможность сделать проект для шести  
студий. Квартира идеально подходит для  
любых целей. Можно просто жить в данной  
квартире. Красивая просторная парадная.  
Развитая инфраструктура Васильевского  
острова: медицинские клиники, фудкорты,  
прогулочные зоны, лучшие школы,  
Губернаторский физико-математический  
лицей 30, гимназия 24 им. Крылова, гимназия  
32 - школа Аспект, музыкальная школа. В  
пешей доступности: Румянцевский сад, сквер  
Академии Художеств и набережная р.Невы.  
Близкий выезд на ЗСД. Документы: сейчас  
статус - жилая квартира. Без обременений.  
Без долгов. Возможны различные виды  
оплаты. Предоставим скидку на % ставку по  
ипотеке Сбербанка. Рассмотрим  
предложения снять в аренду. Документы  
готовы. Прямая продажа. Быстрая сделка.  
Просмотры в любое время. Разумный торг  
рассмотрим. Звоните.

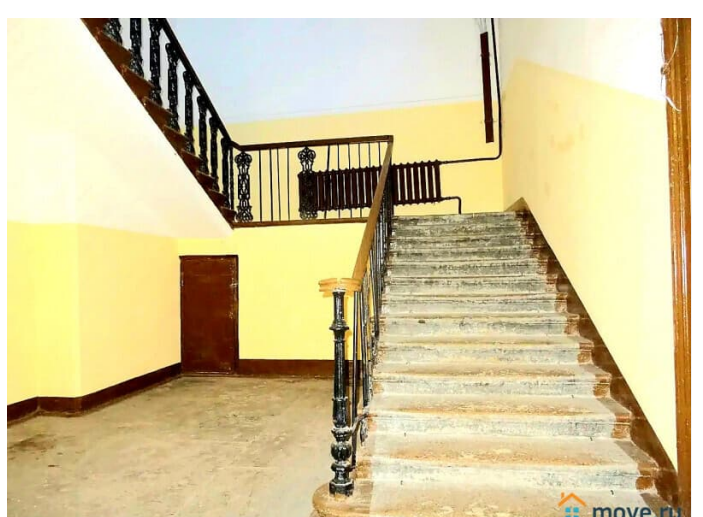
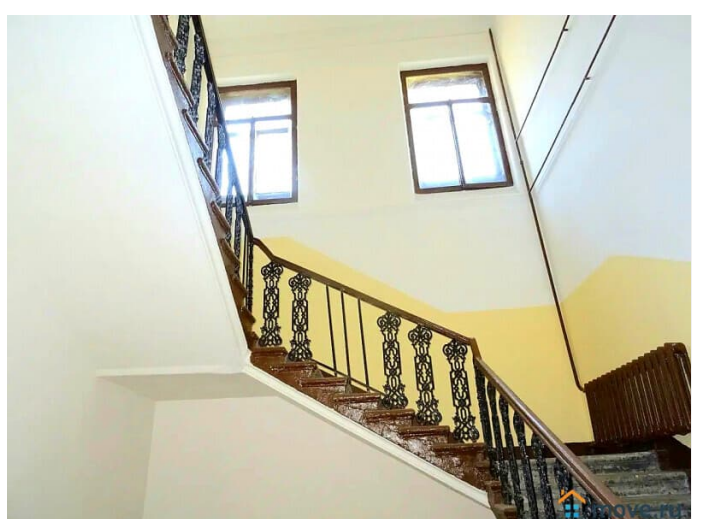
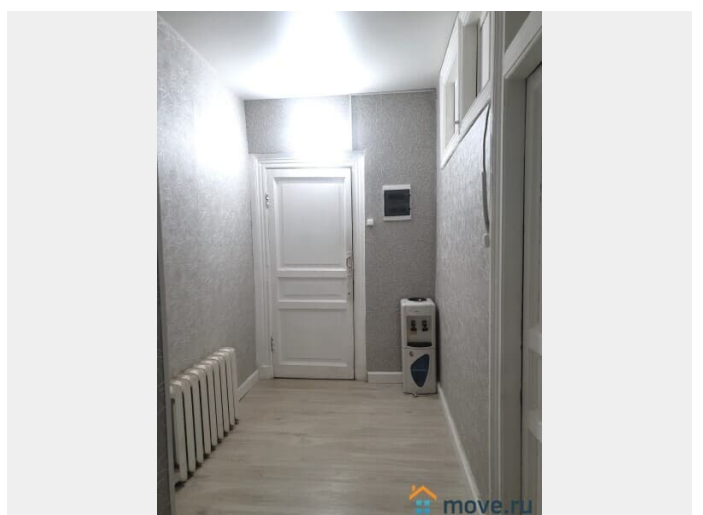
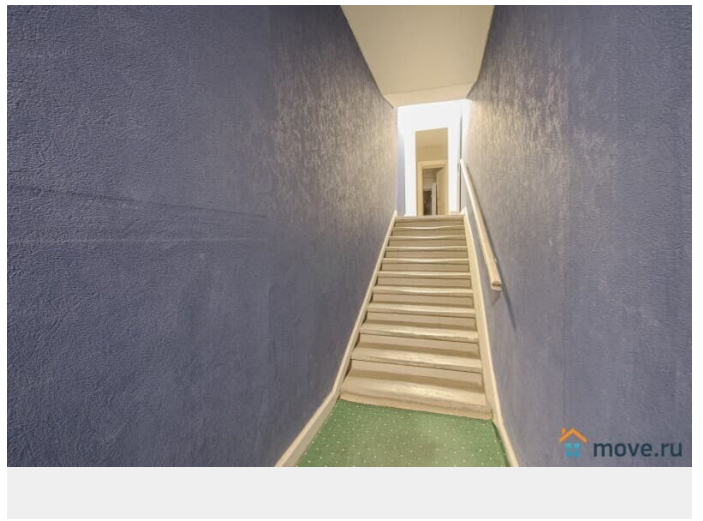
