

Создано: 16.12.2025 в 19:07

Обновлено: 16.12.2025 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9287429002>

Наталья Семенова

**79013116448**

Санкт-Петербург, массив Грузино СНТ

«Витязь»

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, массив Грузино СНТ «Витязь»

## Дом

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

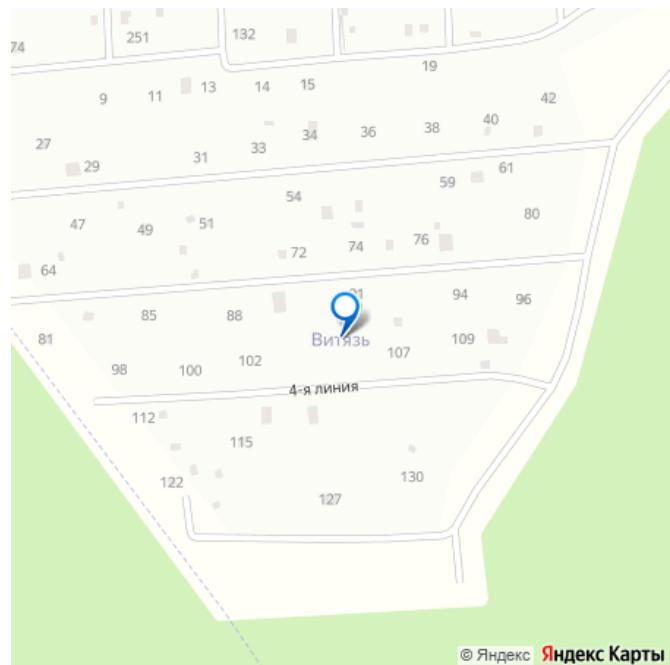
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, канализация,  
электричество

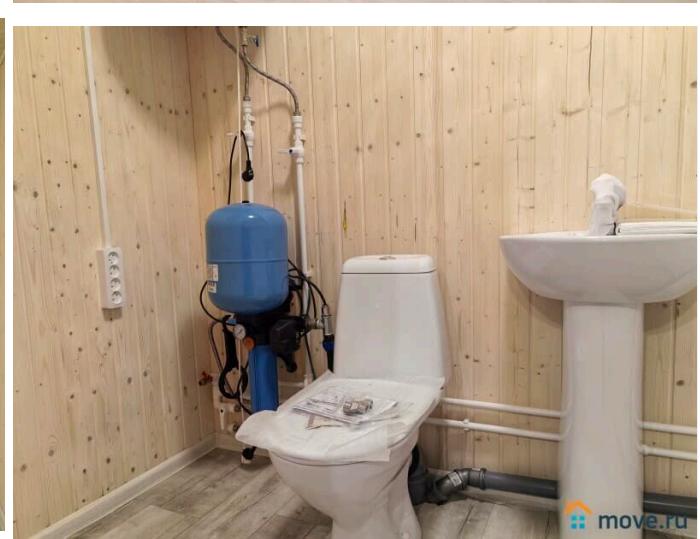
## Описание

Всеволожский район, массив Грузино, СНТ «Витязь». Продаётся новый дом в СНТ «Витязь» S 110 кв.м. Дом каркасный, полностью утеплённый, с удобной планировкой, 100% готовности, зарегистрирован как жилой. В доме светлая гостиная с камином и выходом на террасу,

