

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, Малое Карлино**

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малое Карлино

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

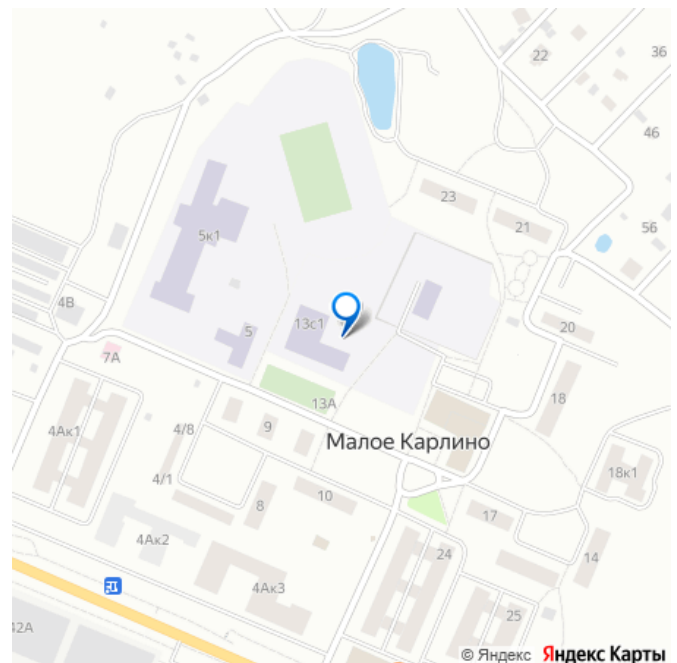
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

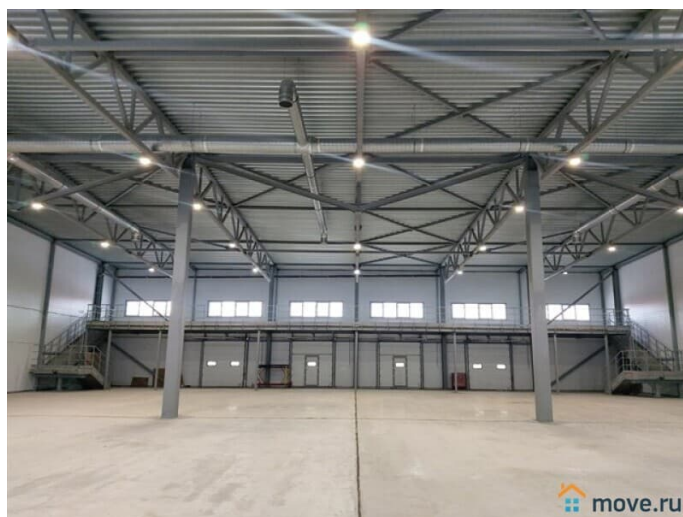
## Описание

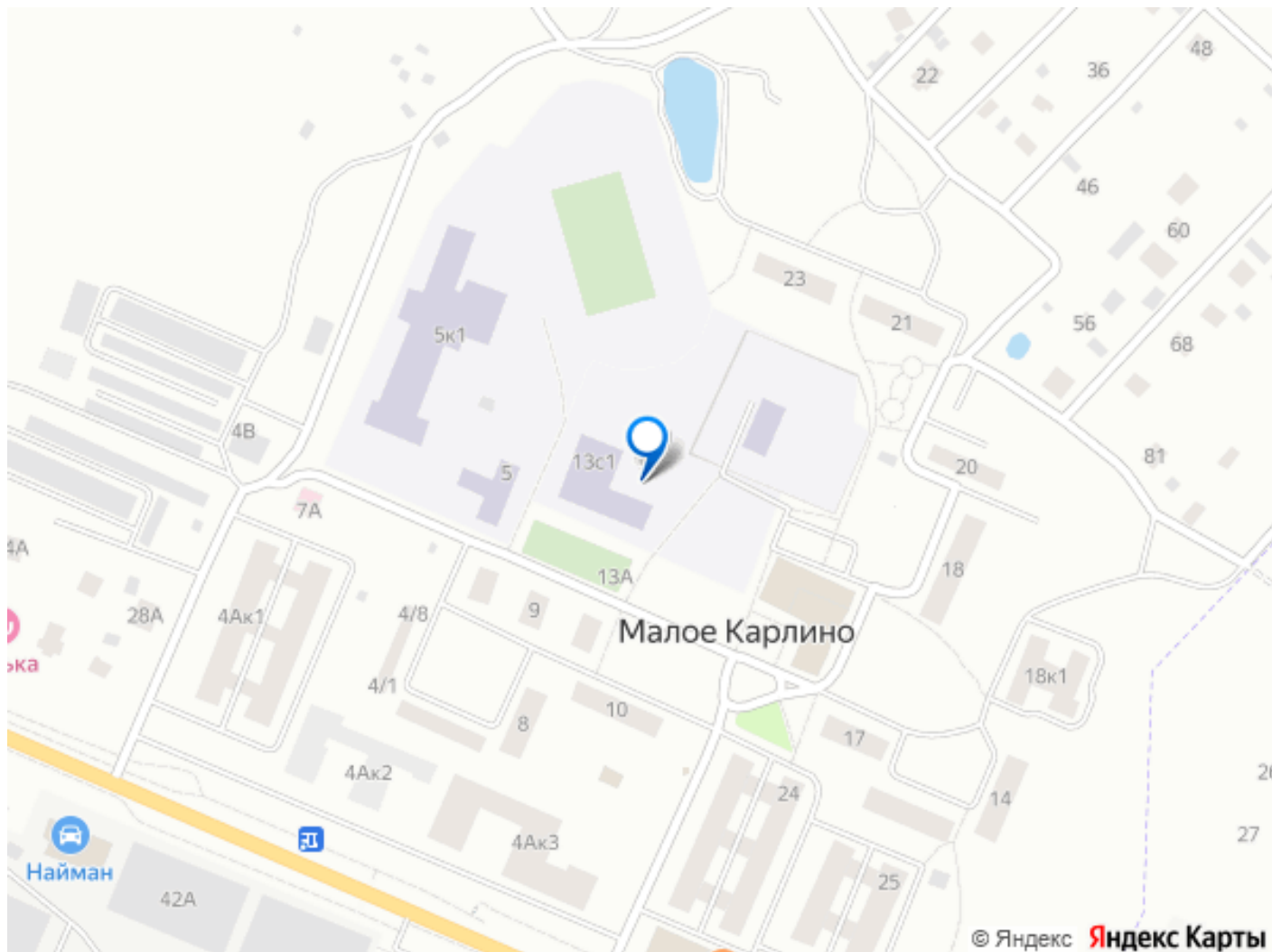
Санкт-Петербург, Ломоносовский район, Малое Карлино м. Московская Продажа производственно-складского объекта 1500 м<sup>2</sup> с пандусом Готовое!!! Всё в собственности!!!  
Продается склад класса В, общей площадью - 1500 м<sup>2</sup>, производственная площадь - 1296 м<sup>2</sup>, площадь офиса - 203 м<sup>2</sup> (второй этаж).  
Рабочая высота потолков - 8 м. Два отдельных входа в помещение. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Бетонные полы с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup>. Нагрузка на антресоль: 200 кг/м<sup>2</sup>. Коммуникации: электроснабжение - 30 кВт (с возможностью увеличения), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), теплоснабжение - воздухонагреватель «Technoclima TC-E/K»,

для заметок



вентиляция (приточно-вытяжная). Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель. Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Наличие парковки, круглосуточная охрана, платный въезд для транспорта. Цена 85 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2  
Код объекта: 19020





Move.ru - вся недвижимость России