

Создано: 06.11.2025 в 12:22

Обновлено: 05.02.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9286328039>

Андрей салимов

**79062593398****Санкт-Петербург, Малое Карлино****85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малое Карлино

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

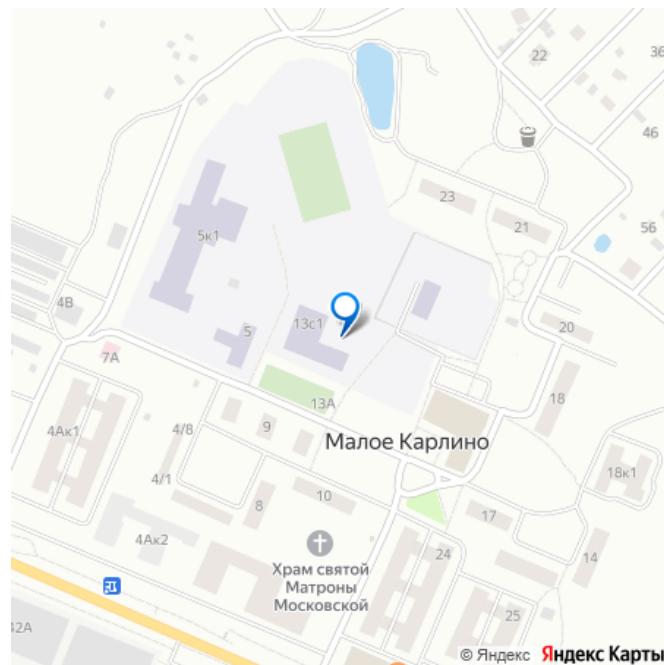
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

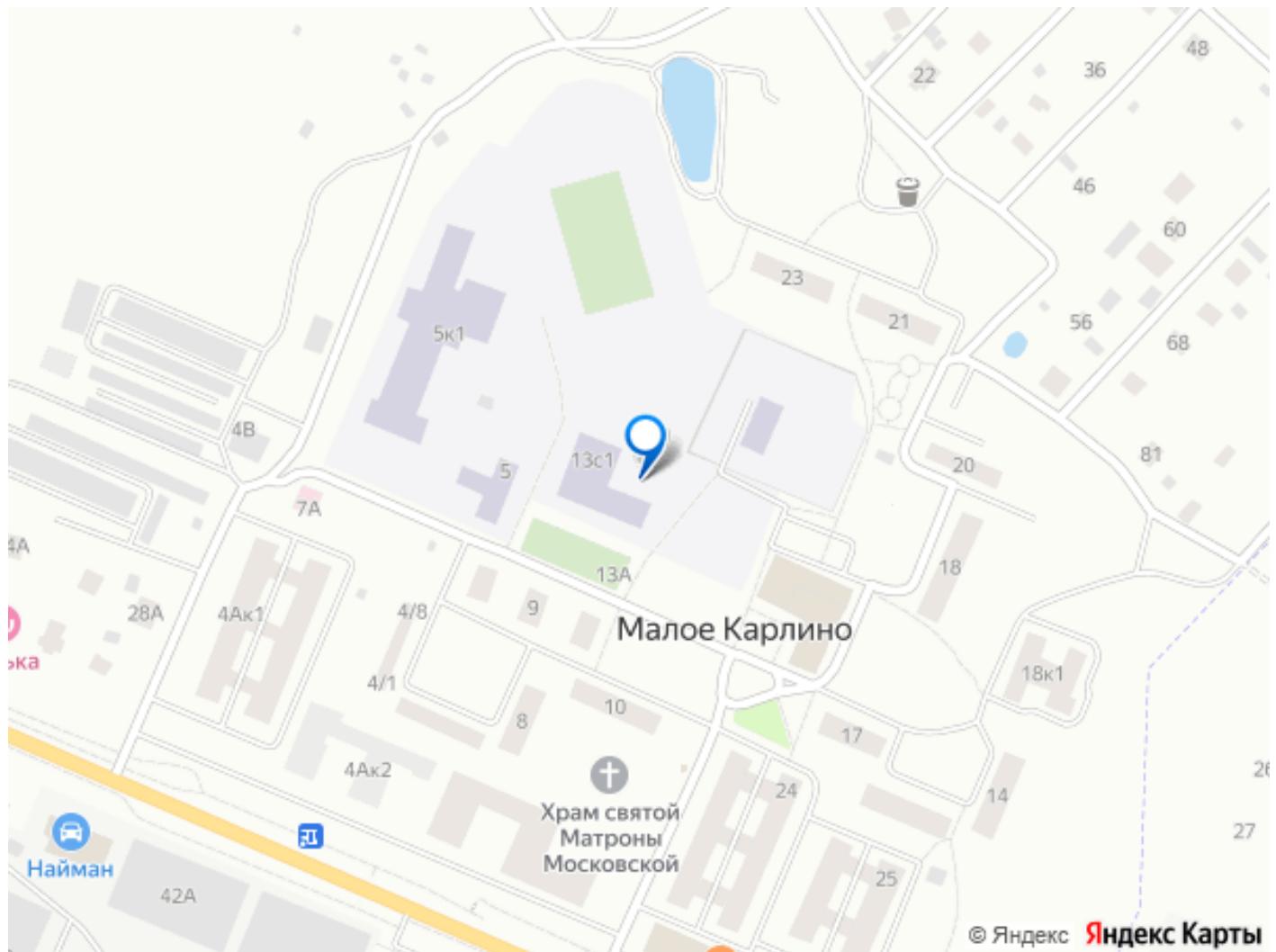
**Описание**

Санкт-Петербург, Ломоносовский район, Малое Карлино м. Московская Продажа производственно-складского объекта 1500 м<sup>2</sup> с пандусом Готовое!!! Всё в собственности!!! Продается склад класса В, общей площадью - 1500 м<sup>2</sup>, производственная площадь - 1296 м<sup>2</sup>, площадь офиса - 203 м<sup>2</sup> (второй этаж). Рабочая высота потолков - 8 м. Два отдельных входа в помещение. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Бетонные полы с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup>. Нагрузка на антресоль: 200 кг/м<sup>2</sup>. Коммуникации: электроснабжение - 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), теплоснабжение - воздухонагреватель «Tehnoclima TC-E/K»,



вентиляция (приточно-вытяжная). Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель. Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Наличие парковки, круглосуточная охрана, платный въезд для транспорта. Цена 85 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19020





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России