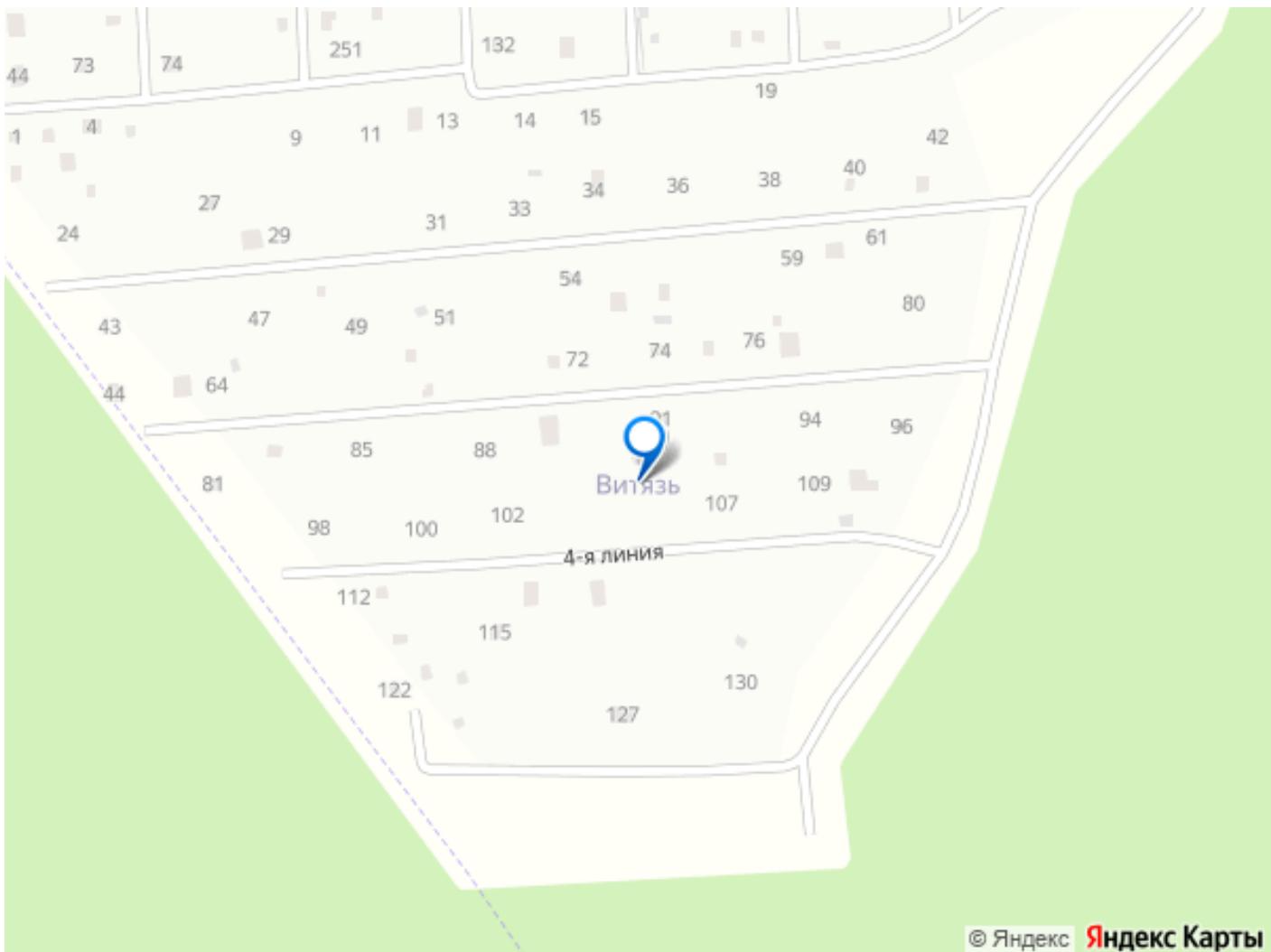


кухня, три спальни, с/у с ванной, просторная прихожая. В доме полы ламинат, на первом этаже с подогревом, внутри всё обшито вагонкой, снаружи имитация бруса, крыша ондулин. Вся сантехника установлена, электричество 10 кВт, возможно увеличение, вода из колодца заведена в дом и проложен греющий кабель, канализация-септик.

Участок 5 9.5 соток, частично разработан и полностью огорожен, отмежеван. На участке есть красивые сосны и ёлочки которые можно формировать по своему вкусу. Подъезд к участку строго по пропускам. Садоводство небольшое, уютное, находится в окружении леса, дороги зимой чистят, ведётся видеонаблюдение, въезд на территорию только для членов СНТ, некоторые садоводы живут постоянно. Если добираться до садоводства на автомобиле, то это занимает всего 35-40 минут по отличной Ново Приозерской трассе. В шаговой доступности от дома магазины, остановка автобуса до метро пр. Просвещения, ж/д станция Грузино. Чуть дальше, в деревне Куйвози есть школа, амбулатория, почта, ветеринарные клиники, магазины: Пятёрочка, Магнит, строительный магазин Вимос. Отличное место для любителей грибов, ягод и тишины, а если вы любитель рыбалки, то можете отлично провести время на многочисленных озерах расположенных в массиве Грузино или на Ладоге. Собственность менее 5 лет. Более подробная информация по телефону или на просмотре. Просмотры по предварительной договорённости.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России