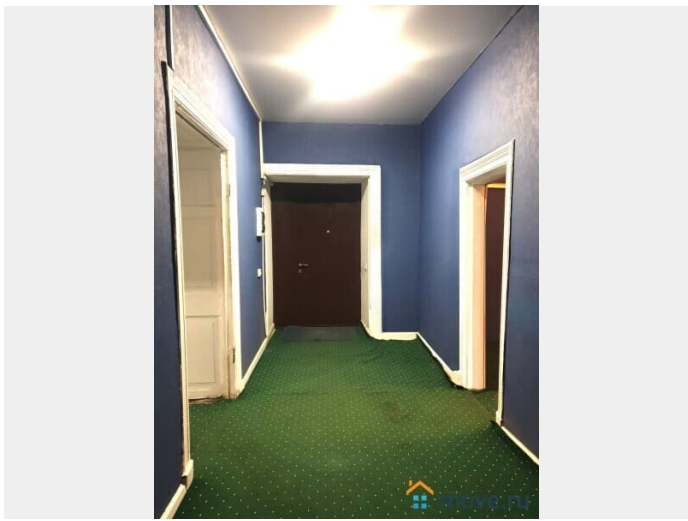




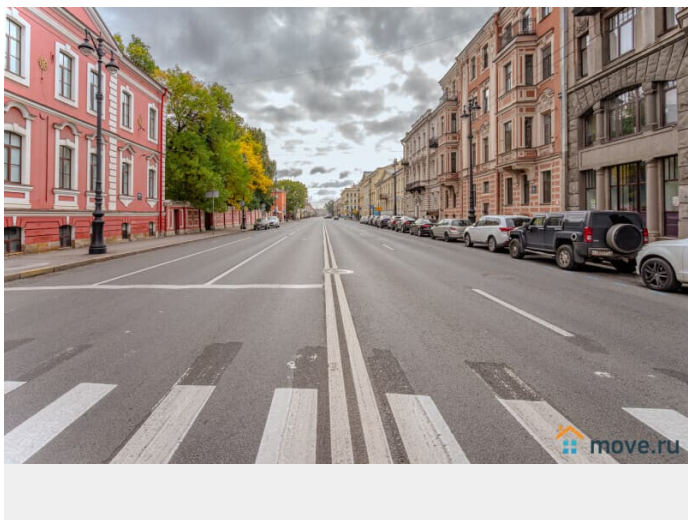
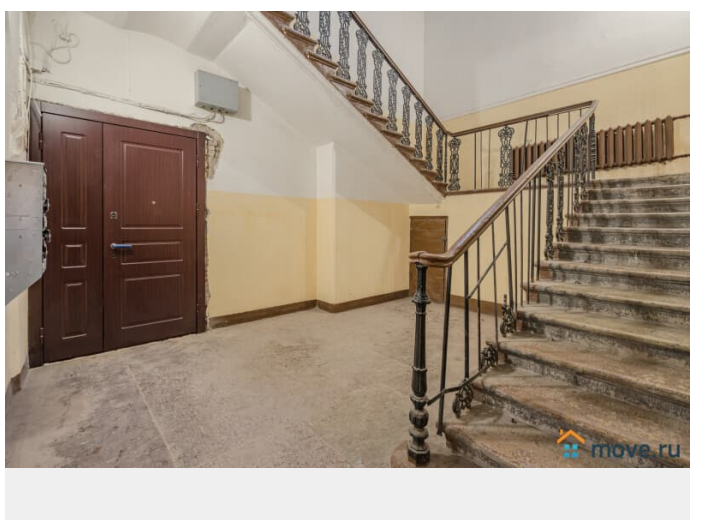
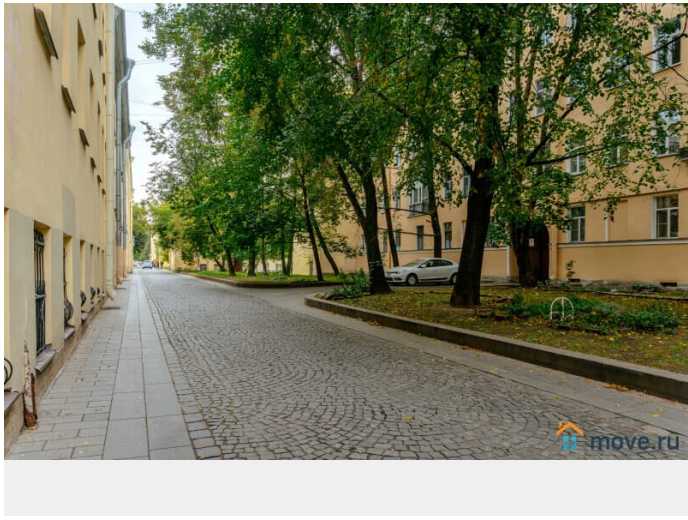
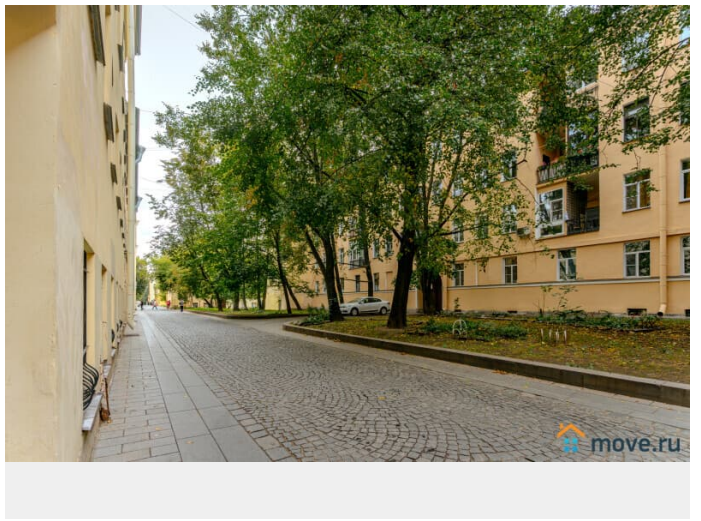
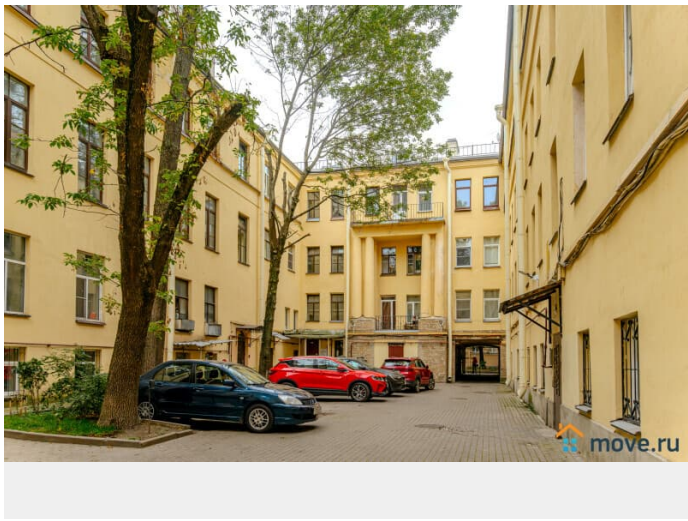


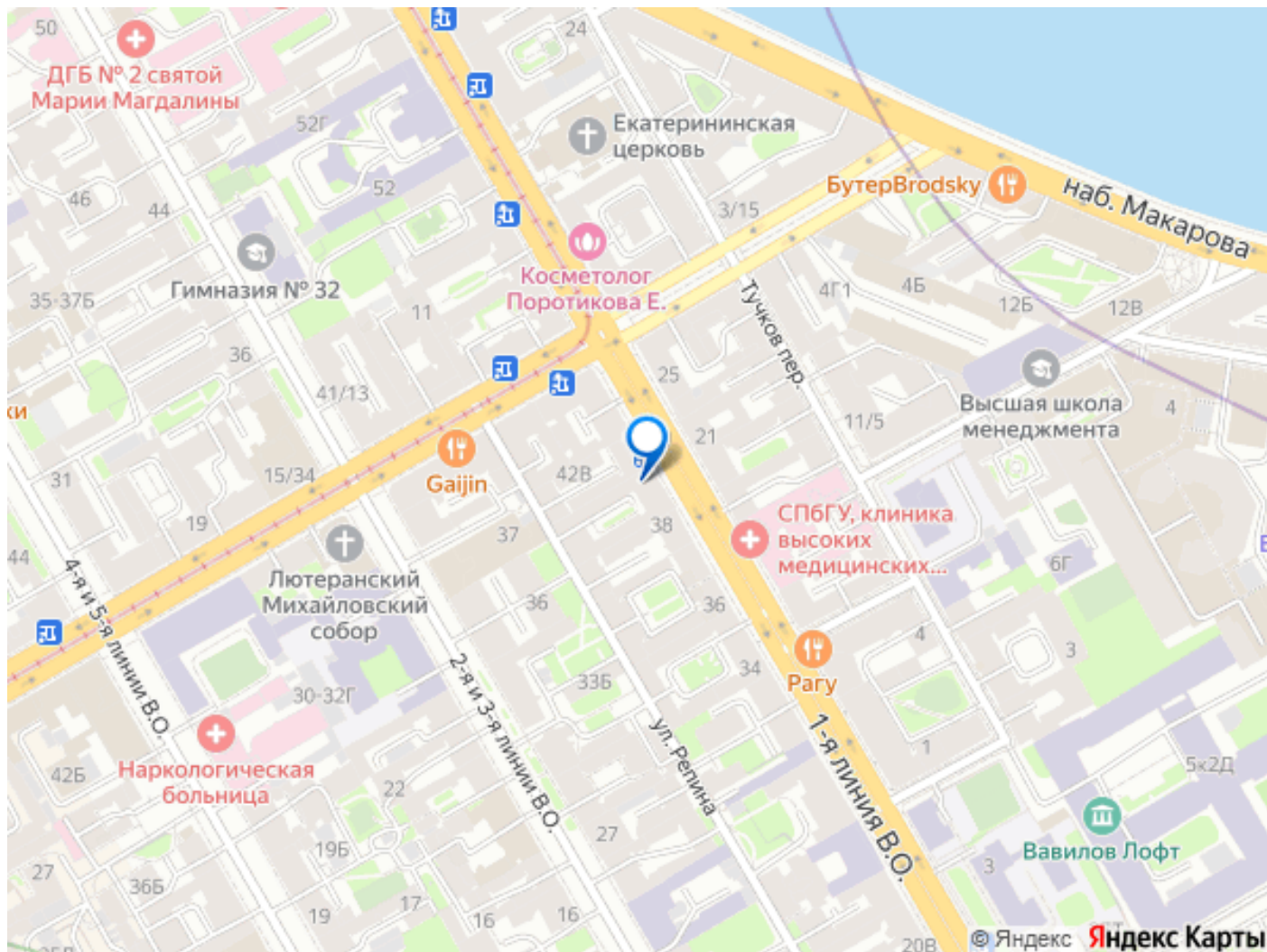












Move.ru - вся недвижимость России