

Создано: 05.11.2025 в 16:50

Обновлено: 06.02.2026 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9286307088>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, ЛО, промзона Мяглово

27 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ЛО, промзона Мяглово

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

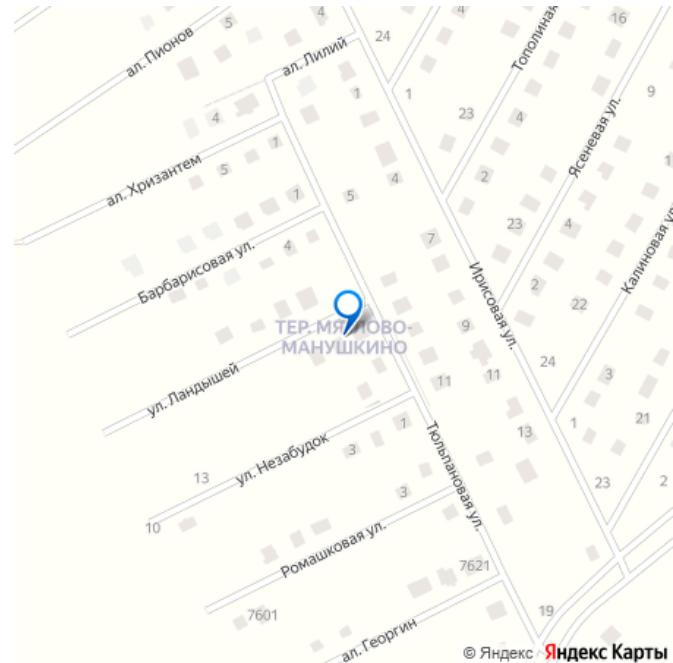
[Коммерческая недвижимость](#)



возможен торг

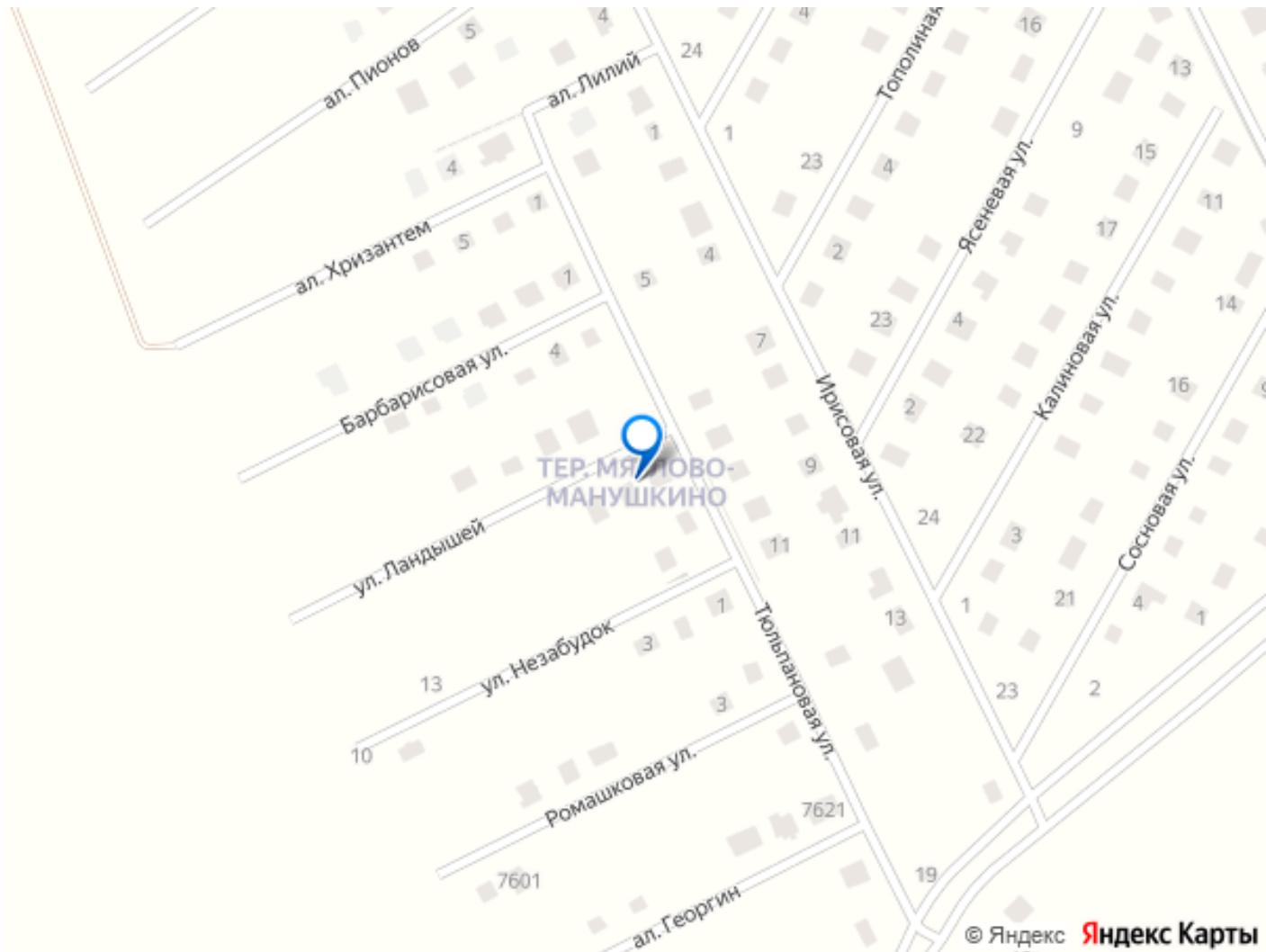
Описание

Санкт-Петербург, Всеволожский район ЛО, промзона Мяглово, м. Дыбенко Продажа под склад-производство, автосервис у дороги 10 ангаров по 440 кВ м Продажа под склад-производство, автосервис у дороги 10 ангаров по 440 кВ м. рядом с ?Мурманским шоссе. Рядом строятся 9 аналогичных объектов с возможностью приобретения. До окончания строительства остался 1 месяц - июль 2024г. Пока идёт строительство можно изменить помещение под ваши требования (установить перегородки для офиса, сделать мезонин, организовать доп. ворота, построить их большей высоты и т.д.). Производственное помещение 24x18 м.?Туалет + хозяйственный блок + кабинет + склад. Высота потолков 4,5 м до низа фермы.



Полы мастер топ. Сэндвич-панель стена ПИР 100 мм. Сэндвич-панель кровля ПИР 120 мм. Электричество - 70 КВт, с возможностью увеличения. Установлена станция (канализация). Вода - скважина. ?Отопление центральное (тепловентиляторы). Территория отсыпана асфальтной крошкой, свободной площади 6200 кв.м. Площадь может быть использована для открытого хранения/разгрузки и т.п. Въезд на территорию - откатные ворота и шлагбаум. ?По периметру территории расположен забор из сетки Гиттер ЗД 2000 мм. Уже сейчас можно посмотреть готовое здание и ознакомиться, как здание будет выглядеть после окончания строительства. Цена 27 млн. руб. за 440 кв м ангар и 1000 кв м земля Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19011





Move.ru - вся недвижимость России